

Styrelsen konstaterar att Sveriges bostadspolitik formellt inte ingår i EU:s kompetensområde men att bostadspolitiken ändå kan påverkas av andra regler inom EU, exempelvis inom energi-, miljö- och konkurrensområdena.

§ 12 Anmälan angående remisser

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och bevarade remisser.

§ 13 Kompletterande ägardirektiv

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Bolaget får i uppdrag att, i tillämpliga delar, inom ramen för sin verksamhet använda de för staden gemensamma lösningar som utvecklas i projektet Open Stockholm Award.
2. Bolaget får i uppdrag att använda Energiplan för Stockholm som planeringsunderlag som övergripande utvecklar översiktsplanens skrivningar och planeringsinriktningar.
3. Bolaget får i uppdrag att använda Handlingsplan för ökad insamling av matavfall i Stockholms stad i sin verksamhet
4. Bolaget får i uppdrag att använda Kultur i ögonhöjd för, med och av barn och unga. Program för barn- och ungdomskultur i Stockholm i sin verksamhet

§ 14 Anmälan angående omstruktureringen av bostadsbolagen fastighetsbestånd

VD anmälde att den planerade omfördelningen av drygt 10 700 lägenheter mellan Stockholm stads tre kommunägda bostadsföretag Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder efter ett beslut i Skatterättsnämnden nu inte kommer att genomföras.

Enligt nämndens förhandsbesked måste stadens bostadsbolag betala skatt vid omfördelningen, vilket skulle innebära en kostnad som motverkar åtgärdens syfte i så stor utsträckning att åtgärden inte genomförs.

Omfördelningen stoppas därmed och hyresgästerna kommer att behålla sin nuvarande hyresvärd i stadens tre kommunägda bostadsföretag.

Stockholms stad kommer dock att överklaga beslutet för att få den principiella frågan prövad om ägarens möjlighet att i framtiden påverka förvaltningen av stadens fastigheter via omstruktureringar.

Styrelsen för Stockholms hem beslutar följande:

1. Styrelsen godkänner anmälan .

§ 15 Svar på skrivelse angående hyresförhandlingarna och hyresgästernas boinflytande mm

VD hänvisade till ärende 15.

Styrelsen för Stockholms hem beslutar följande:

1. Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

§ 16 Svar på skrivelse från Annika Hjelm angående bussgata genom Rosenlundsparken

VD redogjorde för Stockholms hems inställning i frågan om en bussgata genom Rosenlundsparken.

I det detaljplaneförslag för Rosenlundsparken som gick ut på samråd under våren 2013 ingick en bussgata. Bussgatan var en av förutsättningarna i stadens planering och alltså inte något som drivits från Stockholms hems sida. I sitt samrådsyttrande förordade bolaget en smalare utformning av den bussgata som ingick i stadens planförslag, med hänvisning till konsekvenserna för bolagets befintliga fastigheter.

Bussgatan har blivit omdebatterad. Den bostadsbebyggelse som bolaget önskar genomföra är inte beroende av bussgatan. Detta har bolaget också framfört i det fortsatta planarbetet.

Annika Hjelm tackade för svaret.

§ 17 VD informerar

Hyresförhandlingarna går in i en slutfas där parterna sakta har närmat sig. Familjebostäder verkar ha en uppgörelse klar och vi hoppas på en snabb avslutning.

Ny administrativ chef har rekryterats, Linus Johansson, vice VD på Väsbyhem. Han kommer att tillträda den 1 maj 2014 och efterträder Mikael de Faire som slutar den 31 januari 2014. Svante Larsson kommer att upprätthålla även denna tjänst fram till den 1 maj.

Handelsvägen. Med anledning av den oro som vissa hyresgäster känt inför omstruktureringen av boendena har ytterligare information givits, bland annat på ett bomöte och vi har också gjort besök hos hyresgästerna. Ett uppföljningsmöte kommer att hållas i mars.

Fjärrvärmeavtal med Fortum. Stockholms hem kommer under en period på två år att inte använda fyra av sina lokala värmecentraler som idag drivs med icke förnybar energi. Fortum kommer under denna tid att förse oss med fjärrvärme i dessa områden och utfallet och framtiden för