

Styrelsen för Stockholms hem beslutar följande:

1. Styrelsen godkänner anmälan .

§ 15 Svar på skrivelse angående hyresförhandlingarna och hyresgästernas boinflytande mm

VD hänvisade till ärende 15.

Styrelsen för Stockholms hem beslutar följande:

1. Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

§ 16 Svar på skrivelse från Annika Hjelm angående bussgata genom Rosenlundsparken

VD redogjorde för Stockholms hems inställning i frågan om en bussgata genom Rosenlundsparken.

I det detaljplaneförslag för Rosenlundsparken som gick ut på samråd under våren 2013 ingick en bussgata. Bussgatan var en av förutsättningarna i stadens planering och alltså inte något som drivits från Stockholms hems sida. I sitt samrådsyttrande förordade bolaget en smalare utformning av den bussgata som ingick i stadens planförslag, med hänvisning till konsekvenserna för bolagets befintliga fastigheter.

Bussgatan har blivit omdebatterad. Den bostadsbebyggelse som bolaget önskar genomföra är inte beroende av bussgatan. Detta har bolaget också framfört i det fortsatta planarbetet.

Annika Hjelm tackade för svaret.

§ 17 VD informerar

Hyresförhandlingarna går in i en slutfas där parterna sakta har närmat sig. Familjebostäder verkar ha en uppgörelse klar och vi hoppas på en snabb avslutning.

Ny administrativ chef har rekryterats, Linus Johansson, vice VD på Väsbyhem. Han kommer att tillträda den 1 maj 2014 och efterträder Mikael de Faire som slutar den 31 januari 2014. Svante Larsson kommer att upprätthålla även denna tjänst fram till den 1 maj.

Handelsvägen. Med anledning av den oro som vissa hyresgäster känt inför omstruktureringen av boendena har ytterligare information givits, bland annat på ett bomöte och vi har också gjort besök hos hyresgästerna. Ett uppföljningsmöte kommer att hållas i mars.

Fjärrvärmeavtal med Fortum. Stockholms hem kommer under en period på två år att inte använda fyra av sina lokala värmecentraler som idag drivs med icke förnybar energi. Fortum kommer under denna tid att förse oss med fjärrvärme i dessa områden och utfallet och framtiden för

värmecentralerna kommer att utvärderas under avtalsperioden. Panncentralen i Västertorp som eldas med pellets kommer fortsatt att hållas i drift.

Styrelsen tackade för informationen.

§ 18 Övriga frågor

Styrelsen framförde önskemål om att få digitala kopior på de fotografier som tagits för publicering i årsredovisningen. Olle Torefeldt lovade att ombesörja detta.

§ 19 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Björn Lindstaf

Justerat:

Björn Ljung

Kristoffer Hernbäck