

Dnr 13SPN/0074

Samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 6

## **Enkärret – godkännande av start-PM och beslut om planuppdrag**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Start-PM för Enkärret godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Enkärret ska upprättas.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena ska ske samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut.

Enkärret är i översiktsplanen (2012-2030) utpekad som ett prioriterat förändringsområde som ska detaljplanläggas och där kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut.

Planarbete för angränsande delområden Gamla Brunnsvägen I4 kommer att ställas ut våren 2014. Aktuellt planområde är planlagt.

Planarbetet kommer att genomföras med enkelt planförfarande.

Del av planområdet är inom primärt vattenskyddsområde och större delen av planområdet ligger inom sekundärt vattenskyddsområde.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Enkärret – godkännande av start-PM och beslut om planuppdrag, 2013-12-12.

Start-PM Enkärret, 2014-01-14.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Jag anser att ett start-PM bör innehålla en inriktning så att arbetet inte påbörjas i en riktning som sedan inte gillas av nämnden och framför allt inte av de boende i berört område, det är ju de som är våra uppdragsgivare.

Exempel: Ta reda på ägoförhållanden på ”övrig mark” i området, och om det är samfälligheten som är ägare, möjliggöra några nya avstyckningar som kan ge finansiering till vägförbättringar och ev. Belysning.

Lämplig tomtstorlek för villabebyggelse när området möjliggörs för permanentbebyggelse, t.ex 1800m<sup>2</sup>. Inte förstärka det av länsstyrelsen beslutade rigorösa skyddsbestämmelserna för grundvattentäkten.

Byggrätt 200m<sup>2</sup> Planera för ett långsiktigt hållbart VA- system med självfall med tillhörande pumpstationer.

På ett tidigt stadium kontakta andra ledningsägare, så att även de, hinner planera för ny el och fiber och därmed möjliggöra samförläggning.

Detta är några synpunkter som syftar till bra styrning av detaljplanearbete samt att visa respekt för medborgarna som valt respektive anställt oss för att utföra ett bra arbete för dem. ”

**Sändlista**

KS

---