



BEHOVSUNDERLAG

Objekt: Ny lärarflygel HvSS

FM NR: 2009 402

Förband: HvSS

Utarbetat av: Roger Andersson LpIE M med stöd av HvSS.

Utarbetat den: Färdigställandedatum

Reviderat den:

Samrådsteckning

Ort/Datum

Ort/Datum

C Garnison

C Förband/Verksamhet

Fastställes

Ort/Datum

C LpIE



Innehåll

BEHOVSUNDERLAG	1
1 Sammanfattning	3
1.1 Behovsunderlag (BU).....	3
1.2 Behovsanalys (BA)	3
1.3 Behovsanmälan (Banm)	3
2 Inledning.....	4
2.1 Uppdrag	4
2.2 Organisation och Samråd	4
Arbetet har utförts genom möten på HvSS.	4
2.3 Verksamhetsbeskrivning	4
2.4 Lokalisering.....	4
2.5 Referensobjekt.....	5
3 Dimensionerande uppgifter	5
3.1 Verksamhetsprogram	5
3.1.1 Allmänt.....	5
3.1.2 Säkerhetsskyddstjänst.....	6
3.1.3 Skydd mot vapenverkan	6
3.1.4 Skydd mot skadlig miljöpåverkan.....	6
3.2 Lokalförteckning	6
3.3 Rumsfunktionsprogram	6
3.4 Relationsschema.....	7
3.6 Gränsdragningslista FORTV – FMV-FM	7
3.7 Teknisk försörjning – infrastruktur	7
3.7.1 Teknisk försörjning fastighetsägaren	7
3.7.2 Teknisk försörjning FM	7
3.8 Övriga funktionskrav.....	7
4 Prognos.....	7
5 Tidplan - styrande tider och förslag till genomförande.....	8
2012 under nov. Bu klart.....	8
6 Underbilagor.....	8



1 Sammanfattning

1.1 Behovsunderlag (BU)

Att med nybyggnation ersätta LärarflygelN vid HvSS By 308 som är drabbad av mögel samt innehåller kreosot.

Detta innebär förbättrad (acceptabel) arbetsmiljö och rationella lokaler. Könseparerade hygien- och omklädnadslokaler erhålls som inte finns idag. All personal ur utbildningsavdelningen kan samlas på en plats vilket ökar effektiviteten och medger att hotellrum som idag är kontorsrum istället kan användas för elever och internat.

1.2 Behovsanalys (BA)

Kortfattad sammanfattning med bakgrund, behov och förordat alternativ, samt beskrivning av konsekvensen vid 0-alternativet.

Ägare av byggnaden är Stiftelsen Hemvärnsfonden, som också äger flera andra byggnader. Med hänsyn till Fondens begränsade ekonomiska möjligheter har underhåll och infrastrukturella investeringar varit mycket begränsade de senaste decennierna. De komplicerade ägandeförhållandena kopplat till Stockholm Vatten har inte gynnat infrastrukturutvecklingen på HvSS.

Lärarbyggnaden är en barack uppförd på 40-talet och byggnaden huserar idag 9 av utbildningsavdelningens 14 personer. Övrig personal finns i slottet eller i Petrigårdens hotellrum. I samband med kvalificerad kursverksamhet, d.v.s. drygt halva året, förstärks utbildningsavdelningen dessutom med 2-4 extra instruktörer.

Byggnaden har följande brister:

- Stort behov av underhåll rent allmänt av åldersskäl och slitage
- Förekomst av kreosot och misstänkt mögelangrepp
- Är för liten med anledning av HvSS utökade uppgifter (ökad personalram)
- Medger ej omklädnad eller rimliga hygienutrymmen, ej heller könssuppdelat
- Medger ej ändamålsenlig förvaring av personlig utrustning

HvSS har ett stort, och sedan lång tid, uppdämt behov av att tillhandahålla rationella, arbetsmiljömässigt acceptabla och praktiska arbetslokaler för främst utbildningsavdelningen.

Benämning: Lärarflygel HvSS By 308

1.3 Behovsanmälan (Banm)

Riva befintlig lärarbyggnad som är från 40-talet med sina problem vad gäller miljö och sina begränsningar, och istället uppföra en ny byggnad med bättre och mer rationella utrymmen.



2 Inledning

2.1 Uppdrag

HvSS uppdrag regleras årligen i HKV verksamhetsuppdrag (VU). Nu gällande uppdrag återfinns i VU 12, HKV 2011-12-08, 23 250:62739.

Uppdragsgivare Chef Hemvärnets stridsskola (C HvSS).

Genom Fortverket förnya lokaler vid HvSS.

2.2 Organisation och Samråd

Org/ Befattning	Namn	Telefon	E-post
C HvSS	Björn Olsson	08/584 549 11 070 340 64 90	bjorn.olsson@mil.se
C Stöd avd. HvSS	Åke Videll	08/584 549017 070 869 7122	ake.levin@mil.se
Objektledare LpIE M	Roger Andersson	08/ 514 396 87 070 584 79 41	roger.s.andersson@mil.se
Huvudskyddsombud HvSS	Niclas Johansson	08- 584 54966 070-230 7855	niclas.johansson@mil.se
Officersförbundet HvSS	eso		
Försvarsförbundet Hvss	eso		
SECO HvSS	Roger Öberg	08-584 549 70 070 312 52 89	roger.oberg@mil.se
Projektledare FORTV	Carl-Erik Persson	010 444 45 90	carl-erik.persson@fortv.se
Projektledare FMV	Johannes Jeppsson	08-782 55 91 070 682 55 91	johannes.jeppsson@fmv.se
Konsult FMV	Anders Lindevald	08/562 856 00	lindewald@projektel.se

Arbetet har utförts genom möten på HvSS.

2.3 Verksamhetsbeskrivning

Objektet utgör arbetsplats för HvSS utbildningsavdelning och som sådan utgör objektet en del av den infrastruktur som chefen HvSS förfogar över. Objektet huvudsakliga funktion ligger i att utgöra arbetsplats för mellan 15 och 20 personer. Antalet brukare varierar med kursintensiteten. Vidare har objektet en funktion när det gäller förvaring av personlig utrustning, ledning och genomgångar samt hygien. Objektet utgör också en resurs avseende HvSS samlade arkivhållning.

2.4 Lokalisering

Ny lärarflygel byggs på HvSS när den gamla rivits (By 308).

En ny lärarbyggnad skall ses som ett av HvSS strävanden att anpassa infrastrukturen efter den utökade verksamheten och förbättra arbetsmiljön samt ge ett effektivare lokalutnyttjande.



2.5 Referensobjekt

Intet.

3 Dimensionerande uppgifter

Behovet dimensioneras enligt följande:

18 st kontorsarbetsplatser varav 4 som enkelrum. Resterande rum som dubbelrum och kvadrupel rum. Rummen bör medge möjlighet för ett skåp med personlig utrustning.

1 st konferensrum för 20 personer.

1 st kopieringsrum med plats för ett säkerhetsskåp, skrivare och expenser.

1 st förråd med utrymme för 20 st skåp för förvaring av bl.a. stridsutrustning och gemensam materiel.

1 st Förråd (c:a 10 kvadratmeter) med plats för brandsäkert arkivskåp enligt RAFS.

1 st KK-rum med förstärkt golv för säk-skåp 500kg/m².

1 st omklädningsrum med dusch torknings möjlighet samt skåp för fyskläder (herrar 20 personer).

1 st omklädningsrum med dusch torknings möjlighet samt skåp för fyskläder (damer 10 personer)

Sammanlagd yta för hela byggnaden ca 300 m².

Fönster med persienner och markiser.

Miljökrav ljud, ljus, temperatur och ventilation enligt normal kontorsstandard.

Varm- och kallvatten.

Brandvarnare, handbrandsläckare.

Tillträdesskydd och larm.

Handikappanpassat.

3.1 Verksamhetsprogram

3.1.1 Allmänt

Objektet utgör arbetsplats för HvSS utbildningsavdelning och som sådan utgör objektet en del av den infrastruktur som chefen HvSS förfogar över. Objektet huvudsakliga funktion ligger i att utgöra arbetsplats för mellan 15 och 20 personer. Antalet brukare varierar med kursintensiteten.

Vidare har objektet en funktion när det gäller förvaring av personlig utrustning, ledning och genomgångar samt hygien. Objektet utgör också en resurs avseende HvSS samlade arkivhållning.

Den personalkategori som är brukare av objektet utgörs av lärare på HvSS kurser för Hemvärnsförbandens chefer och specialister.

Den verksamhet som skall bedrivas i objektet är planering av kurser, stabsarbete, genomgångar, hygien och ombyte samt arkivhållning.



3.1.2 Säkerhetsskyddstjänst

Se underbilaga 1.

3.1.3 Skydd mot vapenverkan

Intet.

3.1.4 Skydd mot skadlig miljöpåverkan

Intet.

3.2 Lokalförteckning

Se punkt 3.3.

3.3 Rumsfunktionsprogram

<i>Rum</i>	<i>Funktion</i>	<i>m 2</i>	<i>Pers</i>	<i>Funktionskrav Teknikbehov</i>
1-4	Cellkontor	Ca 10	1	Kontorsstandard, Låsbart, Belysning, Persienner, Eluttag 4st tvåvägs, Datauttag FMAP, internet, 4/arbetsplats, Teleuttag, Skrivbord höj-sänkbart, Kontorsstol, Förvaring, Garderob.
5	Gemensamhetskontor	Ca 15	2	Kontorsstandard, Låsbart, Belysning, Persienner, Eluttag 4st tvåvägs, Datauttag FMAP, internet, 4/arbetsplats, Teleuttag, Skrivbord höj-sänkbart, Kontorsstol, Förvaring, Garderob.
6-8	Gemensamhetskontor	Ca 30	4	Kontorsstandard, Låsbart, Belysning, Persienner, Eluttag 4st tvåvägs, Datauttag FMAP, internet, 4/arbetsplats, Teleuttag, Skrivbord höj-sänkbart, Kontorsstol, Förvaring, Garderob.
9	Konferens	Ca 40	20	Reglerbar konferensbelysning, Persienner, mörkläggnings, Konferensbord med Datauttag, Teleuttag och Eluttag i kabelbrunn, Upptagetsignal vid dörr, och stolar till 20 personer, AV-utrustning, Whitebord. Kabelbrunn i golv.
10	Kopiering	8-10		Belysning, Eluttag skrivare, kopiator, Fax, Datauttag skrivare, Teleuttag fax.
11	Förråd	Ca 40		Med plats för 20 st plåtskåp och gemensam materiel.
12	Förråd	Ca 10		Brandsäkert arkivskåp om ca 100x50 cm och hyllor.
13	KK	8-10		Skyddsnivå 2, IT-system: FM AP, Internet. Förstärkt golv för säk-skåp 500kg/m ² .
14	Omklädnad Herrar	Ca 40	20	Dusch 3st, Tvättställ, Wc, torkmöjligheter, 2 fysskåp/pers 1/prson med bänk.
15	Omklädnad Damer	Ca 40	10	Dusch 2st, Tvättställ, Wc, torkmöjligheter, 2 st fysskåp/pers med bänk.



16	Lokalvårds utr.	2		Rum för utrustning för lokalvårdare, Ett per våningsplan
17- 18	Toaletter	2		2st toaletter i kontorsdelen
	Korridorer trapphus, entréer			Enligt gällande byggnorm

3.4 Relationsschema

Närhet till lektionssalar (Petrigården) By 7 samt administrationsbyggnad (Slottet) By 1.

3.5 Skisser

3.6 Gränsdragningslista FORTV – FMV-FM

Se underbilaga 2.

3.7 Teknisk försörjning – infrastruktur

Befintliga nät FM AP, internet.

3.7.1 Teknisk försörjning fastighetsägaren

Befintliga nät VA och El.

Uppvärmningen av ny flygel görs så miljöeffektivt som möjligt.

3.7.2 Teknisk försörjning FM

Intet.

3.8 Övriga funktionskrav

4 Prognos

Objektets driftlängd för verksamhetsutövaren, förutsatt att HvSS grupperingsplats inte ändras, utgörs av objektets tekniska livslängd. Rent allmänt finns inget som tyder på att Hemvärnsförbanden skall avvecklas tvärtom, i takt med de övriga förbandens reduceringar, finns det alltmer som talar för att Hemvärdet och därmed även HvSS kommer att vara kvar under överskådlig tid.

HvSS nuvarande dimensionering baseras på ett kursutbud som omfattar c:a 1000 elever årligen. Det finns inget som talar för reduceringar i utbildningsvolymerna, snarare ökning.

Objektet bereder utrymme för närmare hälften av HvSS personal som till övervägande del bedriver utbildningsverksamhet.

Verksamhetsutövaren ser inga framtida scenarier som skulle ställa helt andra krav på objektet.



5 Tidplan - styrande tider och förslag till genomförande

2012 under nov. Bu klart.

2012-12-01 Utkast Bu till FORTV, FMV och Stockholm Vatten.

2013-02-01 Systembeskrivning och kostnadsberäkningar klara och samrådstecknade.

Från och med att beställning erhållits och projektering utförts samt eventuella bygglov inhämtats bedöms objektet kunna startas under 2013.

6 Underbilagor

- Underbilaga 1 Säkerhetsplan.
- Underbilaga 2 Gränsdragningslista.
- Underbilaga 3 FORTV kostnadsuppskattning.
- Underbilaga 4 FMV systembeskrivning.