

§ 34

Dnr 2014 KSM 0131 251

Beslut om inställning gällande försäljning av bostadsarrendet vid Strömstugan

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen avböjer ett hembud av bostadsarrendet, samt godkänner nytillkommande arrendator.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att omförhandla bostadsarrendet vid Strömstugan.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) och Mats Larsson (FP) reserverar sig mot beslutet att avböja ett hembud av bostadsarrendet.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har sedan lång tid tillbaka upplåtit ett bostadsarrende för Strömstugan belägen vid Follbrinksströmmen, Brakmarsvägen 3. Nuvarande arrendator har avlidit, vilket medfört att arrendet är ute till försäljning med dödsboet som företrädare.

Arrendets utformning framgår av bifogat arrendekontrakt och mäklarannons.

Med anledning av att bostadsarrendet avyttras så uppkommer frågan om jordägaren (kommun) kan godkänna ny arrendator eller vill lösa in arrendet via ett hembud, se Jordabalken 10 kap, 7 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet behandlade ärendet den 5 februari 2014 och föreslår att kommunstyrelsen ska avböja ett hembud av bostadsarrendet, samt godkänna nytillkommande arrendator.

Slutgiltig köpeskilling är 1,3 miljoner kronor.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunstyrelsen avböjer ett hembud av bostadsarrendet,

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

samt godkänner nyttillkommande arrendator.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att kommunstyrelsen ska anta hembudet.

Mats Larsson (FP) stödjer Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Fredrik Saweståhl (M) gör ett tilläggsyrkande att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att omförhandla bostadsarrendet vid Strömstugan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet att omförhandla bostadsarrendet och finner att kommunstyrelsen bifallit det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strömstugan.pdf

Bostadsarrende.pdf

mäklarannons.pdf

Kulturmiljöunderlag Solberga och del av Raksta.pdf

PU MSU, beslut om Strömstugan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------