

§ 30

Dnr. 2014KSM0131.251

## Beslut om inställning gällande försäljning av bostadsarrendet vid Strömstugan

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

2. Kommunstyrelsen avböjer ett hembud av bostadsarrendet, samt godkänner nytillkommande arrendator.

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.

### Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet.

Mats Larsson (FP) reserverar sig i mot beslutet.

### Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Marie Åkesdotters (MP) och Mats Larssons (FP) yrkande om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet



Tyresö kommun har sedan lång tid tillbaka upplåtit ett bostadsarrende för Strömstugan belägen vid Follbrinksströmmen, Brakmarsvägen 3. Nuvarande arrendator avled i våras, vilket medfört att arrendet är ute till försäljning med dödsboet som företrädare.

Objektet:

Arrendets utformning framgår av bifogat arrendekontrakt och mäklarannons.

Försäljningen:

Med anledning av att bostadsarrendet avyttras så uppkommer frågan om

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

jordägaren (kommun) kan godkänna ny arrendator eller vill lösa in arrendet via ett hembud, se Jordabalken 10 kap, 7 §.

7 § Utan jordägarens samtycke får arrendatorn ej sätta annan i sitt ställe, om ej annat följer av andra och tredje styckena.

Är arrendeavtalet slutet för viss tid, får arrendatorn överlåta arrenderätten till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas. Han skall dock först erbjuda jordägaren att återtaga arrendestället mot erläggande av skäligen ersättning för arrenderättens värde. Har arrendatorn uppfört byggnad på arrendestället eller har han i övrigt nedlagt kostnad på detta och önskar han att jordägaren skall övertaga vad han utfört, skall även det erbjudas jordägaren till inlösen. Vill jordägaren antaga erbjudande som sagts nu skall han lämna besked därom inom en månad.

Genom bodelning, arv eller testamente eller genom exekutiv försäljning eller i arrendatorns konkurs kan arrenderätten övergå till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas, utan att erbjudande enligt andra stycket lämnats.

Förbehåll som strider mot andra eller tredje stycket gäller mot arrendatorn, om det godkänts av arrendenämnden.

### Ordförandeförslag



Ordföranden föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottets föreslår kommunstyrelsen att avböja ett hembud av bostadsarrendet, samt godkänna nytillkommande arrendator.

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) med instämmande av Mats Larsson (FP) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet inte ska ta ställning i frågan tills det finns mer underlag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet inte ska ta ställning i frågan tills det finns mer underlag. Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.



### Bilagor

Tjänsteskrivelse, Strömstugan.pdf

Bostadsarrende.pdf

mäklarannons.pdf

Kulturmiljöunderlag, Solberga och del av Raksta.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Datum 2014-02-05  
Tid 08:30–10:40  
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid

Paragrafer 19 - 30

Sekreterare



Anette Jansson

Ordförande



Fredrik Sawestahl

Justerande



Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2014-02-05  
Datum då anslaget sätts upp 2014-02-11  
Datum då anslaget tas ned 2014-03-04  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift



Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande


Fredrik Saweståhl (M)  
Anki Svensson (M)  
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)  
Mats Larsson (FP)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Anita Mattsson (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Margareta Ternstedt (FP)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Lennart Jönsson (S)  
Elisabet Hedlund (V)

### Övriga



Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Karl Hallgren, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Tony Ytterstedt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

<p>Justerandes sign</p> 			<p>Utdragsbestyrkande</p>
---	---	--	---------------------------

Philip Paluchiewicz, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Catrin Ullbrand, Medborgarfokus  
Inger Carlsson, Kvalitetsutveckling  
Johan Vilifana, Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Frånvarande**

Mathilda Lundh (M)  
Karin Ljung (S)  
Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------