

Tyresö kommun

Karl Hallgren  
Exploateringsingenjör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2014-02-03

1 (3)

Diarienummer

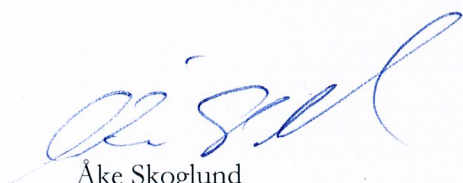
2014KSM0131

Kommunstyrelsen

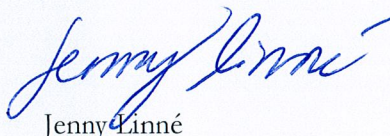
## **Beslut om inställning gällande försäljning av bostadsarrendet vid Strömstugan**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen avböjer ett hembud av bostadsarrendet, samt godkänner nytillkommande arrendator.



Åke Skoglund  
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen



Jenny Linné  
Verksamhetsansvarig  
Mark- och exploatering

### **Sammanfattning**

I samband med att bostadsarrendet vid Strömstugan är ute till försäljning vill förvaltningen få en politisk inställning om Tyresö kommun ska förvärva bostadsarrendet genom ett hembud eller avstå förvärv och godkänna ny arrendator.

## Beskrivning av ärendet

### *Bakgrund:*

Tyresö kommun har sedan lång tid tillbaka upplåtit ett bostadsarrende för Strömstugan belägen vid Follbrinksströmmen, Brakmarsvägen 3. Nuvarande arrendator avled i våras, vilket medfört att arrendet är ute till försäljning med dödsboet som företrädare.

### *Objektet:*

Arrendets utformning framgår av bifogat arrendekontrakt och mäklarannons.

### *Försäljningen:*

Med anledning av att bostadsarrendet avyttras så uppkommer frågan om jordägaren (kommun) kan godkänna ny arrendator eller vill lösa in arrendet via ett hembud, se Jordabalken 10 kap, 7 §.

7 § Utan jordägarens samtycke får arrendatorn ej sätta annan i sitt ställe, om ej annat följer av [andra](#) och [tredje styckena](#).

Är arrendeavtalet slutet för viss tid, får arrendatorn överlåta arrenderätten till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas. Han skall dock först erbjuda jordägaren att återtaga arrendestället mot erläggande av skälig ersättning för arrenderättens värde. Har arrendatorn uppfört byggnad på arrendestället eller har han i övrigt nedlagt kostnad på detta och önskar han att jordägaren skall övertaga vad han utfört, skall även det erbjudas jordägaren till inlösen. Vill jordägaren antaga erbjudande som sagts nu skall han lämna besked därom inom en månad.

Genom bodelning, arv eller testamente eller genom exekutiv försäljning eller i arrendatorns konkurs kan arrenderätten övergå till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas, utan att erbjudande enligt [andra stycket](#) lämnats.

Förbehåll som strider mot [andra](#) eller [tredje stycket](#) gäller mot arrendatorn, om det godkänts av arrendenämnden.

Normalt innebär ett hembud att jordägaren får 1 månad på sig att anta budet.

Om kommunen inte antar budet eller om tidsfristen löpt ut, så får arrendatorn överlåta arrendet till valfri person.

Då jordägaren antar hembudet inträder den som köpare istället för den person som lämnat högst bud på objektet. Slutgiltig köpeskilling är ej känd för tillfället.