


[Alla bilder och karta](#) [Karta](#)

Brakmarsvägen 3, Tyresö

Välkomna till Strömsstugan. Här bor man i ett av Tyresös kulturarv från svunnen tid. Här präglas tomten av lantlig idyll och huset som är rött med vita knutar. Forsen går precis intill huset vilket bidrar till villans historia och framtid. Fastigheten ligger i Tyresös slottsmiljö med närhet till både bussar, skola och affär. Det finns minst 3 sovrumsmöjligheter, vardagsrum, matsal, kök och badrum. Huset har öppenspis, kamin och vedeldad spis. Tomten är vacker med uppvuxna fruktträd och flera uteplatser i grönskan. Den gamla kvarndammen har använts som pool med vatten från forsen. Det finns flera uthus med förråd och lekstuga.

Planlösning

Huset består av en äldre del och en nyare tillbyggd del. Man har även inrett övervåningen ovan för köket och ovanför vardagsrummet som man når via två olika trappor. På entréplanet finns kök, vardagsrum, matsal/vardagsrum, sovrum och badrum. På de två övervåningarna finns två-tre sovrum och förvaringsutrymmen.

Entré

Huset har en klassisk farstuvkist med vilobänk och plats för blommor. Innanför entrédörren finns en äldre hall med breda vackra tiljor till golv. Här finns plats för ytterkläder och skor. För att komma vidare in i huset går man igenom ett vackert gammalt dubbeldörrspar. Till höger om hallen finns köket. Rakt fram från hallen finns en klädkammare och en trappa till den ena övervåningen. Till vänster om hallen finns vardagsrummet.

Kök

Lantligt kök med bevarad charm. Här har man kvar den gamla vedeldade spisen som står som ett vackert smycke i köket (eldningsförbud). Det finns även ett modernare kök från 80-talet med modern spis och fläkt.

Vardagsrum

Här är ett stort rum med spröjsade fönster i två väderstreck. Golvet är ett brädgolv och väggarna enkla. Här finns den öppnaspisen som värmdde huset en gång i tiden och som har eldningsförbud idag. En vacker dubbeldörr skiljer vardagsrummet från matsalen.

Matsal

Här finns ljusinsläpp från två fönster i två väderstreck. Även här finns en äldre gjutjärns kamin som värmekälla (eldningsförbud). Ägarna har dock inte använt kaminen på många år. Från matsalen når man den lite nyare delen av huset samt via en trappa når man den andra övervåningen.

 Sök
[Avancerad sökning](#)
[Sök via karta](#)

FAKTA

Accepterat pris

925 000 kr

(= 105 000 euro)

Typ Friliggande villa, 1 ½ plan.

Upplåtelseform Arrende

Antal rum 6

Boarea ca 89 kvm

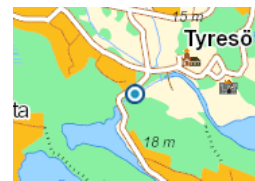
Biarea ca 39 kvm

Budgivning pågår
Högsta bud ⓘ

780 000 kr

[Till budgivningen](#)

Karta



Lägesbeskrivning

Avståndsuppgifter från Hitta.se

Förklaring

Livsmedel	Karta
ICA Nära Krusboda	3,0 km
ICA Nära Ringen	4,0 km
Köpcentrum	Karta
Tyresö Centrum	4,8 km
Tyresö Centrum	4,8 km
Förskolor etc	Karta
Qualitetsförskolan Stjärnan	1,1 km
Hästhagens Förskola	1,2 km

[Se fler ...](#)

Kontakt


Malin Mejdahl

Fastighetsmäklare

Tyresö

0734-29 34 03

08-712 01 30

 E-post [vCard](#)

Husets nya del

Här har man på senare tid byggt till ett sovrum med klädkammare och egen ingång. Man har även byggt ett badrum. Hela delen är i behov av renovering då yttertaket har läckor och badrummet har en påbörjad renovering som inte slutförts.

Övervåning ovan vardagsrum

Här finns ett sovrum med fönster mot trädgården. Det finns även ett litet lekrum/Kontor.

Övervåning ovan köket

Här finns ett större sovrum med två fönster. Det finns även flera förvaringsgarderober inbyggda i väggarna.

Villan är i behov av omsorg men kan restaureras under vissa förhållanden. I detaljplanen omfattas huset av vissa skyddsbestämmelser. Dessa skyddsbestämmelser omfattar byggnadens äldre stomme, fasad- och takmaterial samt den röda färgsättningen. Fastigheten är ett arrende, vilket innebär att man nyttjar marken mot avgäld från Tyresökommun och samfällighetsföreningen Kalvnäset. Det finns en ny detaljplan för området vilket kommer att medföra vissa förändringar för fastigheten. Bla kommer infarten via bron att flyttas och vägen kommer att höjas. Se mer på kommunens hemsida. http://www.tyreso.se/Boende_miljo/Planer-och-ny-bebyggelse/Gallande-planer/411/

Lite historia

På en liten kulle, kallad Lilla Tyresö, strax sydväst om slottet finns resterna efter den medeltida föregångaren till det nuvarande Tyresö slott. Halvön med slottet och Lilla Tyresö åtskiljs av Follbrinksströmmen som utgör Tyresöäns utlopp i Kalvfjärden. I övre delen av vattendraget vid Strömstugan finns ett fall med husgrunder och andra lämningar efter den industriella verksamhet som ägarna till tyresögodset bedrivit på platsen från 1600-talet och fram till 1940-talet. Strömstugan är den enda byggnaden som finns kvar efter industrianläggningen vid Follbrinksströmmen. Stugan har sannolikt utgjort bostad åt arbetare vid anläggningen. Möjligen kan stugan vara den valkarstuga som omnämns här i slutet av 1700-talet och som senare var bostad åt krögaren i Tyresö. Stugan som är en tvårumsstuga med farstu, möjligen en tillbyggd enkelstuga. Byggnaden har byggts till i två etapper, dels under 1800-tal dels under 1990-tal. På tomten finns ett antal uthus. Av intresse är en äldre murad källare i souterräng av murad natursten med sadeltak lagt med enkupigt tegel. Källardörren är av ålderdomlig typ av brädor med breda plank.

Utdragdag från kommunen

Med hänsyn till om- och tillbyggnader bedöms Strömstugan i sig själv inte omfattas av ett särskilt kulturhistoriskt värde men kommer genom att den bevarar en ålderdomlig torpkaraktär och ingår i en värdefull kulturmiljö skyddas i detaljplan. Skyddsbestämmelserna omfattar byggnadens äldre stomme, fasad- och takmaterial samt den röda färgsättningen. Jordkällaren bedöms sammantaget omfattas av ett särskilt kulturhistoriskt värde och ingår i ett område av sådan karaktär att den kommer att skyddas i detaljplan. Skyddsbestämmelserna omfattar byggnadens ursprungliga stomme, fasad- och takmaterial. Med hänsyn till den unika miljön vid Follbrinksströmmen får tomten inte ytterligare bebyggas.

Bostaden kommer att anslutas till kommunalt VA av kommunen. Kommunen kommer att ta ut en anslutningsavgift av arrendatorn, antingen via ett omförhandlat arrende eller av arrendatorn direkt.

Det finns möjlighet för kommunen att sälja av arrendet till arrendatorn.

Besök bobutiken
Mer information

Mobilnummer ...

Skicka

Via e-post

Just nu har vi

5 2 7 1 1 1





möjliga köpare

3 mån	2.20%	2.68%
2 år	2.49%	2.73%
5 år	3.21%	3.54%

Tidigare sökningar

Södermalm, Stockholm
(område)

Besökta bostäder

-  Soflagatan 5
Bostadsrätt, 2 ROK, 57 KVM
-  Skånegatan 80, 2tr
Bostadsrätt, 2,5 ROK, 67 KVM
-  Nytorgsgatan 15, 1 tr
Bostadsrätt, 2 ROK, 54 KVM
-  Åsögatan 192, 3 tr
Bostadsrätt, 2 ROK, 50 KVM

Dokument	Tilläggsjänster Energi rapport	Energideklaration Areamätning
Byggnadssätt	Bjälklag: Trä. Fasad: Trä. Takbeklådning: Taktegel. Fönster: 2-glasfönster med spröjs. Murstock: Murad skorsten. Vatten: Enskilt vatten, Ljupborrad brunn. Avlopp: Enskilt avlopp, 3-kammarbrunn och septitank om 3 kbm. Uppvärmning: Direktverkande el och öppenspis.. El, stammar: Äldre.	
Tomt- beskrivning	(arrenderätt). Tomten: naturtomt med bärbuskar och fruktträd.	
Övriga byggnader	Övriga byggnader: lekstuga, förråd och gästhus om ca 35 kvm.	

Parkering	P-plats.
Ekonomi	Begärt pris: 925 000 kr Accepterat pris Driftkostnaden är ca 29 000 kr/år. Arrendeavgiften är 27000kr/år Driftkostnaden fördelas enligt följande Uppvärmning 29000 kr Ansök om lånelöfte hos SEB Aktuell ränta
Energideklarerat	Energideklaration är utförd.
Energiprestanda	Energiklass G.
Upplåtelseform	Arrende
Taxeringsvärde	(fastställt avs år 2012)
<hr/>	
Länkar	Prisstatistik för området SeBostad Detaljplan
<hr/>	
Ref nr	D25-MM-001311

ANMÄL INTRESSE

Förnamn *	Efternamn *
Telefonnummer *	E-postadress *
Ditt meddelande till mäklaren	
<input type="checkbox"/> Jag godkänner integritetspolicyn	
<input type="button" value="Skicka"/>	

BOENDEBLOGGEN

SALT istället för Till salu

TORSDAG 23 JANUARI 2014, KL 10:00

2014 har fått en härlig start. Vår stora Visningshelg lockade tusentals boendedrömmare över hela landet [...]

NYA BOSTÄDER



Flackstavägen 13
 Villa , 5 rok, ca 135 kvm



Askrikegatan 9, 2tr
 Bostadsrätt , 2 rok, ca 59 kvm



Boktryckarvägen 8, vän 3
 Bostadsrätt , 4 rok, ca 78 kvm

INSPIRATION



Privatekonomen ger råd om husköpet

Det är lätt att svepas med och bli förtjust i ett charmigt hus eller en vacker bostadsrätt. Men låt den egna plånboken styra köpet och gör en ordentlig kalkyl.

Sälja

KONTAKTA MÄKLARE
 SÄLJA HUS
 SÄLJA BOSTADSRÄTT
 SÄLJA FRITIDSHUS
 SÄLJ MED PREMIUM
 VÄRDERA BOSTAD
 8 STEG TILL FÖRSÄLJNING
 VARFÖR SÄLJA MED OSS?
 VÅRA TJÄNSTER
 INSPIRATIONSARTIKLAR
 FRÅGOR OCH SVAR
 KUNDOBUDSMANNEN

Köpa

KONTAKTA MÄKLARE
 KÖPA HUS
 KÖPA LÄGENHET
 KÖPA FRITIDSHUS/STUGA
 KÖPA GÅRD
 KÖPA TOMT/MARK
 KÖPA NYPRODUKTION
 KÖPGUIDE
 VÅRA TJÄNSTER
 INSPIRATIONSARTIKLAR
 FRÅGOR OCH SVAR
 KUNDOBUDSMANNEN

Hitta mäklare

LANTBRUKSFÄSTIGHETER
 KOMMERSIELL FASTIGHET

Tjänster

ANTICIMEX ASSISTANS
 BOLÅN
 BOPRISET
 BOSTADSVÄRDET
 BOSÅKRAT
 ENERGIDEKLARATION
 FOTOSTYLING
 HEMFÖRSÄKRING
 HEMLARM
 LÄGE+
 MIN BOSTAD
 MOBILTJÄNSTER
 PROVMÖBLERA
 VARUDEKLARERAT
 VÄRDERA BOSTAD

Våra bloggar för

Boende
 Rekrytering

Svenskfast på

Facebook
 Twitter
 Youtube
 iPhone
 iPad
 Android

