

Tyresö kommun

AVTAL
2014-01-22
1 (3)

Avtal angående om- och tillbyggnad av Tyresö sportcenter

1 § Parter

Mellan Tyresö kommun (kommunen) och Trollbäckens tennisklubb (föreningen) har följande avtal slutits angående kostnader i samband med om- och tillbyggnad av Tyresö sportcenter (rackethallen).

2 § Tidpunkt

Om- och tillbyggnad av rackethallen, etapp 1 i bilagan, ska påbörjas senast juni 2015 och slutföras senast juni 2018.

3 § Lån

Kommunen åtar sig att ge ett ränte- och amorteringsfritt lån till föreningen motsvarande 30 % av kostnaden för om- och tillbyggnaden av etapp 1 i bilagan, dock högst sex miljoner kronor. Lånet utbetalas senast efter godkänd slutbesiktning. Avskrivningstid för det ränte- och amorteringsfria lånet börjar löpa efter att slutbesiktning och den sista utbetalningen gjorts.

Utbetalningar (förskott) kan avropas av föreningen med maximalt fyra miljoner med hänsyn till förutsättningar i kontrakt med entreprenör, kopplat till projektets betalningsplan. Första avrop kan ske tidigast när avtal slutits med entreprenör.

Kommunen medges full insyn i kontraktsförhandling med entreprenör.

4 §

Lånet enligt 3 § avskrivs av kommunen med en tjugondel av lånesumman per år samt är ränte- och amorteringsfritt under följande förutsättningar:

1. Att föreningen vid fördelning av aktivitetsytor i anläggningen utanför skoltid fördelar minst 50 % av disponibel speltid till barn- och

tyresö kommun



[Handwritten signature]

ungdomsverksamhet, när det är som mest lämpligt att bedriva barn- och ungdomsverksamhet.

2. Att föreningen utvecklar sin verksamhet för funktionshindrade.

Om föreningen under tjuogoårsperioden väsentligt ändrar inriktning på verksamheten, så att inte förutsättningarna i första stycket uppfylls eller i övrigt ändrar ändamålen med Tyresö sportcenter AB, avslutas de årliga avskrivningarna. Föreningen förbinder sig då att till kommunen amortera på lånet i motsvarande grad som de årliga avskrivningarna, det vill säga en tjugondel årligen av den ursprungliga lånesumman samt erlagga ränta på återstående lån enligt räntelagen till dess att lånet är slutbetalat.

5§ Kommunal borgen

Kommunen åtar sig därutöver att teckna borgen såsom för egen skuld för låneförbindelse som föreningen tecknar upp till sex miljoner kronor i samband med om- och tillbyggnad av rackethallen.

För borgenförbindelsen ska Trollbäckens TK till kommunen utge en borgensavgift, som årligen beslutas av kommunfullmäktige. Avgiften för 2014 är 0,4 % av borgensbeloppet. Kommunen fakturerar borgensavgiften i januari, året efter att fordran uppkommit med 30 dagars betalningsfrist.

6 § Säkerhet

Föreningen äger till 100 % aktiebolaget Tyresö rackethall AB, numera benämmt Tyresö Sportcenter AB, med samma organisationsnummer 556210-6699. Som säkerhet för borgensåtagandet och lånet deponeras 100 % av aktierna i bolaget, aktiebrev 1-500 och 501-2000, i kommunens förvar. Enligt aktiebok finns aktuella aktiebrev redan förvarade på kommunen sedan 1980-talet. Kommunen åtar sig att till Bolagsverket ansöka om att aktiebrev 501-2000 dödas, då detta brev är förkommet. Föreningen åtar sig att ta ut ett nytt aktiebrev som överlämnas till kommunen när aktiebrevet är dödat.

7 § Förutsättningar

Kommunens åtagande enligt 3-6 §§ gäller under förutsättning att föreningen uppvisar en tillfredsställande samlad finansieringslösning för om- och tillbyggnaden.

8 § Övriga lån

Den checkkredit å föreningens räkning om 500 000 kronor, som kommunen tecknade borgensåtagande för såsom för egen skuld den 2012-01-25, kvarstår och berörs inte av de ytterligare åtaganden i form av borgensförbindelse och lån som regleras i detta avtal.

9 § Insyn

På begäran från Tyresö kommun ska föreningen samt Tyresö Sportcenter AB ge insyn i föreningens och bolagets ekonomi och verksamhet.

10 § Tvist

I det fall tvist uppkommer ska parterna företrädesvis söka den sinsemellan. Lyckas inte detta, ska tvisten prövas av Nacka tingsrätt.

11 § Övrigt

Avtalet upprättas i två exemplar, där vardera parten tar ett exemplar var.

För Tyresö kommun



Bo Renman, Kommundirektör

För Trollbäckens TK samt Tyresö Sportcenter AB



Nicklas Manns

För Trollbäckens TK samt Tyresö Sportcenter AB



Kenneth Montan

Bilaga:

Kalkyler utbyggnad Tyresö Sportcenter/TTK