

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att inte godkänna ombildningen

Att därutöver anföra

Stockholm behöver fler hyreslägenheter inte färre. Många av de lägenheter som nu ombildas är små relativt billiga lägenheter som unga och människor med låga inkomster kan efterfråga. De höga hyrorna i nyproduktion gör att bara ett fåtal stockholmare har råd att betala för dessa lägenheter. Antalet ombildade lägenheter överstiger kraftigt antalet nyproducerade, vilket leder till att hyresmarknaden krymper.

Vi anser att Allmännyttans uppgift är att utveckla hyresrätten som boendeform. Hyresgästernas inflytande ska stärkas, till exempel genom att ge hyresgästerna majoritet i lokala styrelser enligt modeller som tillämpas i Södertälje och i Göteborg. Det är en myt att man som boende bara engagerar sig i sitt bostadsområde om man bor i en bostadsrätt eller i en ägarlägenhet.

Ordföranden ställde de olika yrkandena emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat att:

1. Erbjudna bostadsrättsföreningen Tonbadet 2 förvärv av tomträtten till fastigheten Tonbadet 2 för 63 000 000 kronor.
2. Eventuella separeringskostnader ska belasta köparen vid sidan av köpeskillingen.
3. Eventuella kostnader för bredbandsinvesteringar ska belasta köparen enligt schablon vid sidan av köpeskillingen.
4. Uppdra åt VD att slutföra försäljningen av ovanstående objekt enligt i huvudsak de i ärendet angivna villkoren.
5. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservationer avgavs av ledamöter och suppleanter representerande (S) och (V) till förmån för det respektive förslag till beslut som lämnats av dem. Reservation avgavs även av arbetstagarrepresentanten Lena Appelqvist.

5. Avrapportering av avgivna remissvar

Dnr 2014/0166-1.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

§ 6. EU-positionsrapport för bostadsbolagen

Dnr 2014/0145-1-2-1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt*:

EU-positionspaper för bostadsbolagen godkänns för Familjebostäders del och tillämpas i bolagets verksamhet.

§ 7. Årsstämmor med AB Familjebostäders dotterbolag

Dnr 2014/0102-1-2-1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt:

Jonas Nilsson och vid dennes förhinder Peter Lundberg utses till AB Familjebostäders ombud vid årsstämma och eventuella extra bolagsstämmor i AB Familjebostäder Fastighetsnät, Hemmahamnen Bostad AB, Hemmahamnen Kontor AB, Fastighets AB Pendlaren 1 och Gyllene Ratten Ny AB för tiden fram till 2015 års årsstämma.

Till ombudet uppdras att rösta för fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av fritt kapital enligt fastställd balansräkning samt ansvarsfrihet för styrelsernas ledamöter för 2013 års förvaltning – förutsatt revisorernas tillstyrkan.

§ 8. Årsredovisning 2013 för AB Familjebostäder / Dnr 2013/2210-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. En efter revisorernas genomgång korrigerad redovisning hade utdelats.

Ulla Ritzén föredrog muntligt. Förutom de justeringar i verkställande direktörens förslag som återfanns i det vid sammanträdet utdelade förslaget till årsredovisning föreslogs en ändring på sid 5 i tabellen ”Nyckeltal”. Korrekt soliditet för 2013 skulle vara 61 %.

Styrelsen beslöt:

Årsredovisning för 2013 godkänns med vid sammanträdet föreslagna korrigeringar.

Föreslå stämman att disponera vinstmedlen enligt lämnat förslag till vinstdisposition.

Tjänstgörande suppleanten Azad Hassan m fl (S) lämnade följande särskilda uttalande:

Stockholms bostadsmarknad står inför stora utmaningar och en viktig nyckel för att komma tillrätta med den växande bostadskrisen är stadens egna bostadsbolag. Stadens bostadsbolag har ett särskilt allmännyttigt uppdrag där de ska bidra till en välfungerande bostadsmarknad. Den borgerliga majoriteten har på rekordkort tid undergrävt bostadsbolagens allmännyttiga roll i