

samhället. När de tillträdde 2006 fanns 95 000 allmännyttiga lägenheter i Stockholms stad. Sju år senare är motsvarande siffra 67 000 lägenheter.

I årsredovisningen för 2013 ser vi att den borgerliga majoriteten har fortsatt på den inslagna vägen med stora utförsäljningar och låg nivå på nyproduktion. I år var det allt för lågt satta målet för Familjebostäders nyproduktion 500 nya bostäder. Tyvärr når bolaget inte upp till ens hälften av målsättningen, enbart 186 lägenheter byggstartades 2013. Samtidigt ombildas 784 allmännyttiga hyresrätter till bostadsrätter, vilket är långt över det uppsatta målet på 500. Att Familjebostäder inte uppfyller målet för nyproduktion beror till stor del på att de under flera års tid inte fått tillräckligt mycket mark anvisad. Det är enligt vår uppfattning anmärkningsvärt att Alliansen sätter upp mål för bostadsbolagen som är omöjliga.

I den socialdemokratiska budgeten för 2014 presenteras en alternativ politik för allmännyttan. En politik som utvecklar bolagen, snarare än avvecklar dem.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Verksamhetsberättelsen visar att Familjebostäder endast börjat bygga 186 lägenheter under året vilket är en katastrofalt låg siffra. Antalet ombildade lägenheter uppgår till 784 – 284 fler än årsmålet 500. Familjebostäder har alltså bidragit till att 784 lägenheter försvunnit från hyresmarknaden men bara sett till att 186 nya kommer till.

Vi menar att ett allmännyttigt bolags uppgift är att förse Stockholmarna med det som de efterfrågar, nämligen hyreslägenheter med överkomliga hyror istället för att göra tvärtom – minska antalet hyreslägenheter.

Investeringar, satsningar i ytterstaden och underhållsinsatser har genomförts under året, vilket inneburit att olika entreprenörer upphandlats. Vi förutsätter att inga upphandlingar görs där leverantörer eller underleverantörer inte kan visa att alla jobb är ”vita jobb”.

Trots att realisationsvinsterna har varit lägre innevarande år än tidigare har bolaget en mycket god ekonomi. Det är sorgligt att denna goda ekonomi inte kommer hyresgästerna till godo i form av hyresstopp utan används på annat sätt. Vi förutsätter att inga ytterligare medel förs över från bostadsbolagen till kommunkassan.

Vi konstaterar att det under 2013 inte funnits några ambitioner att bygga bostäder med hyrestak, dvs bostäder som människor med låga eller normala inkomster kan efterfråga.

§ 9. Bokslutsrapport och VD-kommentar bokslut 2013 och årsuppföljning av ILS / Dnr 2014/0106-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Ulla Ritzén föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten med VD-kommentar.

Det ovan redovisade särskilda yttrande som vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnat under föregående ärende avsåg även detta ärende.

§ 10. Redovisning av genomfört internkontrollarbete 2013 / Dnr 2014/0089-1-2-1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Ulla Ritzén föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen av genomfört internkontrollarbete 2013.

§ 11. Finansiell månadsrapport per 2013-12-31 för AB Familjebostäder / Dnr 2014/0112-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 12. Kompletterande ägardirektiv; Budget- och ägardirektiv 2014 för koncernen Stockholms Stadshus AB, Genomförande av Open Stockholm Award 2014, Energiplan för Stockholm, Handlingsplan för ökad insamling av matavfall i Stockholm stad, Kultur i ögonhöjd - för, med och av barn och unga - Program för barn- och ungdomskultur i Stockholm /Dnr 2014/0119-1.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna:

1. Anmälan av styrelsens för Stockholm Stadshus AB beslut om budget och ägardirektiv 2014 för koncernen Stockholms Stadshus AB
2. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Open Stockholm Award 2014, Energiplan för Stockholm, handlingsplan för ökad insamling av matavfall i Stockholm stad, Kultur i ögonhöjd – för, med och av barn och unga – Program för barn- och ungdomskultur i Stockholm

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Ägardirektiven för bostadsbolagen bör utformas i enlighet med vad Vänsterpartiet framför i sin reservation vid sammanträdet med styrelsen för Stockholms Stadshus AB den 9.e december 2013.

§ 13. Bostadsuthyrningen 2013 /Dnr 2014/0013-4.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.