

§ 10. Redovisning av genomfört internkontrollarbete 2013 / Dnr 2014/0089-1-2-1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Ulla Ritzén föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen av genomfört internkontrollarbete 2013.

§ 11. Finansiell månadsrapport per 2013-12-31 för AB Familjebostäder / Dnr 2014/0112-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 12. Kompletterande ägardirektiv; Budget- och ägardirektiv 2014 för koncernen Stockholms Stadshus AB, Genomförande av Open Stockholm Award 2014, Energiplan för Stockholm, Handlingsplan för ökad insamling av matavfall i Stockholm stad, Kultur i ögonhöjd - för, med och av barn och unga - Program för barn- och ungdomskultur i Stockholm /Dnr 2014/0119-1.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna:

1. Anmälan av styrelsens för Stockholm Stadshus AB beslut om budget och ägardirektiv 2014 för koncernen Stockholms Stadshus AB
2. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Open Stockholm Award 2014, Energiplan för Stockholm, handlingsplan för ökad insamling av matavfall i Stockholm stad, Kultur i ögonhöjd – för, med och av barn och unga – Program för barn- och ungdomskultur i Stockholm

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Ägardirektiven för bostadsbolagen bör utformas i enlighet med vad Vänsterpartiet framför i sin reservation vid sammanträdet med styrelsen för Stockholms Stadshus AB den 9.e december 2013.

§ 13. Bostadsuthyrningen 2013 /Dnr 2014/0013-4.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 14. Lokaluthyrningen 2013/Dnr 2014/0151-4.2.2

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 15. Redovisning underhållsplan 2014/Dnr 2014/0167-3.3.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Lars Björk föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 18. Hyresöverenskommelsen 2014/Dnr 2014/0252-4.1.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Thomas Stadig föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna avtalet.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Familjebostäder och Hyresgästföreningen har slutit avtal om årets hyreshöjning. Från den 1 mars 2014 höjs hyrorna med 1,5 procent i genomsnitt. Vänsterpartiet i Stockholms stad har i sin budget avsatt utrymme för att staden helt ska avstå hyreshöjningar i allmännyttan under två år framöver. De kommunala bostadsbolagen har god ekonomi trots att Alliansen flyttar över miljarder varje år till kommunens kassakista. Samtidigt höjs hyran varje år som om det vore en naturlag. De kommunala bolagen ska ha som uppgift att tillhandahålla bra bostäder med överkomliga hyror för stockholmarna.

§ 19. Svar på skrivelse från Ann-Margarethe Livh (V) angående hyresförhandlingar m m/Dnr 2014/0251-4.1.1.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna svaret på skrivelsen och att den därmed var besvarad.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Vi har några synpunkter på Företagsledningens svar på Ann-Margarethes skrivelse.
- Redan på rad två återfinns ett direkt faktafel; Det var INTE –som skrivs att den nya lagen tillkom efter ett nära samarbete med Finansdep, SABO och Hyresgästföreningen.
Utan det började med en överenskommelse mellan bara SABO och Hyresgästföreningen om att slopa regeln om att allmännyttan sätter hyrestaket, man ville släppa in privata fastigheter också att teckna bruksvärdesnivån. Denna överenskommelse träffades den 6 april 2009-alltså snart 5 år sen.