

§ 14. Lokaluthyrningen 2013/Dnr 2014/0151-4.2.2

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 15. Redovisning underhållsplan 2014/Dnr 2014/0167-3.3.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Lars Björk föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 18. Hyresöverenskommelsen 2014/Dnr 2014/0252-4.1.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Thomas Stadig föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna avtalet.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Familjebostäder och Hyresgästföreningen har slutit avtal om årets hyreshöjning. Från den 1 mars 2014 höjs hyrorna med 1,5 procent i genomsnitt. Vänsterpartiet i Stockholms stad har i sin budget avsatt utrymme för att staden helt ska avstå hyreshöjningar i allmännyttan under två år framöver. De kommunala bostadsbolagen har god ekonomi trots att Alliansen flyttar över miljarder varje år till kommunens kassakista. Samtidigt höjs hyran varje år som om det vore en naturlag. De kommunala bolagen ska ha som uppgift att tillhandahålla bra bostäder med överkomliga hyror för stockholmarna.

§ 19. Svar på skrivelse från Ann-Margarethe Livh (V) angående hyresförhandlingar m m/Dnr 2014/0251-4.1.1.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna svaret på skrivelsen och att den därmed var besvarad.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Vi har några synpunkter på Företagsledningens svar på Ann-Margarethes skrivelse.
- Redan på rad två återfinns ett direkt faktafel; Det var INTE –som skrivs att den nya lagen tillkom efter ett nära samarbete med Finansdep, SABO och Hyresgästföreningen.
Utan det började med en överenskommelse mellan bara SABO och Hyresgästföreningen om att slopa regeln om att allmännyttan sätter hyrestaket, man ville släppa in privata fastigheter också att teckna bruksvärdesnivån. Denna överenskommelse träffades den 6 april 2009-alltså snart 5 år sen.

Först därefter gick man till Mats Odell för att söka stöd och därefter kom privata Fastighetsägarna med. MEN SABOs och hyresgästföreningens första överenskommelse handlade bara om takregeln och inte om hela propositionen!!

En annan felaktighet på sid 2; att villkoren för dom kommunägda bostadsbolagen skulle strida mot statsstödsreglerna inom EU.

Det kan man inte säga, eftersom den frågan aldrig är prövad.

Fastighetsägarnas anmälan till EU kom aldrig upp i EU-kommissionen

Sedan BOINFLYTANDET på sid 4;

Här återoppar företagsledningen avtal med HGF om boinflytande, sedan många år. Och samråd om bost miljö underhåll. Och man pratar hlu-systemet för underhåll.

Man talar om dialogmodell på Järvafältet

Och nöjkundmätningar.

MEN dom här gamla ordningarna har ju inget att göra med den nya

ALLBO-lagen, företagsledningen talar ju om sånt som fanns tidigare.

Regeringen vill inte reglera hur det nya boinflytandet ska se ut. Och DET CITERAR ni. Men ni kunde också ha citerat det som står en bit upp på sid 43 i proppen.

Här påpekar man att hyresrätten inte ger samma möjlighet att påverka boendet som andra boendeformer.

Då skriver regeringen:

”Det är därför viktigt att hyresgästerna ges dom möjligheter som ändå finns för att kunna ha ett så stort inflytande som möjlighet över sitt boende”

ALLTSÅ hade vi gärna sett att företagsledningen kommit med konkreta förslag på hur ett sånt inflytande skulle kunna se ut!

Gärna någon försöksverksamhet med sådant boinflytande!

§ 16. VD-rapporter

1. Magdalena Bosson meddelade att Skatterättsnämndens förhandsbesked avseende skattskyldighet vid genomförande av den planerade ”strukturaffären” har lett till att affären inte kommer att genomföras. Bolagen kommer att överklaga beslutet. Bolaget, som har planerat förvaltningsorganisationen utifrån att affären skulle genomföras, får nu anpassa organisationen efter nuvarande fastighetsinnehav. Bolagets hyresgäster har informerats om att de får behålla Familjebostäder som hyresvärd.
2. Håkan Siggelin informerade om en pågående tvist mot Järntorget som gäller kostnader vid nyproduktion.
3. Håkan Siggelin informerade om nuläge och prognos för markanvisningar. Bolaget har under 2013 fått 6 markanvisningar som beräknas ge 970 nya lägenheter. Marken ligger i Sköndal, Tallkrogen, Årsta, Rågsved och Farsta.
4. Lars Björk gav en lägesrapport om uthyrning av lokaler på Rinkebystråket. Det pågår många samtal med presumtiva hyresgäster. Två kontrakt är redan tecknade och två efterlängtrade bankomater kommer att placeras på stråket.
5. Magdalena Bosson meddelade att Staden för närvarande förbereder en ansökan till EU, i ett projekt om energieffektivisering i befintligt fastighetsbestånd ”Horizon 2020”. Om bolaget ska delta förutsätter det ett beslut av styrelsen. Bolagsledningen återkommer i sådant fall.