



Handläggare  
Mikael Carlsson  
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer  
13SPN0804-540

Samhällsplaneringsnämnden

## Antagande av entreprenör Fabriksstaden etapp 1

### Förslag till beslut

Anta entreprenör ..... för anläggande av ledningar och arbetsgator inför exploatering av nya kvarter till en kostnad av ..... kr enligt anbud.

### Beslutsnivå

SPN

### Bakgrund

Detaljplanen för Fabriksstaden vann laga kraft den 25 juli 2013 och detta delprojekt (etapp 1) inom projektet Centrala Gustavsberg går nu in i ett genomförandeskede. Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark och Värmdö kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av gator och park. Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och nya VA-ledningar kommer att byggas samtidigt som utbyggnaden av gator sker. Utbyggnaden av gator och VA samordnas med byggande av el, gas, bredband, fjärrvärme mm som behövs för en fungerande infrastruktur.

### Ärendebeskrivning

Antagande av entreprenör för genomförandet. I anbudet ingår även arbeten som ska utföras åt övriga ledningsägare.

### Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för utbyggnad av gator och park inom detaljplanen för Fabriksstaden ska i första hand finansieras genom intäkter från fastighetsägare inom planområdet samt inom centrala Gustavsberg enligt avtal.

Kostnad för utbyggnad av vatten- och avlopp finansieras genom VA-taxan. Övriga ledningsägare står för sina egna kostnader och delar på gemensamma kostnader.

### Konsekvenser för miljön

Den befintliga industrimiljön kommer att byggas bort och ersättas med ett modernt bostadsområde med gator, parker och bostadshus. Tunga transporter till industrin kommer att ersättas med boendes behov av kollektiv-, bil och cykeltrafik. Utbyggnaden av infrastrukturen medför bl.a. att nya fastigheter kan förses med fjärrvärme.

### Konsekvenser för medborgarna

Området är idag delvis inhägnat och stängt för allmänheten. Den nya Fabriksstaden kommer att öppnas upp och göras attraktiv för boende och besökare. Det finns idag ett stort behov av nya bostäder och utbyggnad av Fabriksstaden gör det möjligt för fler att välja Gustavsberg som bostadsort. Utbyggnad av infrastrukturen är en förutsättning för genomförandet av Fabriksstaden.

### Bedömning

Ett godkännande i nämnden medför att entreprenadarbetet kan påbörjas i april 2014.

### Handlingar i ärendet

Eftersom sekretess råder fram till antagandet av entreprenör kommer bilagor med anbudsutvärderingen att redovisas för SPN på sammanträdet 2014-03-04.



Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef



Majken Elfström  
VA- och renhållningschef