



Tyresö 2007-04-27

*Särskilt yttrande vid:*

**Kommunstyrelsens sammanträde 2007-04-24, §96**

## **Detaljplanen för område vid Varvsvägen – beslut om utställning**

Vi socialdemokrater välkomnar detaljplanen av det aktuella området och står i princip bakom beslutet. Under mötet med Kommunstyrelsen uppkom dock ett antal frågeställningar där vi känner tveksamhet inför hur en majoritet kommer att handlägga frågan i den fortsatta processen. För oss blir det därför viktigt att här markera några viktiga synpunkter.

**Tillgänglighet.** Det nu aktuella området inkluderar någon form av flerfamiljshus. På förekommen anledning, efter majoritetens tidigare beslut i byggärenden och efter diskussionen i Kommunstyrelsen, känner vi ett behov av att markera att vi när det gäller tillgänglighet för funktionshindrade har högre ambitioner än den minsta legala nivå som kommer till uttryck i gällande lagstiftning. Nya bostäder bör utgå ifrån de krav som tillgänglighet för funktionshindrade ställer. Det blir inte billigare att i efterhand anpassa bostäder när behov och en successivt skärpt lagstiftning tvingar kommun och värdar att göra det.

**Tillgänglighet.** Vi socialdemokrater accepterar att strandskyddet upphävs. Stora delar av det nu berörda området är inte tillgängligt för allmänheten idag och strandskyddet spelar i detta idag ingen roll. Däremot anser vi det självklart att den tomt (och tillhörande strandlinje) som ska bebyggas med flerbostadshus även fortsättningsvis hålls tillgänglig för allmänheten.

**Miljökonsekvensbeskrivning.** Vi anser det angeläget att konsekvenserna för närmiljön kontinuerligt under den fortsatta processen analyseras och beaktas.

I alla dessa tre frågor avser vi socialdemokrater granska det fortsatta arbetet med detta område.

Martin Nilsson