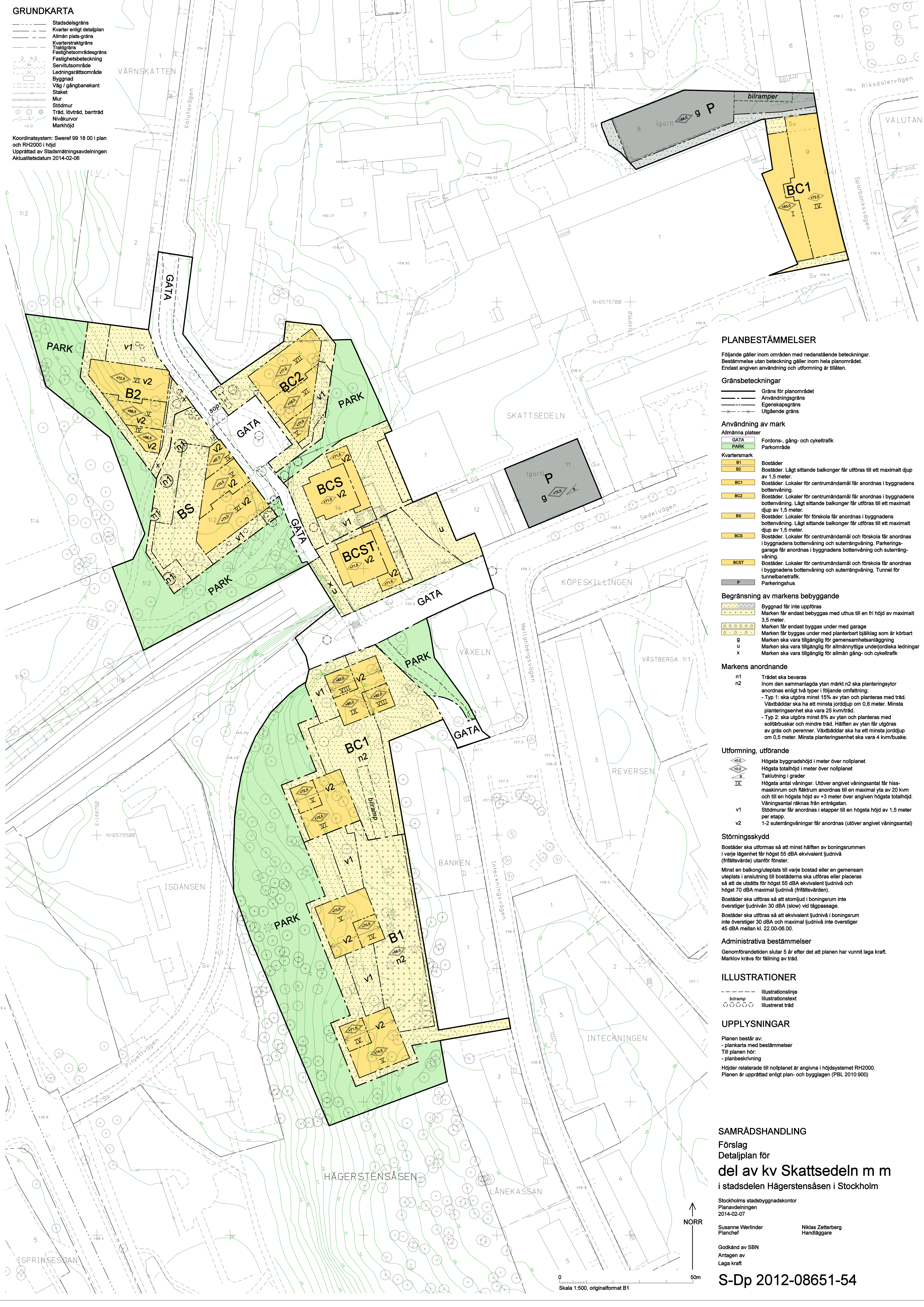


CAD: Samma Norr

# GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktsgräns
- Traktsgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Sladmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2014-02-06



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Parkområde

#### Kvarteretsmark

- B1: Bostäder
- B2: Bostäder. Lågt sittande balkonger får utföras till ett maximalt djup av 1,5 meter.
- BC1: Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i byggnadens bottenvåning.
- BC2: Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i byggnadens bottenvåning. Lågt sittande balkonger får utföras till ett maximalt djup av 1,5 meter.
- BS: Bostäder. Lokaler för förskola får anordnas i byggnadens bottenvåning. Lågt sittande balkonger får utföras till ett maximalt djup av 1,5 meter.
- BCS: Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får anordnas i byggnadens bottenvåning och suterrängvåning. Parkeringsgarage får anordnas i byggnadens bottenvåning och suterrängvåning.
- BCST: Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får anordnas i byggnadens bottenvåning och suterrängvåning. Tunnel för tunnelbanetraffic.
- P: Parkeringshus

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus till en fri höjd av maximalt 3,5 meter.
- Marken får endast byggas under med garage
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag som är körbart
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### Markens anordnande

- n1: Trädet ska bevaras
- n2: Inom den sammanlagda ytan märkt n2 ska planteringsytor anordnas enligt två typer i följande omfattning:
  - Typ 1: ska utgöra minst 15% av ytan och planteras med träd. Växtbäddar ska ha ett minsta jorddjup om 0,8 meter. Minsta planteringsenhet ska vara 25 kvadratmeter.
  - Typ 2: ska utgöra minst 8% av ytan och planteras med solitärbuskar och mindre träd. Halften av ytan får utgöras av gräs och panner. Växtbäddar ska ha ett minsta jorddjup om 0,5 meter. Minsta planteringsenhet ska vara 4 kvadratmeter/buske.

### Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Taklutning i grader
- IX: Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får hissmaskinrum och fläktrum anordnas till en maximal yta av 20 kvadratmeter och till en högsta höjd av +3 meter över angiven högsta totalhöjd. Våningsantal räknas från entrégatan.
- v1: Stödmurar får anordnas i etapper till en högsta höjd av 1,5 meter per etapp.
- v2: 1-2 suterrängvåningar får anordnas (utöver angivet våningsantal)

### Störningsskydd

- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
- Bostäder ska utformas så att stödmur i boningsrum inte överstiger ljudnivå 30 dBA (slow) vid lägpassage.
- Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

### Administrativa bestämmelser

- Genomförandefristen slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Marklov krävs för fällning av träd.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - Till planen hör:
    - planbeskrivning
- Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för  
**del av kv Skattsedeln m m**  
 i stadsdelen Hägerstensåsen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2014-02-07

Susanne Werlinder  
 Planchef

Niklas Zetterberg  
 Handläggare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2012-08651-54**



Skala 1:500, originalformat B1

Godkänd dokument: Susanne Werlinder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-02-07, Dnr: 2012-08651