

Ersätтарыttrande till Kommunstyrelsen 24 april 2007

§ 96 Detaljplan för område vid Varvsvägen – beslut om utställning

Miljöpartiet strävar efter att begränsa exploateringen för bostadsbyggande i Tyresö. Bostadsnära grönområden är viktiga för välbefinnandet och ska bevaras. Komplettering av bostäder i form av små billiga hyresrätter för ungdomar och bostäder för äldre i olika former behövs. Vid nybyggnation ska dessa aspekter beaktas och prioriteras:

- att möjliggöra för äldre att bo kvar i samma bostadsområde, dvs byte av bostadsform
- att möta Tyresös ungas behov av bostad
- att motverka segregering, vilket kräver mer blandad bebyggelse
- att beakta funktionshindrades behov

Miljöpartiet i Tyresö är positiva till att området kring Varvsvägen rustas upp. Dock anser vi att exploateringsgraden för bostadsområdet är väl hög i den aktuella planen. För att detaljplanen ska godkännas måste strandskyddet upphävas. Skälen för detta kommer att skickas in till Länsstyrelsen, dock saknas skälen i handlingarna. Tydligt ser kommunen det som ett regelrätt förfarande att ständigt upphäva strandskyddet, men för oss är det viktigt att skälen redovisas i handlingarna. Det finns trots allt en lag som reglerar strandskyddet och enligt Länsstyrelsen (beslutandeinstans), krävs det starka skäl för att upphäva strandskyddet. Vi skulle hellre ha sett att stranden görs tillgänglig för allmänheten i planområdet.

Kommunen anser inte att en MKB, miljökonsekvensbedömning behövs i det aktuella fallet. Vi menar att det kan vara svårt för en lekman att bedöma behovet av en MKB. I en tidigare markundersökning konstateras det att marken är förorenad och behöver saneras. Då varvet varit aktivt sedan 1930-talet finns det enligt oss goda anledningar att göra en MKB.

I handlingarna tas överhuvudtaget inte klimatperspektivet med. Vi anser att kommunen alltid ska göra riskbedömningar för olika scenarier vid fysisk planering och nybebyggelse. I det planerade området finns risk för översvämningar p g a höjda vattennivåer och kraftig nederbörd. Länsstyrelsen räknar med att vattennivån i världshaven kommer att stiga med upp till 0,9 meter vilket också påverkar Östersjön.

I Länsstyrelsens rapport ”**Översvämningssrisker i fysisk planering**” från augusti 2006 står:

”Sverige har under de senaste åren drabbats av större och mindre översvämningar i områden nära sjöar och vattendrag, vilket resulterat i ekonomiska förluster, miljökonsekvenser och svåra skador på infrastrukturen. I takt med att klimatet förändras behöver samhället ta hänsyn till dessa förändringar och anpassas för att minska sårbarheten. Länsstyrelserna anser att det är angeläget att hänsyn tas till översvämningssrisker vid fysisk planering. Eftersom planering ska ske med ett långsiktigt perspektiv måste man redan i dag ta hänsyn till förväntade klimatförändringar.”

Länsstyrelsens rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse:

”Markområden med stor sannolikhet för översvämning

I områden som hotas av 100-årsflöde, dvs. där sannolikheten för översvämningar beräknas till 63 procent eller högre under en 100-årsperiod, bör det inte tillkomma någon bebyggelse alls, med undantag för enkla byggnader som garage och uthus.

Markområden med viss sannolikhet för översvämning

I områden som hotas av högsta dimensionerande flöde, dvs. där översvämningar beräknas ske mer sällan än vart hundra år kan samhällsfunktioner av mindre vikt lokaliseras. Exempel är byggnader av lägre värde, byggnader av mer robust konstruktion, vägar med förbifartsmöjligheter, enstaka villor, fritidshus och mindre industrier med liten miljöpåverkan.”

Vi ser också brister i tillgängligheten, då husen som planeras är 2-våningshus, vilket utestänger många funktionshindrade. Vi vill ha med funktionshindrades perspektiv i planeringsskedet för bostäder. Kommunen har ansvar för att anpassa bostäder för funktionshindrade, vilket blir kostsamt när det ska göras i efterhand. Det är därför dumt att inte redan från början planera för funktionshindrade. Tyresö kommun har nyligen antagit en handikapplan som också syftar till just detta.

Om jag hade haft yrkanderätt i kommunstyrelsen, hade jag yrkat att

- en MKB tas fram
- skälen för upphävandet av strandskyddet redovisas
- bostäderna tillgängliggörs för funktionshindrade, dvs uppförs i ett plan
- stranden tillgängliggörs för allmänheten
- klimataspekter vägs in och utreds

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö