

Plats och tid	Sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 26 februari 2014, klockan 08.00-12.00
Beslutande Ledamöter	Kent Danielsson (C) Lars Nordqvist (M) Stefan Fredriksson (S) Cecilia Löf (M) Irené Svensson (S) Peter Berg (M) John-Erik Pettersson (C) ersättare för Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Caroline Henrysson (S) Kjell Bertilsson (S) ersättare för Marie Liljedahl (S) Margareta Johansson Lundblad (V)
Övriga närvarande Politiker	Alf Johansson (KB)
Tjänstemän	Anna Andersson, administrativ chef Ann-Sofi Persson, miljöchef Henrik Johansson, plan- och byggchef/stadsarkitekt Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Victor Doroshenko, praktikant Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör §§ 28-31 Emelie Gustavsson, miljöinspektör §§ 28-31 Thomas Hultquist, miljöinspektör §§ 28-31 Therese Lindström, bygglovshandläggare §§ 32-37 Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 32-37 Anna Aracsy, samhällsplanerare §§ 38-39
Justerare	Stefan Fredriksson (S)
Justerings Plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen den 28 februari 2014, klockan 10.00
Paragrafer Sekreterare	§ 24-41
Ordföranden	Lise-Lotte Jonasson
Justerare	Kent Danielsson (C) Stefan Fredriksson (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdes- datum	26 februari 2014
Överklagningstid	1 mars – 21 mars 2014
Anslaget nedtages	22 mars 2014
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

§ 24

Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Bassarås 2:5, nybyggnad av ett fritidshus.
Ansökan om förhandsbesked.

§ 25

Dnr 2014/0229

Miljö- och byggnämndens bokslut 2013 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad

Beslut om godkännande

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner bokslut 2013 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad.

Redogörelse för ärendet

Årsredovisningen ska redovisa 2013 års verksamhet och ekonomiska resultat.

Varje nämnd ska lämna en kortfattad beskrivning av:

- nämndens/förvaltningens ansvarsområde
- bedriven verksamhet, viktiga händelser och verksamhetsförändringar
- väsentliga budgetavvikelser
- framtiden
- mål och måluppfyllelse

Förvaltningen har i verksamhetsberättelse daterad den 12 februari 2014 lämnat en kort beskrivning över året som gått.

Förvaltningens bedömning

Bokslut 2013 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad godkänns.

Upplýsningar

Ekonomiavdelningen på kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 26

Dnr 2014/0379

Begäran om överföring av överskott från 2013

Beslut

Miljö- och byggnämnden begär att nämndens och förvaltningens överskott från 2013 på 455 tkr överförs till år 2014.

Redogörelse för ärendet

Begäran om resultatbalansering på nämndens och förvaltningens överskott från 2013 till drift 2014 ska lämnas till ekonomiavdelningen.

Förvaltningens bedömning

Överskottet på 455 tkr från 2013 önskas överföras till 2014. Överskottet planeras att användas till de utredningar som uppkommer vid framtagandet av en ny översiktsplan samt för projektanställning för att kompensera den tillsyn som blivit eftersatt 2013 på grund av sjukdom och ingen vikarie tillsattes.

Upplysningar

Ekonomiavdelningen på kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 27

Dnr 2014/0228

Risk- och väsentlighetsanalys, intern kontroll 2014

Beslut om godkännanden

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner risk- och väsentlighetsanalysen.
2. Nämnden beslutar att intern kontroll ska utföras inom området:
 - Sårbarhet vid längre frånvaro/brist i kompetensförsörjning inom förvaltningen.
 - Fakturering.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden ska göra en risk- och väsentlighetsanalys för att uppmärksamma problem, utmaningar eller omständigheter som kan påverka förmågan att leva upp till nämndens uppdrag, mål och skyldigheter som gäller inom nämndens område.

En risk- och väsentlighetsanalysen ska ligga till grund för vilken/vilka interna kontroller som ska ske i verksamheten.

På miljö- och byggnämndens arbetsutskott samt på förvaltningens arbetsplatsträff har områden som bör tas upp i risk- och väsentlighetsanalysen diskuterats och olika förslag har lämnats. Detta har sammanställts i risk- och väsentlighetsanalysen daterad den 3 februari 2014.

Upplysningar

Ekonomiavdelningen på kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 28

Dnr 2010/1839

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Upphävande av föreläggande med vite

Fastighet: Skeen 7:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande med vite från den 1 februari 2012, § 6.
2. Ärendet avskrivs

Redogörelse för ärendet

Enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter från avloppsinventeringen 1983 saknas slamavskiljare och efterföljande rening på fastigheten. Därför meddelade miljö- och byggförvaltningen den 26 juli 2010 fastighetsägaren till Skeen 7:3 att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och måste åtgärdas.

Då ingen ansökan inkom besökte förvaltningen fastigheten den 1 december 2011. Inga tecken på att det fanns någon efterföljande rening fanns. Fastighetsägaren kontaktade förvaltningen den 5 december 2011, och meddelade att det finns en gemensam infiltration för Skeen 7:3 och 7:2 sedan ungefär sex år tillbaka. Något tillstånd för avloppsanläggningen finns inte.

Miljö- och byggnämnden har den 1 februari 2012, § 6 förelagt fastighetsägaren med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning.

Fastighetsägaren lämnade in en ansökan om gemensam avloppsläggning för Skeen 7:3 och 7:2 den 8 maj 2012.

Vid besök på platsen den 23 augusti 2013 konstaterades att avloppet från fastigheten Skeen 7:3 leds till en tvåkammарbrunn och går vidare till en sjunkbrunn. Därefter går det vidare till en infiltrationsledning utan luftning som enligt uppgift ska ligga på en makadambädd. Infiltration och sjunkbrunn är placerad på fastigheten Skeen 7:1. Anläggningen bedöms inte uppfylla gällande krav.

Fastighetsägen har den 20 september 2013 reviderat ansökan, infiltrationen placeras på fastigheten Skeen 7:1

Platsbesök gjordes den 30 september 2013 för kontroll av provgrop. Beslut om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning beviljade sedan den 1 oktober 2013.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 29

Dnr 2010/1843

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Upphävande av föreläggande med vite

Fastighet: Skeen 7:2

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande med vite från den 14 december 2011, § 222.
2. Ärendet avskrivs

Redogörelse för ärendet

Enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter från avloppsinventeringen 1983 saknas slamavskiljare och efterföljande rening på fastigheten. Därför meddelade miljö- och byggförvaltningen den 26 juli 2010 fastighetsägaren till Skeen 7:2 att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och måste åtgärdas.

Då ingen ansökan inkom besökte förvaltningen fastigheten den 1 december 2011. Inga tecken på att det fanns någon efterföljande rening fanns. Fastighetsägaren kontaktade förvaltningen den 5 december 2011, och meddelade att det finns en gemensam infiltration för Skeen 7:3 och 7:2 sedan ungefär sex år tillbaka. Något tillstånd för avloppsanläggningen finns inte.

Miljö- och byggnämnden har den 14 december 2011, § 222 förelagt fastighetsägaren med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning.

Fastighetsägaren lämnade in en ansökan om gemensam avloppsläggning för Skeen 7:3 och 7:2 den 8 maj 2012.

Vid besök på platsen den 23 augusti 2013 konstaterades att avloppet från fastigheten Skeen 7:3 leds till en tvåkammарbrunn och går vidare till en sjunkbrunn. Därefter går det vidare till en infiltrationsledning utan luftning som enligt uppgift ska ligga på en makadambädd. Infiltration och sjunkbrunn är placerad på fastigheten Skeen 7:1. Anläggningen bedöms inte uppfylla gällande krav.

Fastighetsägen har den 20 september 2013 reviderat ansökan, infiltrationen placeras på fastigheten Skeen 7:1

Platsbesök gjordes den 30 september 2013 för kontroll av provgrop. Beslut om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning beviljade sedan den 1 oktober 2013.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 30

Dnr 2011/0571

Krav på åtgärder på avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Stegaryd 1:4

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Stegaryd 1:4, sex månader från det att beslutet delgivits.
2. Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet är tagit med stöd av 9 och 26 kapitlet §§ 7 och 26 miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter från avloppsinventeringen 1983 består avloppsanläggningen på fastigheten Stegaryd 1:4 av en tvåkammarbrunn och utsläpp i vattendrag. För att en avloppsanläggning ska bedömas som godkänd ska det finnas en dimensionerad slamavskiljare i tre faser och efterföljande rening. Förvaltningen har gjort bedömningen att dagens avloppslösning inte uppfyller dagens krav.

Förvaltningen har i brev daterat den 6 april 2011 meddelat fastighetsägaren att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägaren fick ett år på sig att inkomma med ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Platsbesök gjordes den 29 maj 2012 och då konstaterades att avloppsanläggningen bestod av en tvåkammarbrunn. Avloppsvattnet rinner därefter vidare ut i skogen som till stor del består av al enligt fastighetsägaren. Bostadshuset ligger cirka 430 meter från sjön Flyxen.

Vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 20 juni 2012, § 101, förelades fastighetsägaren utan vite om förbud mot utsläpp av avloppsvatten sex månader efter att beslutet delgivits. Beslutet delgavs fastighetsägaren den 21 augusti 2012. Någon ansökan om att inrätta avloppsanläggning har inte inkommit.

Fastighetsägaren inkom den 25 februari 2014 med en skrivelse där han anser att avloppsanläggningen på fastigheten är väl fungerande.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen uppfyller inte dagens krav. Åtgärder har inte vidtagits efter tidigare beslut i miljö- och byggnämnden. Därför bör ett föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite riktas mot fastighetsägaren.

Motivering

I enlighet med miljöbalkens 9 kapitel, 1 § första punkten är utsläpp av avloppsvatten en miljöfarlig verksamhet. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet. Enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten i vattenområde som inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalkens 2 kapitel, 3 §.

Tillsynsmyndigheten har rätt att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt miljöbalkens 26 kapitel, 9 §.

Fastigheter som ligger inom 500 meter från sjö eller vattendrag och saknar efterföljande rening ska inom ett år från att de meddelats inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning, enligt miljö- och byggnämndens riktlinjer för åtgärder av befintliga enskilda avlopp i Ljungby kommun antagen den 24 februari 2010, 7 §.

Upplysningar

En ansökan om ändring av befintlig avloppsanläggning ska göras innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

Innan en ny avloppsanläggning kan tas i bruk ska den besiktigas och godkännas av nämnden enligt 18 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Otillräckligt renat avloppsvatten medför direktutsläpp av näringsämnen och kemikalier samt bakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för inskrivning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 31

Dnr 2014/0268

Nedskräpning inom fastigheten

Föreläggande med vite

Fastighet: Lidhult 12:6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, med vite på 2 000 kronor per nedanstående punkt med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§, senast tre månader efter beslutet delgivits åtgärda följande punkter på fastigheten Lidhult 12:6:

1. Avlägsna en mörkblå nedplockad Volvo kombikaross utan registreringsnummer som står uppställd på bakgården, enligt foto daterade den 10 januari 2014.
2. Omhänderta den mikrovågsugn som ligger under trappan på den norra gaveln på huvudbyggnaden och lämna till godkänd mottagare.
3. Omhänderta de stolsdynor och övriga föremål som ligger under trappan på den norra gaveln av huvudbyggnaden och lämna till godkänd mottagare.
4. Omhänderta de bildäck som är upplagda mot garagets östra fasad och lämna till godkänd mottagare.
5. Förvara kemiska produkter och farligt avfall som förekommer på fastigheten invallat så att läckage inte kan förorena mark eller vatten.

Beslutet gäller omedelbart efter delgivning och även om det överklagas, enligt 26 kapitlet 26 § miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick den 4 januari 2014 in ett klagomål om ovårdad byggnad på fastighet Lidhult 12:6. Platsbesök gjordes och konstaterade att fastigheten även var nedskräpad i form av uppställda bilkarosser, bildäck, kemikalier och lösa föremål. Fler fordon noterades men dessa har enligt ägaruppgifter inte fastighetsägaren rådighet över och därför ställs krav på respektive fordonsägare i separata beslut att de ska omhändertas. Volvokarossen är i sådant skick att den bedöms vara skrot. På fastigheten finns fler föremål som bedöms vara nedskräpning.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren bör föreläggas med vite att städa upp fastigheten.

Motivering

Ingen får skräpa ner på plats där allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken (MB) 15 kapitlet 30 §.

Verksamhetsutövaren är skyldig att visa att de utför nödvändiga skyddsåtgärder och vidtar de försiktighetsmått som behövs för att hindra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön, enligt 2 kapitlet 1 och 3 §§ MB.

Tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att den balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av denna balk ska följas, enligt 26 kapitlet 9 § MB. Föreläggandet får förenas med vite, enligt 26 kapitlet 14 § MB.

Nämnden gör bedömningen att tomten är nedskräpad i strid mot 15 kapitlet 30 § och att farligt avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § MB.

Nedskräpning kan definieras som att det upplagda materialet anses vanprydande, värdelöst eller att det inte är tänkt att användas. Materialet kan även framstå som negativt och påtagligt främmande i den miljö det finns för att bedömas vara nedskräpning.

Upplysningar

För handläggning av befogade klagomål utgår en timavgift. Avgiften fastställs i separat beslut när ärendet bedöms som avslutat. Timavgift utgår enligt taxa framtagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009, § 20 om avgifter för prövning och tillsyn enligt MB (1998:808). Timavgiften är fastställd till 700 kronor/timme.

Fastighetsägaren uppmanas även att hålla sin fastighet i ett vårdat skick och se till så att den underhålls på ett sätt så att den inte klassas som nedskräpad.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 32

Dnr 2001/0720

Ovårdade byggnader

Föreläggande med vite

Fastighet: Gashult 2:15

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, TP-nummer XXXXXX-XXXX, med vite om 100 000 kronor, att senast två månader efter att ha blivit delgiven beslutet rivit uthus samt resterna av skolbyggnaden inklusive källare på fastigheten Gashult 2:15.

Beslutet fattas med stöd av den äldre plan- och bygglagens (1987:10) 10 kapitel 15, 16 och 18 §§.

Redogörelse för ärendet

För ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 ska äldre föreskrifter fortfarande gälla. Ärendet behandlas därför enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10) (ÅPLB).

Fastigheten ligger i Gashult cirka 8,5 kilometer sydväst om Torpa.

Till miljö- och byggförvaltningen inkom år 2001 klagomål om att byggnaderna på fastigheten Gashult 2:15 höll på att förfalla.

Vid besök på platsen den 10 april 2001 konstaterades att huvudbyggnaden inte hade underhållits utan tillåtits att förfalla kraftigt. Detta gällde även uthuset.

Vid nämndens sammanträde den 17 maj 2001, § 126 förelades dåvarande fastighetsägare vid vite om 12 500 kronor vardera att vidta åtgärder för att rusta upp byggnaden. Beslutet upphävdes den 26 oktober 2005, § 172 med anledning av att fastigheten bytt ägare. Enligt förra ägaren lämnades en ansökan om lagfart in till Inskrivningsmyndigheten i Eksjö den 12 oktober 2005.

Den 4 oktober 2005 besökte förvaltningen fastigheten och då konstaterades att det endast hade skett mindre förändringar. Synbart var att på skolbyggnaden hade tre fasader samt fönster lagats och målats. Däremot var taket delvis söndrigt, takfoten delvis upprutten samt hängrännor och stuprör upprostade och trasiga eller saknades helt. På skolbyggnadens södra gavel hade inte några reparationsarbeten påbörjats.

Nuvarande fastighetsägare har i två brev daterade den 8 oktober samt den 23 oktober 2005 lämnat redovisningar av utförda arbeten samt förklaringar över varför allt inte har åtgärdats och även meddelat att han nu själv äger fastigheten. Nya anmälningar om att byggnaderna inte har åtgärdats har inkommit under september 2006.

Vid nytt besök på platsen den 2 oktober 2006 konstaterades att det inte skett några synbara förbättringar utvändigt på de båda byggnaderna sedan nämndens beslut i oktober 2005.

Nämndens arbetsutskott diskuterade ärendet den 4 oktober 2006. Arbetsutskottets förslag till beslut blev att båda byggnaderna skulle rivs. Nuvarande fastighetsägare har genom brev samt e-post skickat den 5 oktober 2006, blivit informerad om arbetsutskottets förslag till beslut. Han gavs möjlighet att lämna en förklaring över varför inga förbättringar hade skett samt synpunkter på arbetsutskottets förslag till beslut. Något svar från fastighetsägaren inkom inte till nämnden.

Vid nämndens sammanträde den 18 oktober 2006, § 200 förelades fastighetsägare vid vite av 50 000 kronor att senast den 1 september 2007 rivit och bortforslat både skolbyggnaden inklusive källare och uthuset.

I januari 2007 förstördes skolbyggnaden vid en brand. Det som idag återstår av skolbyggnaden är i stort sett bara källaren. På fastigheten finns också uthuset kvar som numera uppvisar fler skador än tidigare. Bland annat finns det stora hål i yttertaket.

Nämnden förelade den 1 oktober 2008 fastighetsägare vid vite av 50 000 kronor att senast den 1 maj 2009 på fastigheten Gashult 2:15 ha rivit och bortforslat resterna av skolbyggnaden, inklusive källaren och uthuset.

I beslut den 27 oktober 2010, § 192 ansökte nämnden hos Förvaltningsrätten i Växjö om utdömmande av vitet eftersom inga rivningsarbeten utförts. Förvaltningsrätten har i dom den 21 mars 2011 tillstyrkt nämndens ansökan och dömt fastighetsägaren att betala vite på 50 000 kronor. Fastighetsägaren överklagade förvaltningsrättens dom till Kammarrätten som den 1 mars 2012 beslutade att inte meddela prövningstillstånd. Detta beslut har inte överklagats och därmed vunnit laga kraft.

Nämnden förelade den 20 april 2011, § 80 fastighetsägaren med ett nytt vite av 50 000 kronor att senast två månader efter att ha blivit delgiven beslutet, på fastigheten Gashult 2:15 ha rivit och bortforslat resterna av skolbyggnaden, inklusive källaren och uthuset. Fastighetsägaren delgavs beslutet den 7 juni 2011.

Vid besök på platsen den 6 november 2012 kunde det konstateras att uthuset till stora delar nu har rasat samman samt att skolbyggnadens källargrund står oförändrad kvar efter branden.

I beslut den 28 november 2012, § 195 ansökte nämnden hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömmande av vitet eftersom inga rivningsarbeten utförts.

Mark- och miljödomstolen avvisade den 20 december 2013 ansökan om utdömmande av vitet eftersom vite bortfaller om talan om att vitet ska dömas ut inte har delgetts adressaten inom två år från det att förutsättningarna för att väcka en sådan talan uppkom.

Platsbesök gjordes den 10 februari 2014 och det kunde då konstateras att uthuset har rasat samman ytterligare och att skolbyggnadens källargrund fortfarande står oförändrad kvar efter branden.

Fastighetsägaren har underrättats om arbetsutskottets förslag till beslut i brev.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Enligt 3 kapitlet 13 § ÄPBL ska byggnader hållas i vårdat skick.

Om en byggnad är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte skicket förbättras inom skälig tid får nämnden enligt 10 kapitlet 16 § ÄPBL förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnaden.

Enligt 10 kapitlet 18 § ÄPBL får ett föreläggande förenas med ett vite.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med delgivningsman. Hur man överklagar detta beslut framgår av bifogade anvisningar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas av beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 33

Dnr 2013/2324

Nybyggnad av enbostadshus

Ansökan om bygglov

Fastighet: Stavhult 2:4

Sökande: XXX

Yttrande: Stavhult 2:4, 2:5, 2:7 och 3:6

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Byggeförsäkring och färdigställandeskydd krävs.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Stavhult cirka en mil sydöst om Ljungby tätort.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea om cirka 130 kvadratmeter. Bostadshuset kommer att placeras cirka 50 meter öster om vägkanten för den enskilda vägen. Fastigheten är inte tänkt att avstyckas. Till- och utfartsväg till tomten planeras till befintlig enskild väg väster om den tänkta tomten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger den aktuella platsen inom område utpekat med stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet– klass III samt inom ett kulturhistoriskt intressant område.

Riktlinjer för området är att ny bebyggelse inom området bör ske i anslutning till etablerade husgrupper.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Som kontrollansvarig har Stefan Åberg, Herkules Byggkonsult, Herkulesgatan 15, 341 33 Ljungby utsetts. Certifierad av Sitac. Behörighetsnivå K.

Fastighetsägarna till Stavhult 2:4 och 3:6 samt fastighetsägare till 2:5 och en av ägarna till 2:7 har inget emot förslaget.

En av fastighetsägarna till Stavhult 2:7 samt fastighetsägare till Stavhult 3:2 och 3:5 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har redovisat.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 10 februari 2014 bedömt att föreslagen byggnation inte kommer att påverka den biologiska mångfalden på ett betydande sätt.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan medges för nybyggnad av ett enbostadshus på den aktuella platsen. Byggnadens utformning, såsom fasad- och takmaterial samt storlek och placering på tomt, är tillräckligt anpassad till närmiljön och förhållandena på platsen i övrigt.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer att byggnadens utformning, såsom fasad- och takmaterial samt storlek och placering på tomt, är tillräckligt anpassad till närmiljön och förhållandena på platsen i övrigt. Bedömningen görs att byggnadens utformning, placering samt tillgänglighet och användbarhet uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitlet PBL.

Upplysningar

Arbetena får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Påbörjas några arbeten innan ett startbesked erhållits kommer en sanktionsavgift tas ut enligt plan- och byggförordningens (PBF) 9 kapitel. Sanktionsavgift kommer också tas ut om byggnaden tas i bruk innan nämnden meddelat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende på byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet som för år 2014 är 44 400 kronor.

I god tid innan arbetet med avloppsanläggningen påbörjas ska en ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning göras till miljö- och byggförvaltningen.

Ni kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson, telefon 0372-78 92 72, för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Samrådet ska ske innan byggnadsarbetena påbörjas.

Senast vid det tekniska samrådet (inför startbesked) ska byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inlämnas till nämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 17 834 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande samt fastighetsägare till Bockaboda 1:2, Stavhult 2:4, 2:5, 2:7, 3:2, 3:5 och 3:6 underrättas om beslutet via brev.

§ 34

Dnr 2013/0997

Tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Upphävande av föreläggande vid vite

Fastighet: Bräkentorp 1:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggandet förenat vid vite från den 25 september 2013, § 152.
2. Ärendet avskrivs.

Redogörelse för ärendet

Vid nämndens sammanträde den 25 september 2013, § 152 förelades fastighetsägare vid vite på 2 500 kronor vardera att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 13 februari 2013 på fastigheten Bräkentorp 1:3. Anette Ekenberg och Dan Ekenberg delgavs beslutet den 16 oktober 2013.

Fastighetsägare har den 17 januari 2014 muntligt meddelat att bristerna enligt skorstensfejarmästarens protokoll daterat den 13 februari 2013 är åtgärdade.

Skorstensfejarmästaren har den 20 januari 2014 tagit bort påpekandet från sitt register.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Fastighetsägarna underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 35

Dnr 2013/2326

Nybyggnad av byggnad för hästkremering

Ansökan om bygglov

Fastighet: Flattinge 3:8

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av byggnad för hästkremering.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL).
4. Slutbesked krävs och byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från miljö- och byggnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Åtgärderna får påbörjas. (observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 11 februari 2014 fastställs.
- Inför beslut om slutbesked ska ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger cirka 1,1 kilometer sydöst om Dörarp samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av en byggnad avsedd för hästkremering på cirka 150 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras 12 meter nordost om befintlig byggnad. Långsidan på den tänkta byggnaden kommer att linjera befintlig byggnads gavel.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom naturvårdsprogrammet, stora naturvärden klass 3.

Sökande fick den 10 januari 2014 beslut från Jordbruksverket om godkännande av förbränningsanläggning med hög kapacitet.

Fastighetsägare till Dörarp 7:1, Flattinge 3:4, Skyttens 1:4 samt Svenstorp 1:3 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Trafikverket har inget emot förslaget men lämnat synpunkter.

Fastighetsägare till Dörarp 5:16 har inget emot förslaget.

Sökande avser att ta emot avlivade hästar för kremering. Då ingen avblodning kommer att ske på platsen krävs inte en ändring av nuvarande avlopp. Vid förändring av verksamheten ska kontakt tas med miljöavdelning på miljö- och byggförvaltningen.

Tekniskt samråd genomfördes den 11 februari 2014.

Till kontrollansvarig har XXX, certifierad av Sitac utsetts.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Bedömning görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar (www.poit.se) och ingen har överklagat beslutet.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter såsom länsstyrelsen och miljö- och byggförvaltningen.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.

Avgift: 13 634 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Dörarp 5:16, 7:1, Flattinge 3:4, Skyttens 1:4 samt Svenstorp 1:3 underrättas om beslutet.

§ 36

Dnr 2014/0227

Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser

Ansökan om tidsbegränsat bygglov

Fastighet: Astrad 6 och 7

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för parkering till och med den 30 juni 2014.
2. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Slutbesked krävs och anläggningen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats från miljö- och byggnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL,

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 6 februari 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär anordnande av en parkeringsplats med plats för cirka 41 stycken bilar. Parkeringsplatsen är avsedd för Astradskolans behov och besökare till idrottshallen.

Den tillfälliga parkeringen är avsedd för att lösa nuvarande brist på parkeringsplatser till dess en permanent lösning för skolområdet har tagits fram.

Miljö- och byggnämnden har tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatsen den 23 mars 2011 § 45, till och med den 23 mars 2014.

Sökande har i skrivelse den 6 februari 2014 meddelat att den nya parkeringsplatsen beräknas vara färdigställd den 30 juni 2014 och behöver därför ändra tidsintervallet för bygglovet.

Enligt gällande detaljplan (E136) är området avsett för bostadsändamål.

Fastighetsägarna till Ingeborg 4 och 9 har godkänt förslaget.

Fastighetägaren till Ingeborg 6 godkänner förslaget men lämnar synpunkter. Fastighetsägare till Astrad 3, 4, 5, 6, 7, 12, Bele 1, Götrad 2, 3, Ingeborg 1, 2, 3, 5, 7, 8, Kvarnarna 2:1, Loke 3, 4, 5 samt 6 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Bedömning görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL. Parkeringsplatsen avses endast behövas under en begränsad period och nämnden bedömer att en tidsbegränsad parkeringsplats inte kommer att medföra betydande olägenheter för omgivningen.

Upplysningar

Tidsbegränsat bygglov kan inte lämnas för mer än fem år åt gången och med totalt tio år.

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 3 500 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Astrad 3, 4, 5, 6, 7, 12, Bele 1, Götrad 2, 3, Ingeborg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Kvarnarna 2:1, Loke 3, 4, 5 samt 6 underrättas om beslutet.

§ 37

Dnr 2014/0067

Ändrad användning från industri till gym

Ansökan om bygglov, påförande av byggsanktionsavgift

Fastighet: Torg 1:160

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från industri till gym.
2. Nämnden påför XXX, organisationsnummer XXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift på 19 986 kronor, enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (PBL). Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det beslutet delgivits.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär att befintlig industrilokal på 260 kvadratmeter ändrar användning till gym.

Platsen ligger inom ett område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan – P95/1 är området avsett för industriändamål. Den aktuella detaljplanens syfte var att ge byggrätt åt befintliga förhållanden på platsen. Enligt tidigare detaljplan var syftet med området småindustri, inom området fick även byggnader inredas för industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Sökande tog kontakt med miljö- och byggförvaltningen efter att de hade öppnat gymverksamheten och blev då informerad om att det krävs bygglov för ändrad användning. Bygglövsansökan lämnades in den 15 januari 2014.

Sökande har i skrivelse den 17 januari 2014 lämnat en förklaring till varför bygglov inte sökts tidigare. I skrivelsen framgår att de som då drev verksamheten inte hade kännedom om att bygglov krävdes för åtgärden.

Fastighetsägare till Torg 1:137, 1:160, 1:170 samt Trotteslöv 1:92 har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget med inte svarat.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts och är certifierad av Sitac.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift bör tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 8 § plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF). Byggsanktionsavgiften kan sättas ner till en fjärdedel.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen 2010:900 PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Eftersom åtgärderna i det aktuella fallet inte har ett beviljat bygglov och påbörjades efter den 1 juli 2013 ska PBL och PBF gälla i detta fall. Prisbasbeloppet för 2014 är 44 400 kronor.

Sanktionsarean är i detta ärende bruttoarean minus 15 kvadratmeter. Bruttoarean för verksamheten beräknas till 263 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 248 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 8 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 79 945 kronor tas ut. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov innan nämnden har gett ett startbesked är för en annan byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, i detta fall $0,25 \times 44\,400 + 0,00625 \times 44\,400 \times 248$.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL. Nämnden bedömer att avgiften ska sänkas till en fjärdedel då överträdelsen inte har skett uppsåtligt, sökande hade inte kännedom om att bygglov krävdes för åtgärden och sökande tog själv kontakt med miljö- och byggförvaltningen så fort detta kom tillkänna. Beräknad sanktionsavgift bedöms inte stå i rimlig proportion till de åtgärder som olovligen har utförts, byggsanktionsavgiften och sänks därför till en fjärdedel, 19 986 kronor.

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov kan därmed beviljas, enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar (www.poit.se) och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 13 845 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Fastighetsägare till Torg 1:7, 1:10, 1:137, 1:160, 1:170, 13:1 samt Trotteslöv 1:92 underrättas om beslutet.

§ 38

Dnr 2014/0069

Kvarternamn inom detaljplan för del av Ljungby 7:184 med flera i Ljungby

Fastställande av kvarternamn

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer kvarternamn Lokstallet för del av Ljungby 7:184 med flera.

Redogörelse för ärendet

Tekniska förvaltningen har lämnat ett namnförslag för det nya kvarteret inom detaljplan för del av Ljungby 7:184, västra järnvägsområdet.

De föreslår namnet Lokstallet eftersom det har legat lokstallar på platsen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har inga invändningar mot namnförslaget.

Upplysningar

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

§ 39

Dnr 2014/0123

**Kvarternamn inom detaljplan för del av Kvarnarna 2:2
i Ljungby**

Fastställande av kvarternamn

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer kvarternamn Myren för del av Kvarnarna 2:2 i Ljungby.

Redogörelse för ärendet

Tekniska förvaltningen har lämnat ett namnförslag för det nya kvarteret inom detaljplan för del av Kvarnarna 2:2 utmed Vislandavägen vid Sollidenrondellen.

De föreslår namnet Myren då intilliggande kvarternamn också utgår ifrån olika terrängtyper.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen har inga invändningar mot namnförslaget.

Upplysningar

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet

§ 40

Meddelanden

Godkännande av redovisning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 6 februari till den 20 februari 2014.

Redogörelse av meddelanden

1. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 20 februari 2014. Offentlig dans- och nöjeställningar Hotell Terraza och Harrys.

§ 41

Delegationsbeslut

Godkännande av redovisning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 28 januari till den 17 februari 2014.

Redogörelse av delegationsbeslut

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygglov
- Slutbevis/slutbesked