

§ 31

Dnr 2014/0268

Nedskräpning inom fastigheten

Föreläggande med vite

Fastighet: Lidhult 12:6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, med vite på 2 000 kronor per nedanstående punkt med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§, senast tre månader efter beslutet delgivits åtgärda följande punkter på fastigheten Lidhult 12:6:

1. Avlägsna en mörkblå nedplockad Volvo kombikaross utan registreringsnummer som står uppställd på bakgården, enligt foto daterade den 10 januari 2014.
2. Omhänderta den mikrovågsugn som ligger under trappan på den norra gaveln på huvudbyggnaden och lämna till godkänd mottagare.
3. Omhänderta de stolsdynor och övriga föremål som ligger under trappan på den norra gaveln av huvudbyggnaden och lämna till godkänd mottagare.
4. Omhänderta de bildäck som är upplagda mot garagets östra fasad och lämna till godkänd mottagare.
5. Förvara kemiska produkter och farligt avfall som förekommer på fastigheten invallat så att läckage inte kan förorena mark eller vatten.

Beslutet gäller omedelbart efter delgivning och även om det överklagas, enligt 26 kapitlet 26 § miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick den 4 januari 2014 in ett klagomål om ovårdad byggnad på fastighet Lidhult 12:6. Platsbesök gjordes och konstaterade att fastigheten även var nedskräpad i form av uppställda bilkarosser, bildäck, kemikalier och lösa föremål. Fler fordon noterades men dessa har enligt ägaruppgifter inte fastighetsägaren rådighet över och därför ställs krav på respektive fordonsägare i separata beslut att de ska omhändertas. Volvokarossen är i sådant skick att den bedöms vara skrot. På fastigheten finns fler föremål som bedöms vara nedskräpning.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren bör föreläggas med vite att städa upp fastigheten.

Motivering

Ingen får skräpa ner på plats där allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken (MB) 15 kapitlet 30 §.

Verksamhetsutövaren är skyldig att visa att de utför nödvändiga skyddsåtgärder och vidtar de försiktighetsmått som behövs för att hindra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön, enligt 2 kapitlet 1 och 3 §§ MB.

Tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att den balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av denna balk ska följas, enligt 26 kapitlet 9 § MB.
Föreläggandet får förenas med vite, enligt 26 kapitlet 14 § MB.

Nämnden gör bedömningen att tomten är nedskräpad i strid mot 15 kapitlet 30 § och att farligt avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § MB.

Nedskräpning kan definieras som att det upplagda materialet anses vanprydande, värdelöst eller att det inte är tänkt att användas. Materialet kan även framstå som negativt och påtagligt främmande i den miljö det finns för att bedömas vara nedskräpning.

Upplysningar

För handläggning av befogade klagomål utgår en timavgift. Avgiften fastställs i separat beslut när ärendet bedöms som avslutat. Timavgift utgår enligt taxa framtagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009, § 20 om avgifter för prövning och tillsyn enligt MB (1998:808). Timavgiften är fastställd till 700 kronor/timme.

Fastighetsägaren uppmanas även att hålla sin fastighet i ett vårdat skick och se till så att den underhålls på ett sätt så att den inte klassas som nedskräpad.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.