

§ 35

Dnr 2013/2326

### **Nybyggnad av byggnad för hästkremering**

Ansökan om bygglov

**Fastighet:** Flattinge 3:8

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av byggnad för hästkremering.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL).
4. Slutbesked krävs och byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från miljö- och byggnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

#### **Startbesked**

Med detta startbesked bestäms att:

- Åtgärderna får påbörjas. (observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 11 februari 2014 fastställs.
- Inför beslut om slutbesked ska ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.

#### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger cirka 1,1 kilometer sydöst om Dörarp samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av en byggnad avsedd för hästkremering på cirka 150 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras 12 meter nordost om befintlig byggnad. Långsidan på den tänkta byggnaden kommer att linjera befintlig byggnads gavel.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom naturvårdsprogrammet, stora naturvärden klass 3.

Sökande fick den 10 januari 2014 beslut från Jordbruksverket om godkännande av förbränningsanläggning med hög kapacitet.

Fastighetsägare till Dörarp 7:1, Flattinge 3:4, Skyttens 1:4 samt Svenstorp 1:3 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Trafikverket har inget emot förslaget men lämnat synpunkter.

Fastighetsägare till Dörarp 5:16 har inget emot förslaget.

Sökande avser att ta emot avlivade hästar för kremering. Då ingen avblodning kommer att ske på platsen krävs inte en ändring av nuvarande avlopp. Vid förändring av verksamheten ska kontakt tas med miljöavdelning på miljö- och byggförvaltningen.

Tekniskt samråd genomfördes den 11 februari 2014.

Till kontrollansvarig har XXX, certifierad av Sitac utsetts.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

Bedömning görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

### **Upplysningar**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) och ingen har överklagat beslutet.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter såsom länsstyrelsen och miljö- och byggförvaltningen.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.

Avgift: 13 634 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Dörarp 5:16, 7:1, Flattinge 3:4, Skyttens 1:4 samt Svenstorp 1:3 underrättas om beslutet.