

§ 36

Dnr 2014/0227

### **Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov

**Fastighet:** Astrad 6 och 7

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för parkering till och med den 30 juni 2014.
2. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Slutbesked krävs och anläggningen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats från miljö- och byggnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL,

#### **Startbesked**

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 6 februari 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

#### **Redogörelse för ärendet**

Förslaget innebär anordnande av en parkeringsplats med plats för cirka 41 stycken bilar. Parkeringsplatsen är avsedd för Astradskolans behov och besökare till idrottshallen.

Den tillfälliga parkeringen är avsedd för att lösa nuvarande brist på parkeringsplatser till dess en permanent lösning för skolområdet har tagits fram.

Miljö- och byggnämnden har tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatsen den 23 mars 2011 § 45, till och med den 23 mars 2014.

Sökande har i skrivelse den 6 februari 2014 meddelat att den nya parkeringsplatsen beräknas vara färdigställd den 30 juni 2014 och behöver därför ändra tidsintervallet för bygglovet.

Enligt gällande detaljplan (E136) är området avsett för bostadsändamål.

Fastighetsägarna till Ingeborg 4 och 9 har godkänt förslaget.

Fastighetägaren till Ingeborg 6 godkänner förslaget men lämnar synpunkter. Fastighetsägare till Astrad 3, 4, 5, 6, 7, 12, Bele 1, Götrad 2, 3, Ingeborg 1, 2, 3, 5, 7, 8, Kvarnarna 2:1, Loke 3, 4, 5 samt 6 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

Bedömning görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL. Parkeringsplatsen avses endast behövas under en begränsad period och nämnden bedömer att en tidsbegränsad parkeringsplats inte kommer att medföra betydande olägenheter för omgivningen.

### **Upplysningar**

Tidsbegränsat bygglov kan inte lämnas för mer än fem år åt gången och med totalt tio år.

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 3 500 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Astrad 3, 4, 5, 6, 7, 12, Bele 1, Götrad 2, 3, Ingeborg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Kvarnarna 2:1, Loke 3, 4, 5 samt 6 underrättas om beslutet.