

Exploateringsnämnden

12 december 2013

Skrivelse angående markanvisning för industri inom fastigheterna Flygeleven 3, 4 och 5 i Skarpnäck till Stockholms Rörexpress AB. E2011-513-00005:5

- Åke Askensten (MP)
- Anna Bäcklund (MP)
- Elin Olsson (MP)
- Lennart Tonell (MP)

<input type="checkbox"/> TK	<input checked="" type="checkbox"/> EK
Avsändare: Flygeleven 3-5	
ANKOM	2013 -12- 12
Avslutat <input type="checkbox"/>	
Avdelning: PV	Byrå/Enhet:
Handläggare: PETER	Sign:

Exploateringsnämnden anvisade mark inom fastigheterna Flygeleven 3-5 i Skarpnäck till Stockholms Rörexpress AB 2013-02-13. Markanvisningen gäller endast under ett år och det är svårt att se någon anledning till att anvisningen skall förlängas. Särskilt med hänsyn till att det redan idag verkar finnas en överetablering av den här typen av lokaler i Skarpnäck. Fastigheten ligger nära kollektivtrafik och service och vi ser att behovet av bostäder för studenter och ungdomar är akut i Stockholm.

Vad vi förstår har bygget inte påbörjats som utlovats och Rörexpress AB har dessutom ingen ambition att själva förlägga sin verksamhet till fastigheten. Ett annat bolag – Fastexp AB – ska däremot uppföra industribyggnader, lager och kontor för uthyrning på fastigheten.

Vi delar kontorets ambition att tillskapa industri- och lagerbyggnader för att kunna möta det behov som uppstår när slakthusområdet gradvis ska övergå till bostadsområde. Men vi anser att den här tomtens kollektivtrafknära läge - precis vid entrén till Skarpnäcks gård samt den akuta bristen på studentbostäder gör det oämpligt att uppföra en industribyggand på platsen. Marken bör anvisas till bostäder för studenter och unga - gärna i kombination med en sim- och idrottsanläggning enligt tidigare plan.

Vi önskar svar på följande frågor:

- Hur ser tillgång och efterfrågan på industri-, lager- och kontorsbyggnader ut i stadsdelen?
- Hur ser tillgång och efterfrågan på studentbostäder samt behovet av en sim- och idrottsanläggning ut i stadsdelen?
- ✓ - Vilka möjligheter har staden att ta tillbaka markanvisningen när tiden löper ut i februari 2014?
- Kan kontoret belysa frågan om ägarbytet och vilka eventuella konsekvenser detta har för möjligheten att ta tillbaka markanvisningen?