

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2014-02-10

1 (2)

Dnr: 2012BNS0085/228

Byggnadsnämnden

**Yttrande till Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt.  
Målnummer P 5902-13.**

**Förslag till yttrande**

Byggnadsnämnden vidmakthåller sitt tidigare ställningstagande (§ B988. 2012-11-28) att rättelse har skett och att ärendet därmed kan avslutas. Klagandens yrkande ogillas.

2014-02-05 gjordes en ny syn på fastigheten där byggnadsnämnden kan konstatera att marken som klaganden syftar på i sitt överklagande, där byggnaden som aldrig blev av skulle ha placerats, är återställd och att marklov för markförändringar inte krävs. Ursprungligt markområde bestod även av träd och buskar. Byggnadsnämnden inte kan ställa krav på att detta också återställs/återplanteras då det inte från början har varit lovplikt för trädfällning på tomten.

På flygbilder och bilder tagna av handläggare på plats kan man se att tidigare beredd plan yta enligt klagandens bilder och tidigare bygglovritning för byggnaden nu är sluttande och återställd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Martin Fahlman  
Verksamhetsansvarig bygglovenheten



## Bakgrund

2010-05-24 inkom en skrivelse från X om klagomål på olovligen utförd tillbyggnad samt skräpig tomt. Brevet innehöll sådana uppgifter att bygglovenheten borde lagt upp ett ärende och utrett frågan om olovligt byggande vilket vid tillfället inte gjordes. Byggnadsnämnden blev via beslut från Länsstyrelsen (2012-03-14, beteckning 404-10-8091) uppmärksammade på detta och registrerade därför detta ärende om olovlig tillbyggnad av enbostadshus och skräpig tomt.

2012-03-26 skickades information om detta till fastighetsägaren till X där de gavs möjlighet att senast den 27 maj 2012 komma in med förklaring till och ev. ansöka om lov för de utförda åtgärderna. Om de inte gjorde detta skulle bygglovenheten komma att pröva det olovliga enligt 11 kap plan- och bygglagen.

2012-05-24 svarade ägaren till X att de inte varit medvetna att den befintliga tillbyggnaden saknade bygglov. Vad gäller de markarbeten som hade utförts på fastigheten så har en återställning utförts. Tillbyggnaden ska rivas inom en nära framtid.

2012-10-09 inkom ytterligare en skrivelse från klaganden att inget fysiskt har hänt med svartbygget och att ärendet blir åtgärdat och kan avslutas.

2012-11-06 Inkommer ett brev från fastighetsägaren att det olovligt uppförda är borttaget.

2012-11-08 gjorde bygglovenheten tillsyn på tomten och kan konstatera att den olovliga tillbyggnaden är borttagen men att tomten fortfarande ser ovårdad ut.

2012-11-12 kontaktades hyresgästen gällande den skräpiga tomten. Han lovade att genast städa upp och köra bort skräp mm till tippen.

2012-11-28 gjorde bygglovenheten ett nytt tillsynsarbete på fastigheten och det kunde konstateras att tomten nu ställts i ordning och ärendet avslutades och är nu överklagat till mark- och miljödomstolen.

## Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Klagandens överklagande med bilder

Byggnadsnämndens bilder 6 stycken