

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-02-10

1 (2)

Dnr: 2013BNS0476

Byggnadsnämnden

Utvändig ändring av garage, bygglov i efterhand

Förslag till beslut

1. Med stöd av 8 kap. 11 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) beviljas bygglov i efterhand för utvändig ändring av garage.
 2. Med stöd av 10 kap. 4 § ÄPBL beslutas att byggnadsavgiften ska efterges då överträdelsen är ringa.
 3. Bygglov i efterhand: 3738 kronor
-

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Martin Fahlman
Verksamhetsansvarig

Sammanfattning

X ansöker på eget initiativ om bygglov i efterhand för utvändig ändring av fasad på två stycken garagebyggnader. Byggnadsavgiften föreslås efterges helt. Äldre plan- och bygglagen gäller på åtgärder som påbörjats före 2 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

X ansöker på eget initiativ om bygglov för ändring av fasaden på två stycken garagebyggnader i betong. Garagen uppfördes 1970 – 1971. 2006 revs panelen på garagen på grund av skador i

infästningen. Den nya panelen består av profilerad rödlackerad plåt och resten av garagen målades i vitt.

Skäl till beslut

Enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen ska överträdelser som påbörjats före 2 maj 2011 prövas mot äldre bestämmelser dvs. äldre plan- och bygglagen 1987:10. Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, skall en byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap. 5 §, skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Om överträdelserna är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av andra stycket eller helt efterges.

Bygglövenheten bedömer överträdelserna som ringa och efterger därmed avgiften. Sökanden har på eget initiativ inkommit med en ansökan för fasadändring i efterhand. Hade sökanden väntat några månader med att inkomma med ansökan hade avgiften helt utgått då PBL ska gälla för överträdelserna som leder till lindrigare påföljd och enligt PBL har då mer än fem år sedan överträdelserna ägt rum.

Förslaget är planenligt och bedöms uppfylla utformningskraven i 3 kap 1 § och 10 § ÄPBL varför bygglov beviljas.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 174 som vann laga kraft 1978-06-16. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen är garage.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökningsblankett 2013-10-21

Fasadritningar 2 stycken 2013-10-21

Bilder 6 stycken 2013-10-21