

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-01-24

1 (2)

Dnr: 2013BNS0408

Byggnadsnämnden

Bygglov för tillfällig åtgärd för omsorgsboende

Förslag till beslut

Bygglov vägras med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgift: 3 845 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser tillfälligt bygglov för omsorgsboende i form av en backstuga. Den är placerad på mark avsett för industriändamål. Byggnadsnämnden föreslås vägra bygglov.

Beskrivning av ärendet

Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2010 beviljades 2007-07-02, § B147, för ”backstuga” att användas för omsorgsboende. Ändring av beviljat bygglov lämnades 2008-09-09 § 169 att gälla t o m 2010. Ändringen avsåg justerad placering. Byggnaden är fortfarande kvar på fastigheten. I byggnadsnämndens beslut 2013-12-05 § 95 förelades ägaren till fastigheten att ta bort byggnaden senast 6 månader efter beslutet.

En ansökan om att få ha kvar backstugan med tidsbegränsat lov inkom 2013-09-16. Ansökan kompletterades med ritningar 2013-10-15. Sökanden meddelades i brev daterat 2013-10-30 att bygglov troligtvis inte kommer kunna beviljas. I brevet uppmanades sökanden att senast 2013-11-



21 meddela om han vill återta ansökan eller ha den prövad i byggnadsnämnden. Besked uteblev. Vid möte med sökanden 2014-01-24 meddelade han att han vill få ansökan prövad i byggnadsnämnden. Bygglovenheten gjorde klart för sökanden att bygglov troligtvis inte kan medges samt att ett eventuellt avslag är förenat med en kostnad om cirka 4 000 kr. Sökanden stod fast vid att han vill få ärendet prövat.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2013-09-16

Fasad-, plan- och sektionssritning, datumstämplad 2013-10-15

Situationsplan, datumstämplad 2013-10-15

Planritning med detaljmått, datumstämplad 2013-10-15

Konstruktionsritning grundplan, datumstämplad 2013-10-15

Principsektion, datumstämplad 2013-10-15

Skäl till beslut

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser. Eftersom aktuell fastighet endast får användas för industriändamål är det olämpligt att placera ett omsorgsboende där, om än tillfälligt. Det finns alternativa fastigheter för omsorgsboende i kommunen. För t.ex. fastigheten Tyresö 1:530 upprättades en detaljplan som medger omsorgsboende. Den detaljplanen vann laga kraft 2011-03-11.

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen föreslås byggnadsnämnden att vägra tidsbegränsat bygglov.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 104 och 134. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten endast får användas för industriändamål.

Yttrande

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig, inget yttrande har inkommit.