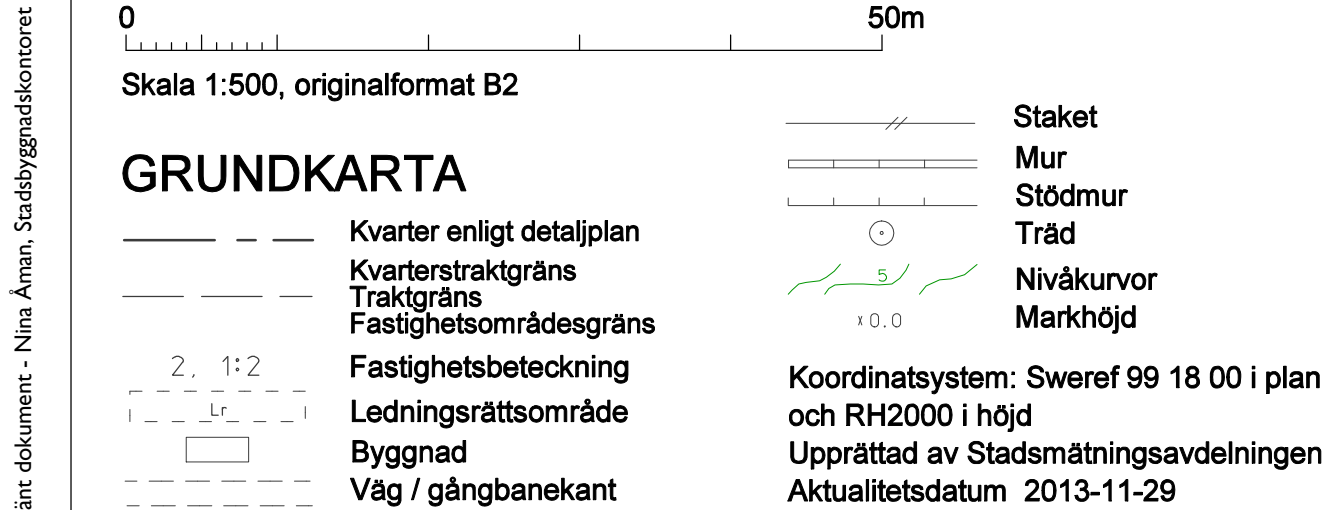
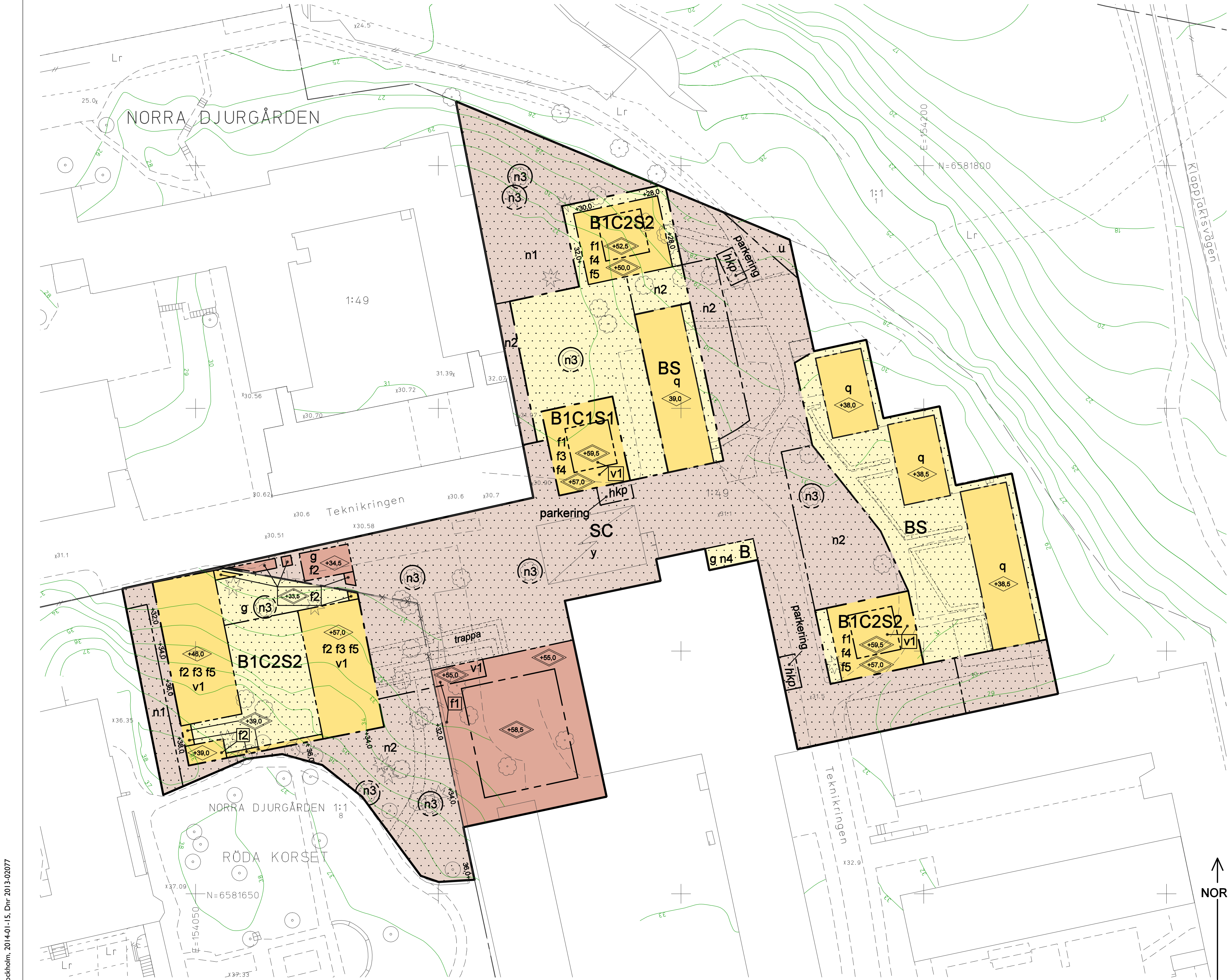




ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
 Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdgivelses i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

	B	Bostäder
	B1C1S1	Studentbostäder. I gatuplan ska finnas lokaler om minst 90 kvm för centrumändamål eller skola.
	B1C2S2	Studentbostäder. Bottenvåning får användas till centrumändamål eller skola.
	BS	Bostäder. Skola.
	SC	Skola. Centrumändamål.

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får ej uppföras, parkering får uppföras där så anges.
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut.
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar.
y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

Markens anordnande

n1 Marken får inte hårdgöras, sprängas, schaktas eller fyllas.
n2 Marken får ej hårdgöras, med undantag för gångvägar.
n3 Träd får inte fallas. Träd får dock fallas om trädet är dött, skadat, medför risker för liv eller egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter. Trädet ersätts med nytt träd med ett stamomfång på minst 25 cm.
n4 Nedgrävda avfallskärl med tillhörande del ovan mark får uppföras.
parkering Parkering får anläggas, i övrigt får marken ej bebyggas.
+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Utöver högsta totalhöjd får mindre tekniska installationer så som ventilationshuv och antenn uppföras till högst 1,5 meter.

f1 Fasad utförs i rött tegel.
f2 Fasad samt murar ska utföras i tegel i grå/sandgul ton med färgskiftning likt beskrivning på sida 21 i planbeskrivning.
f3 Tak ska utföras i tegel i samma kulör som fasad alternativt i falsad plåt.
f4 Fönsteromfattningar ska utföras som beskrivet på sida 20 i planbeskrivningen.
f5 Utanpåliggande balkonger medges ej.
v1 Indrag i fasadliv med en fri höjd av minst fem meter från gatunivå.

Värdefulla byggnader och områden

q Byggnaderna får inte rivas, byggas på eller byggas till.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för schaktning och fyllning samt för fällning av träd markerade med n3. Utökad bygglovsplikt för åtgärder som omfattas av varsamhetsbestämmelser.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för studentbostäder vid Teknikringen, för del av Norra Djurgården 1:1 samt 1:49

i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-01-10

Nina Åman
Planchef

Julia Nedersjö
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-02077-54