



### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2014-01-13

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- Kvartersmark
- (B1) Bostäder över allmän platsmark med en fri höjd av minst 7 meter.
  - BC1 Bostäder. Centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
  - BS1 Bostäder. Förskola får anordnas i bottenvåning.
  - CS Centrumändamål och/eller förskola.

#### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.

#### Placering, utformning, utförande

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Balkonger får skjuta ut över gård.  
 Utöver högsta totalhöjd får tekniska installationer m.m. uppföras med en maxhöjd av 2 meter.

#### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för fastigheterna  
**Ordonnansen 5 och 6 m m**  
 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2014-01-16

Nina Åman  
 Planchef

Ronnie Kristola  
 Handläggare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2013-02711-54**