

**Handläggare**  
Elisabet Wannberg  
Telefon: 08-508 315 61**Till**  
Kulturnämnden  
2014-03-20  
Nr 9

## **Remissvar angående samråd om förslag till detaljplan för studentbostäder vid Osquldas väg, del av Forskningen i stadsdelen Norra Djurgården**

### **Förslag till beslut**

Att tillstyrka föreslagen detaljplan samt omedelbart justera paragrafen.

### **Sammanfattning**

Detaljplaneförslaget möjliggör byggandet av 270 studentlägenheter i tre lameller, 3-5 våningar höga. Större delen av planområdet är hårdgjorda ytor. Inom planområdet ligger Hovjägarbostället med huvudbyggnad och uthus som flyttades till platsen 1913. Uthusbyggnaden flyttas då den ligger i vägen för den planerade södra byggnaden. Kulturförvaltningen har ingen erinran mot planen men anser att den södra planerade byggnaden bör dras tillbaka för att ge hovjägarbostället större respektavstånd. Huvudbyggnaden behåller q-bestämmelsen som finns i gällande detaljplan.

Berit Svedberg  
KulturdirektörAnn-Charlotte Backlund  
Stadsantikvarie

### **Underlag för beslut**

Planbeskrivning, plankarta och andra samrådshandlingar samt Landskaps- och kulturmiljöanalys av KTH Campus och dess omgivning 2013-11-22. Hela ärendet kan ses på

[www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner) samt  
[www.stockholm.se/kthstudenbostader](http://www.stockholm.se/kthstudenbostader).

## **UTLÅTANDE (längre bakgrundsbeskrivning) Remissen**

Stadsbyggnadskontoret har remitterat föreslagen detaljplan till stadsmuseet för svar senast 4 mars. Remisstiden har förlängts i väntan på kulturnämndens ställningstagande. Omedelbar justering.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Stadsmuseets kulturmiljöenhet.

### **Bakgrund och syfte**

Stadsbyggnadsnämnden tog den 18 april 2013 ställning till startpromemoria för fyra planer för nya studentbostäder samt institutionsbyggnader på KTH Campus och beslutade om inriktningen för det fortsatta arbetet. Stadsbyggnadskontoret har arbetat vidare med tre detaljplaneförslag som sammantaget medger cirka 630 studentlägenheter samt nya institutionslokaler om sammanlagt cirka 13250 kvm BTA.

### **Detaljplaneförslaget**

Detaljplaneförslaget vid Osquldas väg möjliggör byggrätter för att uppföra tre nya studentbostadshus med ca 270 studentlägenheter och utrymme för högskole- respektive centrumverksamhet i bottenplan. Byggnaderna föreslås uppföras i 5 till 6 våningar i ”knäckta” lameller. Fasaderna är tänkta att utformas med betongelement med delar av bottenvåningarna glasade. Husen får en gemensam entréplats och mellanrummen utformas som grönska respektive hårdgjord gård. Planområdet består idag huvudsakligen av två parkeringsplatser belägna på en höjd samt ett mindre parkstråk. Inom området ligger Hovjägarbostället med huvudbyggnad och uthuslänga belägen i grönskande sluttning. Uthuslängan behöver flyttas för att få plats med den södra av de föreslagna byggnaderna som har en gångförbindelse som leder mot bostället. Huvudbyggnaden har q, skyddsbestämmelse i gällande detaljplan vilken behålls i den föreslagna planen. Strax öster om planområdet ner mot Drottning Kristinas väg ger en nyligen färdigställd detaljplan plats för ett punkthus med studentbostäder. Enligt ”Sammanställning av vyer” med fotomontage som tagits fram i planarbetet kommer byggnaderna att sticka upp ovan stadens siluett från Observatorielunden.

I anslutning till pågående planarbeten inom KTH har en ”Landskaps- och kulturmiljöanalys av KTH campus och dess omgivning 2013-11-22” tagits fram. Analysen behandlar historia och landskap, såväl som enskilda byggnader inom området och utgör ett värdefullt underlag i planarbetet. En konsekvensbeskrivning av planförslaget är under arbete.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kungliga Tekniska Högskolans campus är ett område med stora kulturhistoriska värden. Området är en del av Institutionsbältet som utgör ett kärnvärde inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och gränsar till Nationalstadsparken. Tekniska högskolans äldre delar är också byggnadsminne. Stora delar av den övriga bebyggelsen har ett särskilt kulturhistoriskt värde (grönmarkerade på klassificeringskartan).

KTH campus är beläget i ett kuperat landskap på Norra Djurgården med markanta förkastningsbranter i öster och väster. Tekniska högskolan började uppföras 1912 efter en allmän arkitekttävling som vanns av Erik Lallerstedt. Både i programskrivningen och i jurymotiveringen lyftes terränganpassningen och respekten för djurgårdsnaturen fram. De första byggnaderna placerades med utgångspunkt i topografin, nära Vallhallavägen och bildade tre gårdsrum. Området byggdes stegvis ut efter samma principer. Bebyggelsen kom att formeras kring Röda korsets sjukhus som hade uppförts 1927 efter ritningar av Carl Westman placerad på en höjd centralt i området. Utbyggnaden har succesivt fortsatt med respekt för naturen och topografin. I områdets västra del är planmönstret mer slumpmässigt. Vegetationen inom området är varierad och består av sparad och kompletteringsplanterad naturmarksvegetation, formella trädgårdsanläggningar och intima mindre trädgårdar och uteplatser, många formade av namnkunniga arkitekter och landskapsarkitekter. Naturmarken och beståndet av träd har en visuell sammanlänkande funktion i campusområdets fritt placerade bebyggelse.

Inom aktuellt planområde är Hovjägarbostället av särskilt kulturhistoriskt värde (grönt) och har skyddsbestämmelser, q, i gällande plan som skyddar mot rivning och föreskriver kulturhistoriskt lämpliga metoder och material för underhåll. Bostället byggdes på 1880-talet och ritades av Axel Kumlien. Det låg ursprungligen längre österut, i närheten av Sophiahemmet. Det flyttades till nuvarande plats 1913 när KTH:s första stora anläggning uppfördes.

Kulturförvaltningen anser att planområdet kan bebyggas. Den södra av de föreslagna byggnadskropparna kommer väldigt nära Hovjägarbostället. Det vore önskvärt att planen bearbetades så att nybyggnaden drogs tillbaka för att ge bostället ett större respektavstånd. Det är positivt att nybyggnaden föreslås med en gångförbindelse från entréplatsen mot bostället men olyckligt att den mynnar mot uthusbyggnaden. Läget på gångförbindelsen och placeringen av boställets uthusbyggnad bör ytterligare studeras.



*Bilden visar hovjägarbostället. Foto: Nivå och Per Nelson byggnadsvårdbyrå*



*Bild: Semrén & Månsson*

**Bilaga:**  
Plankarta