

**Handläggare**  
Elisabet Wannberg  
Telefon: 08-508 31561**Till**  
Kulturnämnden  
2014-03-20  
Nr 11

## **Remissvar angående samråd om förslag till detaljplan för studentbostäder vid Drottning Kristinas väg norra, del av Norra Djurgården 1:49, i stadsdelen Norra Djurgården**

### **Förslag till beslut**

I huvudsak tillstyrka föreslagen detaljplan med de omarbetningar som föreslås i detta tjänsteutlåtande samt att omedelbart justera paragrafen.

### **Sammanfattning**

Detaljplaneförslaget innebär byggrätter för att uppföra två studentbostadshus i sex resp. nio våningar med ca 98 lägenheter samt en institutionsbyggnad i fem våningar med underjordiskt garage i 4 våningar. Förvaltningen anser att platsen kan bebyggas. Byggnadernas höjd är dock ett problem eftersom de blir väl synliga från Ugglevikskällan och kommer att påverka den öppna platsen med trefaldighetskällan som är fornlämning på ett negativt sätt. Planen bör bearbetas så att det visuella intrånget i platsen minskas.

Berit Svedberg  
KulturdirektörAnn-Charlotte Backlund  
Stadsantikvarie

### **Underlag för beslut**

Planbeskrivning, plankarta och andra samrådshandlingar samt Landskaps- och kulturmiljöanalys av KTH Campus och dess omgivning 2013-11-22. Hela ärendet kan ses på

[www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner) samt  
[www.stockholm.se/kthstudentbostader](http://www.stockholm.se/kthstudentbostader).

## UTLÅTANDE

### Ärendet/Remissen

Stadsbyggnadskontoret har remitterat föreslagen detaljplan till stadsmuseet för svar senast 4 mars. Remisstiden har förlängts i väntan på kulturnämndens ställningstagande. Omedelbar justering.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stadsmuseets kulturmiljöenhet.

### Bakgrund och syfte

Stadsbyggnadsnämnden tog den 18 april 2013 ställning till startpromemoria för fyra planer för nya studentbostäder samt institutionsbyggnader på KTH Campus och beslutade om inriktningen för det fortsatta arbetet. Stadsbyggnadskontoret har arbetat vidare med tre detaljplaneförslag som sammantaget medger cirka 630 studentlägenheter samt nya institutionslokaler om sammanlagt cirka 13250 kvm BTA.

### Detaljplaneförslaget

Detaljplaneförslaget vid Drottning Kristinas väg Norra innebär byggrätter för att uppföra två nya studentbostadshus med cirka 98 studentlägenheter med utrymme för centrumverksamhet och skola i bottenplan. Det ena huset byggs som ett punkthus med tio våningar intill gatan i huvudsak på befintlig parkeringsplats. Det andra bostadshuset uppförs i fem våningar i en ”knäckt” lamell som delvis står på redan hårdgjord mark men till största delen skjuter in på den grönskande naturmarkssluttningen. Förslaget rymmer också en institutionsbyggnad om 8500 kvm med utrymme för centrumverksamhet i bottenplan. Byggnaden blir kvadratisk till sin grundform och får fem våningar ovan mark samt ett underjordiskt garage i 3-4 våningar. Förslaget förutsätter rivning av en befintlig experimenthall ritad av Nils Ahrbom och Helge Zimdal uppförd 1946 och ombyggd 1965.

Sammanställningen av vyer som finns i samrådsmaterialet visar att byggnaderna kommer att vara väl synliga med flera våningar över trädridån från Ugglevikskällan på Djurgården. Byggnaderna kommer också att avteckna sig i siluetten från Pelousen i Hagaparken.

## Förvaltningens synpunkter

Kungliga Tekniska Högskolans campus är ett område med stora kulturhistoriska värden. Området är en del av Institutionsbältet som utgör ett kärnvärde inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och gränsar till Nationalstadsparken. Tekniska högskolans äldre delar är också byggnadsminne. Stora delar av den övriga bebyggelsen har ett särskilt kulturhistoriskt värde (grönt).

KTH campus är beläget i ett kuperat landskap på Norra Djurgården med markanta förkastningsbranter i öster och väster. Tekniska högskolan började uppföras 1912 efter en allmän arkitekttävling som vanns av Erik Lallerstedt. Både i programskrivningen och i jurymotiveringen lyftes terränganpassningen och respekten för djurgårdsnaturen fram. De första byggnaderna placerades med utgångspunkt i topografin, nära Vallhallavägen och bildade tre gårdsrum. Området byggdes stegvis ut efter samma principer. Bebyggelsen kom att formeras kring Röda korsets sjukhus som hade uppförts 1927 efter ritningar av Carl Westman placerad på en höjd centralt i området. Utbyggnaden har succesivt fortsatt med respekt för naturen och topografin. I områdets västra del är planmönstret mer slumpmässigt. Vegetationen inom området är varierad och består av sparad och kompletteringsplanterad naturmarksvegetation, formella trädgårdsanläggningar och intima mindre trädgårdar och uteplatser, många formade av namnkunniga arkitekter och landskapsarkitekter. Naturmarken och beståndet av träd har en visuell sammanlänkande funktion i campusområdets fritt placerade bebyggelse.

Kulturförvaltningen anser att det finns utrymme på platsen för nybebyggelse. Förvaltningen motsätter sig inte nybyggnaden som förutsätter rivning av den befintliga experimenthallen. Förvaltningen har heller ingen erinran mot de två bostadshusen som föreslås. Problemet med de föreslagna byggnaderna är dock våningshöjden. Planområdet ligger högt och byggnaderna blir väl synliga från Uggelvikskällan. Källan är fast fornlämning (RAÄ-nummer Stockholm 178:1). Det är en trefaldighetskälla där man under lång tid druckit brunn. Platsen som är en öppen dalsänka utgör ett typiskt inslag i den pastorala djurgårdsnaturen, visuellt helt avskild från KTH. Den planerade nybebyggelsen kommer att höja sig över trädridån vilket kommer att innebära ett intrång i den avskilda miljön. De planerade bostadshusen föreslås också ha silver och guldfasader vilket kan förmodas blänka i solljuset och ytterligare förstärka intrånget. Förvaltningen menar att höjden på

byggnaderna bör begränsas och fasadval studeras för att minimera påverkan på området vid Ugglevikskällan.

**Bilaga:**  
Plankarta



Vy från Ugglevikskölan. Byggnaderna som syns tillhör detaljplan Drottning Kristinas väg Norra, till vänster syns studentbostadshusen och till höger institutionsbyggnaden.



Studentbostäderna sedda från nordväst, från Drottning Kristinas väg. Bild: Utopia



Institutionsbyggnaden sedd från sydost. Bild: 2BK Arkitektur