

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande bestämmelser. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av mark och väten

- Kategori**
- B1 Studentbostäder
 - C Centrumvårdsområde
 - CT I bottenplan, mot vä betecknad med enttegläsa, ska lokaler för centrumvårdsområde finnas i minst en byggnad
 - S1 Högskola
 - S2 Lokaler för högstskoleverksamhet får finnas i bottenplan.

Begränsning av markens bebodgande

Byggnad, parkering, plank, skyfyllen eller mest får inte uppfyllas.

Markens anordnande

- +00,0 Föreströken höjd över nollplanet
- n1 Marken får inte hårdgräsa, med undantag av gångvägar, springgräsar, schackställen fyllas. Ålgårder för att återställa mark får utföras. Träd med ett stamomfång över 25 cm, minst 1 meter upp på stammen, ska bevaras. Träd får dock fällas om trädets årt, skadet, medför risker för liv eller egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter. Trädet ersätts med nytt träd med ett stamomfång på minst 25 cm.
- n2 Minst 15% av ytan ska vara genomsläppligt material.
- n3 Träd får inte fällas. Träd får dock fällas om trädets årt, skadet, medför risker för liv eller egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter. Trädet ersätts med nytt träd med ett stamomfång på minst 25 cm.

Nedgrävda avfallskärl med tillhörande del ovan mark får uppföras. Fordonfyllningsmagasin får uppföras.

Utformning, utförande

- I Högsta antal våningar
- Högsta behållning i meter över nollplanet
- f1 Minsta taklutning i grader
- f2 Fasad ska utföras bebyggd i grå nyanser, i enlighet med illustrationer i planbeskrivning sida 25-26
- f3 Fönster ska utföras enligt principskisser och beskrivningar i planbeskrivning sida 25-26
- v1 Gångbreddshöjden ska anordnas med en fri höjd om minst 3 meter

Fasader mot vä betecknad som enttegläsa ska utföras i enlighet med illustrationer i planbeskrivning sida 27-28.

Byggnadsteknik

För bostäder får högst en kallvärmings anordnas.

Vardetjulia byggnader och områden

Byggnaden får inte rivas. Byggnaden ska underhållas för byggnadsen kulturhistoriskt lämpliga medel och material.

Varsamhet

Byggnad får inte rivas eller försvanskas

Störningslydd

Bostäder ska utformas så att minst halvan av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dbA ekvivalent ljudnivå (frihetsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/utepolis till varje bostad eller en gemensam utepolis i anslutning till bostäderna ska utformas och placeras så att de utsätts för högst 55 dbA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dbA maximal ljudnivå (frihetsvärden).

Administrativa bestämmelser

Vilkor för lov

Byggnad får ej rivas och ska omfattas av följande illustration i plankartan.

Innen bygglov, för lov byggnad på samma plats, får ges.

Genomförandebuden skuler 5 år efter det att planen har varit lagd kraft.

Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n i planen.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationsstreck

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av

Forskningen 1

vid Oskuldavägen

i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2014-01-10

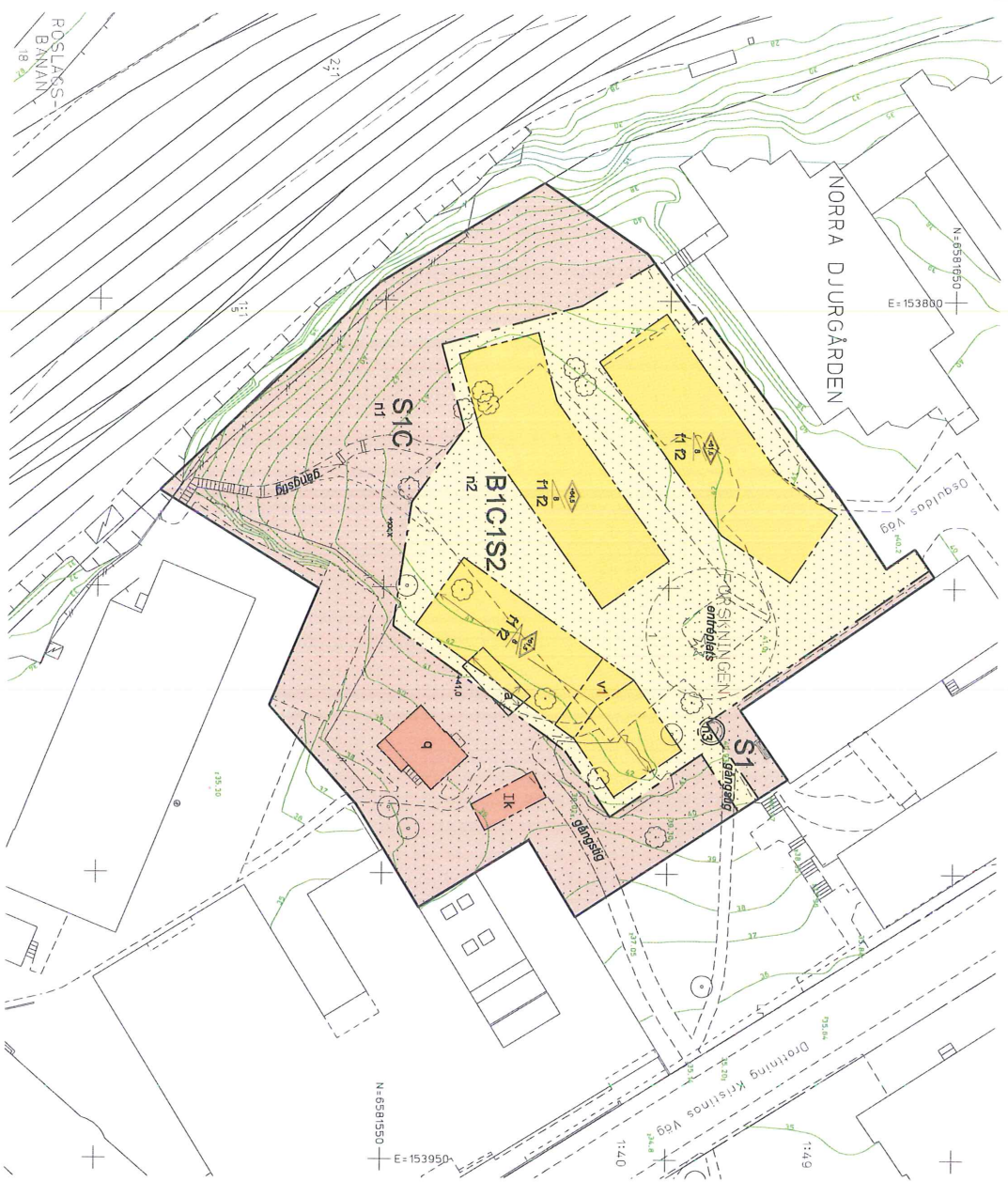
Nina Aman
Planchef

Anna Hall
Handläggare

Godkänd av SBN

Antagen av
Lagskrift

S-Dp 2012-18801-54



GRUNDKARTTA

- Kontour enligt detaljplan
- Kontour enligt detaljplan
- Fästighetsbeteckning
- Fästighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanavänt
- Staket

MUR

- Stodmur
- Träd
- NVÄKURVOR
- Markhöjd

NORR

- 0,0
- Koordinatsystem: Svernet 99 18 00 i plan och R122000 i höjd
- Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
- Aktualiseringsdatum 2013-11-29

