

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade bestämmelser. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Kvartersmark
- B Bostäder
- B1C1S1 Studentbostäder. I gatuplan ska finnas lokaler om minst 90 kvm för centrumändamål eller skola.
- B1C2S2 Studentbostäder. Botsvnänring får användas till centrumändamål eller skola.
- BS Bostäder. Skola.
- SC Skola. Centrumändamål.

Begränsning av markens bebyggande

- g Byggnad får ej uppföras, parkering får uppföras där så anges.
- u Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut.
- y Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

Markens anordnande

- n1 Marken får inte höjdpåsa, spridas, schaktas eller fyllas.
- n2 Marken får ej höjdpåsa, med undantag för gångvägar.
- n3 Träd får inte fällas. Träd får dock fällas om trädet är dött, skadat, medför risker för liv eller egendom eller i annat fall medför betydande olägenheter. Trädet ersätts med nytt träd med ett stamomått på minst 25 cm.
- n4 Nedgrävda avlokskar med tillhörande då ovan mark får uppföras.

Parkering

- +0,0 Parkering för anläggas. I övrigt får marken ej bebyggas.
- 0,0 Foreskriven höjd över nollplanet.

Utformning

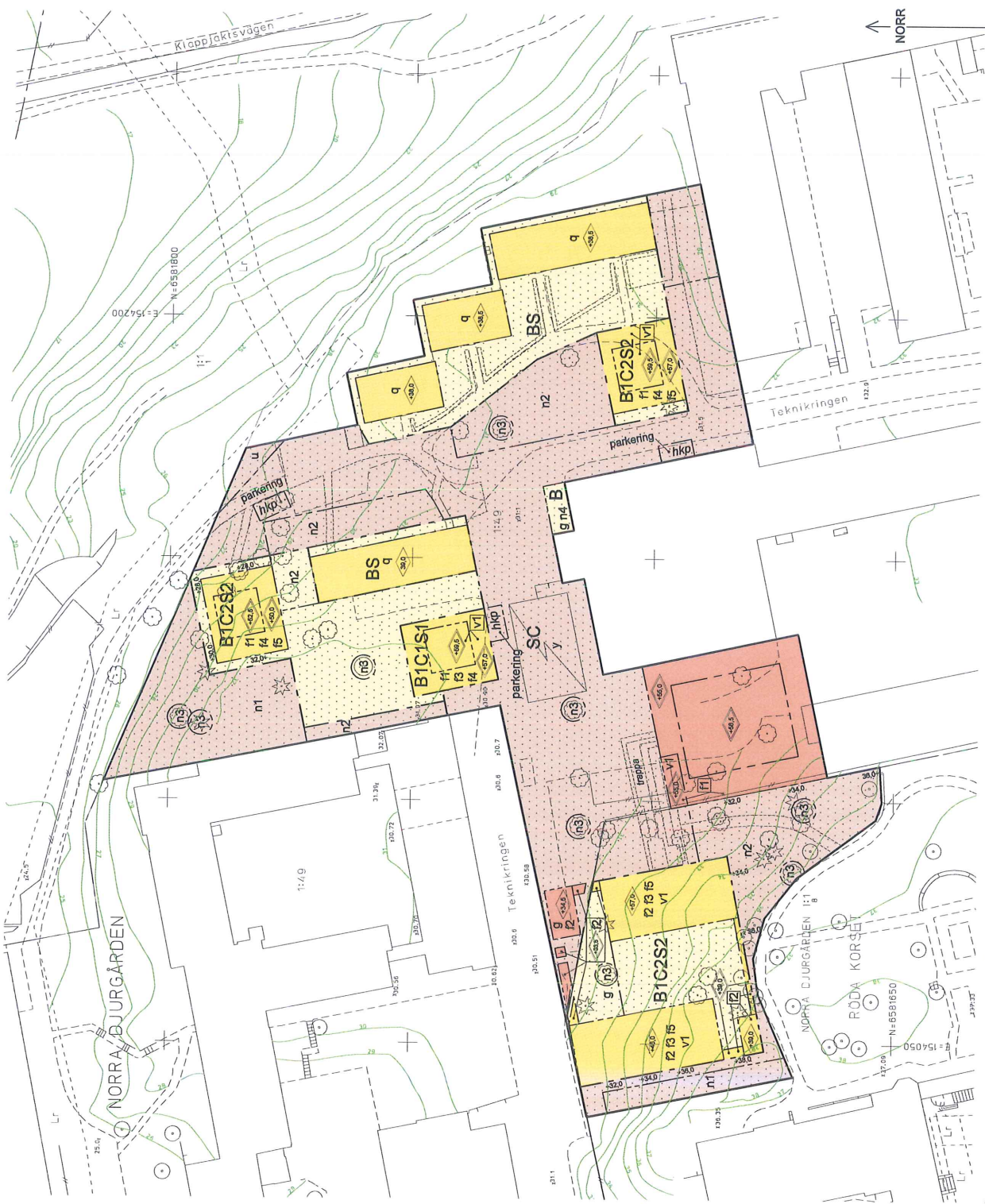
- +0,0 Högesta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0,5 Högesta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Utöver högsta totalhöjd får mindre tekniska installationer så som ventilationstuv och antenn uppföras till högst 1,5 meter.
- f1 Fasad utförs i rött tegel.
- f2 Fasad samt murar ska utföras i tegel i gränsvidut ton med färgskiftning likt beskrivning på sida 21 i planbeskrivning.
- f3 Tak ska utföras i tegel i samma kulör som fasad alternativt i falsad plåt.
- f4 Fönsteromfattningar ska utföras som beskrivet på sida 20 i planbeskrivningen.
- f5 Utanpåliggande balkonger medges ej.
- v1 Indrag i fasadiv med en fri höjd av minst fem meter från gatunivå.

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaderna får inte rivas, byggas på eller byggas till.

Administrativa bestämmelser

Gemensamhetsanläggning 5 är ett område som har varit lagat. Markens status för skattning och tyning samt för fällning av träd markerade med n3. Utöskad byggsplikt för gårdar som omfattas av varsamhetsbestämmelser.



GRUNDKARTA

- Skala 1:500, originalformat B2
- Kontur enligt detalplan
 - Konturstjärns
 - Färdighetsområdesgräns
 - Färdighetsbeteckning
 - Leidningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanabank

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
 - Abp Illustrationstext
- Slaket
Mur
Stödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
- Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 plan och RH2000 Höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2013-11-29

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- till planen hör:
- planbeskrivning
- Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Riktighetsunderlag eller delar av riktighetsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdsystem i plankarta är omräknade/ angivna i RH2000.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL:2010:600)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detailplan för studentbostäder vid Teknikringen, för del av
Norra Djurgården 1:1 samt 1:49
i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-01-10

Nina Aman
Planchef

Godkänd av SBN
Anslagen av
Laga kraft

Julia Näsäng
Handläggare

S-Dp 2013-02077-54