

Handläggare
Maria Nilsson
Telefon 08-508 33 932

Till
Utbildningsnämnden
2014-03-13

Inhyrningsmedgivande för evakueringspaviljong Mälarhöjdens skola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att för en period om fem månader från augusti 2014 hyra in fem evakueringspaviljonger till Mälarhöjdens skola, till en kostnad om ca 3,5 miljoner kr.
2. Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande att hyra paviljongerna.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Då SISAB ska utföra underhållsåtgärder på ventilationen i skolan behöver fem klasser evakueras under en tidsperiod om fem månader. Skolan har undersökt möjligheterna till internevakuering och kommit fram till att det inte är möjligt varför en paviljonguppställning nu föreslås.

Utbildningsförvaltningen har undersökt om paviljonguppställningen kan komma till nytta i något annat projekt, men inte funnit att det finns något aktuellt projekt med behov av paviljongerna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samarbete med grundskoleavdelningen. Samråd med stadsledningskontoret genomfördes i februari.

Bakgrund

Ventilationen på skolan behöver underhållas och en internevakuering går inte att genomföra. Lokalenheten har undersökt möjligheterna att använda paviljongerna för andra projekt i närområdet. Den nuvarande organisationen på Mälarhöjdens skola har begränsad kapacitet i sina specialsalar, främst matsal och gymnastiksal, som begränsar utökningen av elevantalet på skolan. En del av skolans elever har redan idag sin idrott förlagd utanför skolan. Vad gäller matsalen så upplevs den redan i dag som trång och då man redan nu har fyra matlag bedöms åtgärder i matsalen krävas innan ytterligare elever får plats.

Salstyp	Tillgängliga klocktimmar/v ecka	Antal salar existerande	Antal salar behov	Över-/underskott
Multisal	33	13	4,0	9,0
Labsal	31	1	1,2	-0,2
Musik	33	1	1,2	-0,2
Slöjd - trä/metall	33	3	1,4	1,6
Slöjd - textil	33	2	1,4	0,6
Idrott	30	2	2,5	-0,5
Hemkunskap	33	2	0,6	1,4

Fig. 1 Situationen på Mälarhöjdens skola vad gäller specialsalar.

Förvaltningen kommer under våren att göra en djupare analys av möjligheterna att använda paviljongerna för att avlasta andra projekt i närområdet.

Ärendet

SISAB planerar att utföra normalt underhåll av skolans ventilation. Det beräknas ta cirka fem månader och då behöver fem klasser evakueras. Förvaltningen föreslår att evakueringen löses genom en paviljonguppställning på skolgården.

Inhyrningsfakta

Snabbfakta om paviljonguppställningen

Lokaler och ekonomi

Ägare:	Expandia moduler, org nr. 555345-7687
Paviljongernas totalyta:	ca 575 m ²
Elevantal:	150
Klasser	5
m ² /elev:	ca 4
Årshyra:	3 304 743 kr
Hyra/elev (kr):	22031

Verksamheten

Klasserna kommer att evakueras till paviljonguppställningen under en tidsperiod om max fyra veckor per klass enligt rullande schema.

Utemiljön

Paviljongerna kommer att ställas upp på skolgården, i anslutning till de två paviljonger som redan står på gården. Då skolgården är relativt stor görs bedömningen att skolgårdsytan även efter paviljonguppställningen kommer att vara tillräckligt stor för eleverna på skolan.

Risk/Osäkerhetsfaktor

Då SISABs offert inte är en fastprisoffert kan projektet både bli billigare och dyrare.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är medveten om att förslaget innebär en hög kostnad för en kort tidsperiod och har därför undersökt alternativa lösningar. Då skolan i dagsläget är full bedöms möjligheten till internevakivering som obefintlig. Förvaltningen har därefter undersökt möjligheterna att använda paviljongerna även för andra pågående projekt. Inte heller här har förvaltningen funnit att paviljongerna kan komma till nytta i något annat nu pågående projekt. Förvaltningen kommer dock under våren att genomföra en fördjupad analys av en eventuell nytta av paviljonguppställningen i andra projekt.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inhyrning och uppställning av paviljonger vid Mälarhöjdens skola. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att hyra in paviljonger för fem klasser för perioden augusti – december 2014, till en bedömd kostnad av cirka 3,5 mnkr.

Utbildningsförvaltningen föreslår även att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in denna paviljonguppställning om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen.

Bilagor

1. Offert
2. Ritning över skolan med paviljongernas uppställningsplats markerad