



Stockholm, 2014-01-30

Vår referens: Susanne Svidén

Er referens: Christer Berglund

SISAB:s proj. nr. 150001-9140

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Att. Christer Berglund

Box 22049

104 22 STOCKHOLM

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert evakueringspaviljong Mälarhöjdens Skola

Er beställning

Refererande till era mail, 2014-01-16 och 2014-01-29 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Denna offert gäller uppförande av skolpaviljong för korttidsevakuering av 5 klasser, ca 575 kvm, under ca 6 månader, då ventilationen i hus E skall bytas ut. Placering inom skolans område och utformning av lokaler behöver utredas.

Ekonomi

Offerten baseras på erfarenhetssiffror från liknande projekt. Eftersom förutsättningarna på Mälarhöjden Skola inte är klarlagda kan det tillkomma kostnader för speciallösningar. Exempelvis kommer paviljongerna troligtvis att behöva placeras i två plan. Hiss är inte inräknad i denna offert.

Projektkostnaden är beräknad kostnad, vilket innebär att projektkostnaden kommer att regleras mot verklig kostnad efter genomfört arbete, risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Sign:	
<input checked="" type="checkbox"/>	FOC
<input checked="" type="checkbox"/>	C

llc
llc



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 StockholmBesöksadress
Förman svägen 11
Årstadaf, StockholmTel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

llc
llc
llc

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	2015	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Beställning senast*	3 februari			
Utredning & Projektering	Februari			
Bygglov	April			
Produktion	Maj-Juli		2014-08-01	2014-08-01
Slutredovisning		Mars		

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	2 863 930			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad-kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad-kostnad i kr	1 927 096		1 927 096	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	50 000	3%	50 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	340 000	18%	340 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	463 419	20%	463 419	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	853 419		853 419	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	2 780 515		2 780 515	0
Administrativt påslag, HG	83 415	3%	83 415	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	2 863 930		2 863 930	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		2 863 930	0

*) Exempelvis finns möjlighet till direktfinansiering samt redan fakturerat.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.



Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering			Kronor / år
33 år	0			0
20 år	0			0
10 år	0			0
0,5 år	2 863 930			2 904 741
<i>Summa, kr</i>	2 863 930	(Räntesats på inv. 2,85%)	<i>Delsumma</i>	2 904 741
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	0	F.n.	
	<i>DoU - drift</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)		314	0
	<i>DoU - energi</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)		169	0
	Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)		-200	0
	<i>Summa DOU</i>	<i>Delsumma</i>	283	0
	Tomträtt/Annan kostnad för mark			0
	Övriga rabatter och tillägg			400 002
	Summa tillkommande hyra (1:a helåret)			3 304 743

Utöver hyresgenererande kostnad har ett påslag gjorts för paviljonghyra samt Sisabs driftkostnad för paviljonger. Redovisas ovan under "övriga rabatter och tillägg". Hela evakueringen betalas av under paviljongens uppställningstid.

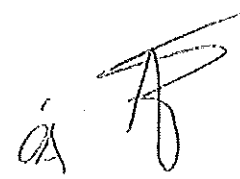
Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 3 februari 2014. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer tidplanen för inte att kunna hålls. Detta innebär en risk att evakueringen inte kommer vara färdig till skolstart aug 2014.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning av projektering inför genomförande, för att klara ovanstående tidplan.



Eventuellt dnr eller datum



Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Åsa Öttenius".

Åsa Öttenius

VD

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anders Eklund".

Anders Eklund

Chef projektavdelningen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Olle Åberg".

Olle Åberg

Fastighetschef Söder