

Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 29 maj 2007

§ 112 Detaljplan för Vitsippevägen – beslut om utställning

Miljöpartiet i Tyresö strävar efter att begränsa exploateringen för bostadsbyggande i Tyresö. Bostadsnära grönområden är viktiga för välbefinnandet och ska bevaras. Komplettering av bostäder i form av små billiga hyresrätter för ungdomar och bostäder för äldre i olika former behövs med anledning av att det råder brist på dessa i Tyresö. Vid nybyggnation ska dessa aspekter beaktas och prioriteras:

- att möjliggöra för äldre att bo kvar i samma bostadsområde, dvs byte av bostadsform
- att möta Tyresös ungas behov av bostad
- att motverka segregation, vilket kräver mer blandad bebyggelse

Exploatering

Miljöpartiet i Tyresö vill bevara området karaktär och motsätter oss den föreslagna tomtstorleken på 1500 kvm. Vår bedömning är att området exploateras mer än vad som är skäligt.

MKB

Vi anser att miljöbedömningar ska göras vid planering av nya bostadsområden, även här.

Strandskydd

Föra att möjliggöra planläggning måste strandskyddet upphävas för kvartersmark för villabebyggelse, pga befintlig bebyggelse. Om detta resulterar i nya fastigheter inom strandskyddets gräns motsätter vi oss detta. Vi anser att Tyresö kommun har en allt för slapp inställning till strandskyddet. Detta är tredje planen på kort tid där kommunen vill upphäva strandskyddet inom samma område (Tyresö Strand). Vi anser att kommunen är för generös med att bevilja strandskyddsdispens. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. (Miljöbalken 7 kap 13§)

Trafik

I planen ingår att bredda vägen, dock ingår inte att bygga en gångbana, då Tekniska kontoret gör bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart. Vår erfarenhet är att bredare vägare uppmuntrar till högre hastigheter, varvid gång- och cykeltrafikanter blir än mer utsatta. Vi anser inte att lösningen känns tillfredsställande, med fler villor kommer också fler barn som ska använda vägarna.

Klimatperspektivet

Länsstyrelsen påpekar risk för översvämning, även andra intressenter (boenden i området) pekar på förekomst av vattensamlingar.

Med anledning av pågående klimatförändringar, anser vi att kommunen ska göra riskbedömningar för olika scenarier vid fysisk planering och nybebyggelse. I det planerade område finns risk för översvämningar pga höjda vattennivåer och kraftig nederbörd.

Länsstyrelsen räknar med att vattennivån i världshaven kommer att stiga med upp till 0,9 meter vilket också påverkar Östersjön.

I Länsstyrelsens rapport ”**Översvämningsrisker i fysisk planering**” från augusti 2006 (framtagen efter planeringen av Strandängarna) står:

”Sverige har under de senaste åren drabbats av större och mindre översvämningar i områden nära sjöar och vattendrag, vilket resulterat i ekonomiska förluster, miljökonsekvenser och svåra skador på infrastrukturen. I takt med att klimatet förändras behöver samhället ta hänsyn till dessa förändringar och anpassas för att minska sårbarheten. Länsstyrelserna anser att det är angeläget att hänsyn tas till översvämningsrisker vid fysisk planering. Eftersom planering ska ske med ett långsiktigt perspektiv måste man redan i dag ta hänsyn till förväntade klimatförändringar.”

Länsstyrelsens rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse:

”Markområden med stor sannolikhet för översvämning

I områden som hotas av 100-årsflöde, dvs. där sannolikheten för översvämningar beräknas till 63 procent eller högre under en 100-årsperiod, bör det inte tillkomma någon bebyggelse alls, med undantag för enkla byggnader som garage och uthus.

Markområden med viss sannolikhet för översvämning

I områden som hotas av högsta dimensionerande flöde, dvs. där översvämningar beräknas ske mer sällan än vart hundra år kan samhällsfunktioner av mindre vikt lokaliseras. Exempel är byggnader av lägre värde, byggnader av mer robust konstruktion, vägar med förbifartsmöjligheter, enstaka villor, fritidshus och mindre industrier med liten miljöpåverkan.”

- Om jag hade haft yrkanderätt i kommunstyrelsen, hade jag yrkat avslag på beslutet om utställning av detaljplan för Vitsippevägen.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö