

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- × × × Utgående gräns

**Användning av mark och vatten**

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - GATA1 Gångfartsgata
  - TORG Torgyta
  - PARK Parkområde

- Kvartersmark
- B Bostäder
  - B1 Studentbostäder
  - B1C1 Studentbostäder. Lokaler för centrumändamål om minst 70 kvm BYA ska finnas i entréväning mot Kistagången, entré ska placeras mot Kistagången.
  - B1C2 Studentbostäder. Samlingslokal i entréväning om minst 150 kvm BYA och om minst 250 kvm BYA i bottenvåning, entré ska placeras mot GATA1.
  - BS2 Bostäder. Skola ska finnas i entréväning.
  - R Idrott
  - S1 Skola

**Begränsning av markens bebyggande**

- Byggnad får inte uppföras. Handikappsparking får anläggas.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Handikappsparking får anläggas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**Markens anordnande**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**Utformning, utförande**

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för punkt dit pil pekar. Mellan punkterna ska byggnadens höjd slutas jämnt från högsta till lägsta punkt.
- Högsta totalhöjd i höm i meter över nollplanet. Mellan punkterna ska byggnadens höjd slutas jämnt från högsta till lägsta punkt.
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Minsta taklutning i grader

Bebyggelse och omgivande miljö ska utformas enligt gestaltungs- och kvalitetsprinciper i planbeskrivningen på sidorna 20-22 under rubriken *Gestaltungs- och kvalitetsprinciper för bebyggelse och omgivande miljö*.

**Trafikbuller**

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritfallsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- garagenedart Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

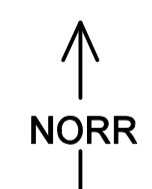
Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Trakgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2013-12-04

0 50m  
 Skala 1:500, originalformat B1



**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten  
**Anholt 1 m m**  
 i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2014-01-16

Fredrik Legeby  
 Planchef  
 Oskar Bergström  
 Planarkitekt

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2012-07311-54**