

---

Plats och tid:	Kommunhuset Skogsbo, 4 mars kl. 18.00-19.10.
Beslutande:	Peter Frej (M), ordf. Malin Åberg-Aas (MP) Magnus Danielsson (S) Hans-Ove Görtz (M) Anders Gullander (FP) Per-Olof Fransson (KD) Anton Nilsson (S) Krister Nilsson (S)
Tjänstgörande ersättare:	Johan Edholm (FP)
Övriga ersättare	Jan Dolk (KD) Håkan Berggren (MP) Mikael Aldeheim (MP) Karin Ekelund Malmros (S) Bertil Krakenberger (V)
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Karin Djerf, SBK
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund, Kanslienheten
Justeringens tid och plats	Måndag den 10 mars 2014, Kansli- och utvecklingsavdelningen, Skogsbo.
Protokollet innehåller	§§ 10 - 19
Underskrifter	Sekreterare ..... Marie Näslund  Ordförande ..... Peter Frej (M)  Justerande ..... Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt	2014-03-10.....
Anslaget skall tas ned	2014-04-04.....
Underskrift	.....

---

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Kontoret informerar .....	3
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden .....	4
Verksamhetsberättelse 2013 för samhällsplaneringsnämnden .....	5
Ansökan om planbesked för fastigheten Betsede 1:54 .....	6
Start-PM för Koviksudd och Skeviksstrand .....	7
Ansökan om planbesked för upphävande av detaljplaner inom Hjälmo-Lådna och Nämndö naturreservat, Värmdö kommun .....	8
Införande av kompletterande Nybyggandskarta, typ 3 .....	9
Antagande av gång- och cykelväg för Värmdö kommun .....	10
Beslysningsprogram för Värmdö kommun .....	11
Trafikverkets ställningstagande förstudie väg 646, Brunn .....	13

Dnr

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 10*

### **Kontoret informerar**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Lars Öberg informerar nämnden om följande:

- Ny beslutad organisation på SBK/driftenheten.
- Detaljplanering i Munkmoraområdet.
- Övriga frågor.

### **Sändlista**

SBK

---

Dnr 14SPN/0004

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 11*

**Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i  
brådskande ärenden**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Lägga delegationsbesluten till handlingarna.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Delegationsbeslut**

Dnr.	Del. Nr	Delegation	Delegat	Beslutsdatum
14SPN/0004		Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet	Lars Öberg	2014-01-30
14SPN/0004		Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet	Lars Öberg	2014-02-27

**Sändlista**

SBK

Dnr 12SPN/0416

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 12*

## **Verksamhetsberättelse 2013 för samhällsplaneringsnämnden**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Godkänna verksamhetsberättelsen.
2. Under punkten viktiga händelser ska detaljplanen för Näverängsvägen 1 biläggas som upphävd av högre instans.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Ärendebeskrivning**

Den skattefinansierade delen av samhällsplaneringsnämnden redovisar ett underskott på 9,5 mnkr. Huvudorsaken är vinterväghållning, infartsparkeringar, utveckling av Projektlotsen, ökade konsultkostnader samt obudgerade personalkostnader.

Resultatet för VA-verksamheten visar ett underskott på 6,2 mnkr. Detta är bättre än budget beroende på ökade bruksavgifter och lägre kapitalkostnader.

Resultatet för renhållningsverksamheten visar ett underskott med 3,5 mnkr, vilket är 1,9 mnkr sämre än budget. Avvikelsen beror i huvudsak på lägre intäkter då taxan blir lägre för de fastigheter som även har matavfall och vi har fått många fler matavfallskunder än beräknat.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Verksamhetsberättelse 2013 för samhällsplaneringsnämnden, 2014-02-13.

### **Sändlista**

SBK

Dnr 13SPN/0247

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 13*

## **Ansökan om planbesked för fastigheten Betsede 1:54**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Ansökan om planbesked för planläggning av bostäder på fastigheten Betsede 1:54 avslås.
2. Avgiften för planbeskedet är 17 600 kr för s k medelstort ärende enligt plantaxa 2013. Faktura på avgiften skickas separat.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Betsede 1:54, företrädd av Petter Hallenberg, har 2013-03-15 inkommit med en ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Betsede 1:54. I ansökan föreslås att fastigheten bebyggs med 14 – 18 st. radhus, med anslutning till befintligt kommunalt VA-nät. Avsikten är att skapa en bostadsrättsförening. Infarter till de nya fastigheterna föreslås från Aspviksvägen.

Planens genomförande kan innebära att trafiksäkerhetsåtgärder kan behöva komma till stånd på Aspviksvägen, som har enskilt huvudmannaskap. . Risk för översvämning föreligger. En sumpskog som ingår i Skogsstyrelsens inventering försvinner vid plangenomförandet. Planenheten anser att planarbetet ej bör påbörjas, då kraven på lämplighet inte i alla delar är uppfyllda. Ärendet har behandlats enligt samhällsbyggnadskontorets rutiner för planbesked.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för fastigheten Betsede 1:54, 2014-02-15.

### **Sändlista**

Sökanden  
SBK

Dnr 13SPN/0073

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 14*

## **Start-PM för Koviksudd och Skeviksstrand**

### **Samhällsplaneringsnämndens förslag**

Upprätta detaljplaner för Koviksudde och Skeviksstrand inom område SK1 och SK2 enligt bilagd karta.

#### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendebeskrivning**

Koviksudde och Skeviksstrand är i kommunens översiktsplan för 2012-2030 utpekad som ett prioriterat förändringsområde (PFO-område). Det innebär att området ska planläggas med större byggrätter och att vatten och avlopp ska byggas ut.

#### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

” Jag anser att ett start-PM bör innehålla en inriktning så att arbetet inte påbörjas i en riktning som sedan inte gillas av nämnden och framför allt inte av de boende i berört område, det är ju de som är våra uppdragsgivare. Exempel: Ta reda på ägoförhållanden på ”övrig mark” i området, och om det är samfälligheten som är ägare, möjliggöra några nya avstyckningar som kan ge finansiering till vägförbättringar och ev. belysning. Lämplig tomtstorlek för villabebyggelse när området möjliggörs för permanentbebyggelse, t.ex 1500m<sup>2</sup>. Byggrätt minst 200m<sup>2</sup> Planera för ett långsiktigt hållbart VA- system med självfall och plats för avloppspumpstationer. På ett tidigt stadium kontakta andra ledningsägare ,el, tele, fiber, så att även de, hinner planera för ny el och fiber och därmed möjliggöra samförläggning. Detta är några synpunkter som syftar till bra styrning av detaljplanearbete samt att visa respekt för medborgarna som valt respektive anställt oss för att utföra ett bra arbete för dem.”

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Koviksudd och Skeviksstrand, 2014-02-13-

#### **Sändlista**

KS

Dnr 13SPN/0713

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 15*

## **Ansökan om planbesked för upphävande av detaljplaner inom Hjälmö-Lådna och Nämdö naturreservat, Värmdö kommun**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Samhällsplaneringsnämnden beslutar att ge positivt planbesked avseende upphävande av detaljplaner inom naturreservaten Hjälmö-Lådna och Nämdö.
2. Avgiften för planbeskedet är 8 800 kr för en s.k. enkel åtgärd enligt plantaxa 2013. Faktura på avgiften skickas separat.
3. Samhällsplaneringsnämnden delegerar till samhällsbyggnadskontoret att upprätta ett start-PM för upphävandet av detaljplanerna och gå ut på samråd om förslaget.
4. Samhällsplaneringsnämnden beslutar att planavtal upprättas mellan Värmdö kommun och den sökande.
5. Berörda delar av detaljplanerna beräknas preliminärt vara upphävda år 2016.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Ärendebeskrivning**

Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län har inkommit med ansökan om att upphäva de detaljplaner som finns inom naturreservaten Hjälmö-Lådna och Nämdö i Värmdö kommun.

Orsaken är att byggnadsplanerna strider mot reservatens syften och skötselplaner.

Kontoret föreslår att de delar av berörda byggnadsplaner som sammanfaller med område för naturreservat upphävs. I dessa områden har byggnadsplanerna heller inte genomförts.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för upphävande av detaljplaner inom Hjälmö-Lådna och Nämdö naturreservat, Värmdö kommun, 2014-02-13.

### **Sändlista**

SBK  
Sökanden



Dnr 14SPN/0095

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 16*

### **Införande av kompletterande Nybyggandskarta, typ 3**

#### **Samhällsplaneringsnämndens förslag**

1. Värmdö kommun inför ytterligare en typ av nybyggnadskarta, nybyggnadskarta typ 3.
2. Taxa för nybyggnadskarta typ 3 fastställas till 1000 kr per karta.
3. Taxa för tomtkarta fastställs till 300 kr per karta.

#### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendebeskrivning**

Förslaget är att införa nybyggnadskarta typ 3. Denna typ föreslås krävas vid mindre tillbyggnationer som ej är planerade nära fastighetsgränser. Kartan redovisar ett utdrag från primärkartan och fastighetskartan:

fastighetsgränser, servitut, byggnader, vägar och infarter där dessa finns i basen. Kartan är ett utdrag ur kommunens kartdatabas och inget fältbesök ingår vilket innebär att handläggningstiden kan reduceras jämfört med nybyggnadskartor typ 1 och 2. Föreslagen taxa är 1000 kr.

Den kraftiga ökningen av beställningar av tomtkartor 2013 har medfört en ökad arbetsbelastning för Kart och GIS medarbetare. Därför föreslås att en taxa på 300 kr tas ut för tomtkartan.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Införande av kompletterande Nybyggandskarta, typ 3, 2014-02-11.

#### **Sändlista**

KS

KF

Dnr 12SPN/0012

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 17*

## **Antagande av gång- och cykelväg för Värmdö kommun**

### **Samhällsplaneringsnämndens förslag**

1. Remissredogörelsen godkänns.
2. Förslaget till gång- och cykelplan för Värmdö kommun antas.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsplaneringsnämnden beslöt 2013-04-16 att skicka ut rapporten på remiss. Under perioden 1 juni till 5 juli 2013 fanns det möjlighet att lämna synpunkter. Under remisstiden har 14 yttrande kommit in.

Gång- och cykelplan för Värmdö kommun är ett verktyg för planering av gång- och cykeltrafik. Det övergripande målet är att andelen gående och cyklister i Värmdö ska öka. Det är ett mål som ligger i linje med kommunens ambitioner om en långsiktigt hållbar utveckling. Målet ska uppnås genom att dagens gång- och cykelvägnät byggs ut och förbättras. Gång- och cykelvägnätet ska vara gent och sammanhängande och knyta samman kommunens centrumområden, det regionala cykelstråket, kommunens skärgårdsbryggor och kommunens prioriterade förändringsområden. Idag saknar Värmdö ett sammanhängande gång- och cykelvägnät. Flera viktiga sträckor saknar gång- och cykelvägar och på de sträckor där sådana finns är kvaliteten varierande. För att öka andelen gående och cyklister i Värmdö måste gång- och cykelvägnätet byggas ut och förbättras. Standarden behöver höjas inom ett flertal områden och kompletteras med beteendepåverkansåtgärder och uppföljning.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Antagande av gång- och cykelplan för Värmdö kommun, 2014-02-05.

### **Sändlista**

KS  
KF

Dnr 13KS/0288

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 18*

## **Belysningsprogram för Värmdö kommun**

### **Samhällsplaneringsnämndens förslag**

1. Värmdö belysningsprogram godkänns.
2. ”Belysningen ska i så liten utsträckning som möjligt leda till bländning eller ljusförorening” införs som mål nr 5 i Belysningsprogram för Värmdö kommun.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

I beslut om 2011 års budget gav kommunfullmäktige samhällsplaneringsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till belysningsprogram för Värmdö kommun.

Ett förslag till belysningsprogram för Värmdö behandlades av Samhällsplaneringsnämnden i december 2013. Ärendet återremitterades för införande av fler synpunkter från nämnden.

Förvaltningen har gjort vissa förtydligar i programmet och föreslår att Värmdö belysningsprogram godkänns.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Belysningsprogram för Värmdö kommun, 2014-02-13.

### **Yrkanden**

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att det införs ett mål 5, ”Belysningen ska i så liten utsträckning som möjligt leda till bländning eller ljusförorening”

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag med tilläggasyrkande av Åberg-Aas och finner att nämnden beslutat i enlighet med kontorets förslag med tillägg av Åberg-Aas yrkande.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi socialdemokrater saknar barnperspektivet i förslaget. Barn tar sig fram utan vuxna genom att gå och cykla. Då de är kortare än vuxna syns de ännu sämre. Utöver att de inte syns lika tydligt för bilister så har de sämre kognitiv förmåga att agera i trafiken än vuxna.

Vi skulle vilja se att kommunen, utöver ett generellt barnperspektiv, ser särskilt till barnens behov. Vi vill att Värmdö kommun belyser gångstråk till skolor, idrottsplatser, kulturhus, lekplatser, dvs platser dit barn går/cyklar

---

dagligen/ofta. Vi vill även se lekplatser belysta under dag och kvällstid, så att barnen kan leka ute även under årets mörkare period.

Idag finns exempelvis stora brister kring flera förskolor och skolor. Gång- och cykelvägar är dåligt belysta, om de överhuvudtaget är belysta.

Ett annat exempel är Klostervägen som används av många skolbarn i Lugnet och Björnkärret. Där är det till och med svårt för bilister att se vuxna fotgängare. Lyktstolparna är höga och ljuset faller inte så det belyser sidan av vägen, där fotgängare går. Vidare reflekteras ljuset i den våta vägen och bländar. Om problemen ser ut så här i ett tätbebyggt område, med lyktstolpar, hur ser det då inte ut på andra platser i kommunen?

Vid skolor och förskolor skulle vi socialdemokrater även vilja se särskilt belysta övergångställen, så att barnen lättare syns för bilister. Därför är det glädjande att det står så här i kommunens översiktsplan, del 4:

”Barn och ungdomar

Barn och ungdomars behov ska uppmärksammas i all planering och FN:s barnkonvention ska beaktas i kommunala beslut. Inom verksamheter för barn och unga har kommunen som mål att ge: en god uppväxt tillsammans med närstående, jämlika och hälsosamma förhållanden, möjlighet till omsorg och utbildning i sin närmiljö, kunskaper och framtidstro, möjligheter att utveckla intressen, en trygg och säker miljö, möjlighet att påverka sin egen situation samt ge möjligheter till inflytande över samhällets utveckling.” Och så här står det i kommunens översiktsplan, Samlad konsekvensbeskrivning, del 10:

”Social konsekvensbedömning

I avsnittet Livet i Värmdö anges att sociala aspekter ska vägas i planering, olika gruppers behov belysas, barnkonventionen beaktas och tillgänglighet säkerställas. Målen och till dem kopplade rekommendationer är viktiga utgångspunkter för ett hållbart samhällsbyggande för alla. En väg att tydliggör sociala aspekter är att belysa dem i särskilt avsnitt i detaljplaner.”

Vi socialdemokrater kommer noga följa att dessa policyambitioner uppfylls.”

### **Sändlista**

KS

KF

Dnr 11SPN/0398

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-03-04 § 19*

## **Trafikverkets ställningstagande förstudie väg 646, Brunn**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Godkänna Trafikverkets ställningstagande avseende förstudie väg 646, Brunn.
2. Uppdra till samhällsbyggnadschefen att teckna avtal med Trafikverket om kostnadsfördelning mm för fortsatt utredning och framtagande av vägplan. Avtal upprättas efter preliminärt besked om tilldelning av medel från Trafikverket.
3. Samhällsplaneringsnämnden vill också fästa Trafikverkets uppmärksamhet på nödvändigheten av ett övergångsställe vid Fågelvik och därmed 50-30 km hastighetsbegränsning, gång- och cykelväg hela vägen till Björkvik, trafiksäkerhetshöjande åtgärder på busshållplatser längs hela sträckningen fram till Björkvik. Och att det sista projekt målet ska vara bibehållen/förbättrad framkomlighet för kollektivtrafik och biltrafik längs väg 646.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen och Trafikverket har våren 2010 gemensamt tagit fram och finansierat en trafikutredning (WSP 20 10-07-02) utmed väg 646, delen mellan Brunn centrum och Kulla gårdsväg. Trafikutredningen togs fram med anledning av ökande trafik från nya exploateringsområden och permanentningsområden och behov av översyn av trafikförsörjning för dessa områden, trafiksäkerhetsåtgärder, ny planerad infartsparkering och gång- och cykelväg/tunnel, eventuell stängning av utfart från Gröndalsvägen och pågående detaljplanarbeten utmed sträckan.

Utredningen har under 2012-2013 följts upp med en förstudie för väg 646 utmed vägsträckan strax väster om cirkulationsplatsen i Brunn C till Gröndalsvägens utfart. Förstudien är framtagen av Trafikverket i samarbete med Värmdö kommun. Trafikverket har nu inkommit till kommunen med ställningstagande till fortsatt arbete efter samråd.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Trafikverkets ställningstagande förstudie väg 646, Brunn, 2014-02-03.

### **Yrkanden**

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att ” Samhällsplaneringsnämnden vill också fästa Trafikverkets uppmärksamhet på nödvändigheten av ett övergångsställe vid Fågelvik och därmed 50-30 km hastighetsbegränsning, gång- och cykelväg hela vägen till Björkvik, trafiksäkerhetshöjande åtgärder på busshållplatser längs hela sträckningen fram till Björkvik. Och att det

---

sista projektmålet ska vara bibehållen/förbättrad framkomlighet för kollektivtrafik och biltrafik längs väg 646.

**Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag med tilläggsyrkande av Åberg-Aas och finner att nämnden beslutar enligt förslag med tillägg av Åberg-Aas yrkande.

**Sändlista**

SBK

---