

UTDRAG

§ 33

Dnr 2014 KSM 0089 051

Förändringar i mät- och karttaxan 2015

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Ändringarna i mät- och karttaxan godkänns.

Beskrivning av ärendet

Nu gällande plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställdes av kommunfullmäktige den 14 april 2011. Sveriges kommuner och landsting (SKL) arbetar med att ta fram ett nytt förslag på normaltaxa för plan, bygglov, mät- och kartverksamheterna. I väntan på detta finns det dock behov av förtydliganden och mindre ändringar i nuvarande mät- och karttaxa.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet behandlade ärendet den 5 februari 2014 och föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna ändringarna i mät- och karttaxan.

Bilagor

Bilaga_Ändringar i mätkarttaxan_2015.pdf

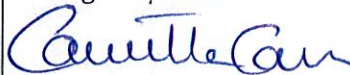
Tjänsteskrivelse, förändringar i mät- och karttaxan 2015.pdf

PU MSU, justering mät- och kart taxa 2015.pdf

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



§ 22

Dnr 2014KSM0089.051

Förändringar i mät- och karttaxan 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner ändringarna i mät- och karttaxan.

Beskrivning av ärendet

Nu gällande plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställdes av kommunfullmäktige den 14 april 2011. Sveriges kommuner och landsting (SKL) arbetar med att ta fram ett nytt förslag på normaltaxa för plan-, bygglov, mät- och kartverksamheterna. I väntan på detta finns det dock behov av förtydliganden och mindre ändringar i nuvarande mät- och karttaxa.

Bilagor

Bilaga_Ändringar i mätkarttaxan_2015.pdf

Tjänsteskrivelse, förändringar i mät- och karttaxan 2015.pdf

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande



Datum 2014-02-05
Tid 08:30-10:40
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

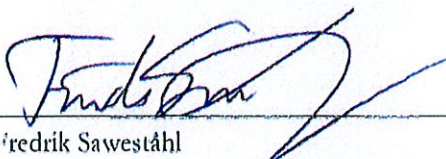
Justeringens plats
och tid

Paragrafer 19 - 30

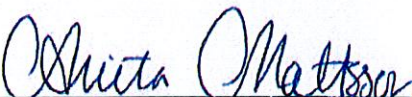
Sekreterare


Anette Jansson

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-02-05
Datum då anslaget sätts upp 2014-02-11
Datum då anslaget tas ned 2014-03-04
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift


Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Sawestahl (M)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Mats Lindblom (FP)
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Lennart Jönsson (S)
Elisabet Hedlund (V)

Övriga

Ake Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunkolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karl Hallgren, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tony Ytterstedt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

am



Utdragsbestyrkande

Philip Paluchiewicz, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Catrin Ullbrand, Medborgarfokus
Inger Carlsson, Kvalitetsutveckling
Johan Vilifana, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn
Mät- och kartchef

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-01-24

1 (3)

Diarienummer
2014KSM0089.051

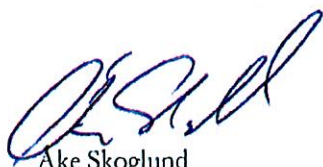
Kommunfullmäktige

Förändringar i mät- och karttaxan 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner ändringarna i mät- och karttaxan

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Helena Swahn
Mät- och kartchef

Beskrivning av ärendet

Nu gällande plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställdes av kommunfullmäktige den 14 april 2011. Sveriges kommuner och landsting (SKL) arbetar med att ta fram ett nytt förslag på normaltaxa för plan, bygglov, mät- och kartverksamheterna. I väntan på detta finns det dock behov av förtydliganden och mindre ändringar i nuvarande mät- och karttaxa.

Förändringar jämfört med nuvarande taxa

I bilagan visas ändringar i rött och nedan finns de beskrivna.

Tabell 2: Rättning av stavfel. Borttagning av texten: "Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)". Borttagning av tabell för mätlag och istället tillägg av tabell med tilläggskostnader för mätninginstrument och transport. Kostnaden per mätuppdrag för mätinstrument beräknades utifrån abonnemangskostnader, servicekostnader och avskrivningskostnader. Summan dividerades med två då uppskattningsvis hälften av mätuppdragen är från externa beställare. Kostnaden dividerades sedan med 207 vilket är medeltalet för antalet externa mätuppdrag år 2012 och 2013. Transportkostnaden beräknades utifrån ett "normaluppdrag" med två mils transport.

Tabell 23: Tillägg av informationen "momsfritt". Tillägg av förklaring till enhet, "tomtyta". Ändring av termen "primärkartområdet" till "baskartområdet".

Tabell 24: Tillägg av informationen "momsfritt". Borttagning av texten: "Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet." Ändring av texten "Huvudbyggnad – utstakning, nybyggnad (4 punkter). Tillägg per punkt därutöver." till "Huvudbyggnad – utstakning, nybyggnad (4 hörn). (byggnadsarea)". Tillägg av ordet "hörn". Rättning av stavfel. Ändring av texten "4 punkter" till "4 hörn". Tillägg av enhetsförklaring "byggnadsarea". Tillägg av texten "I tabellerna ovan anges priserna för finutstakning.". Borttagning av texten "Vid samtidig beställning av utstakning och grovutstakning reduceras avgiften för grovutstakning med ytterligare 50 %".

Tabell 25: Texten "4 punkter" ersätts med "4 hörn". Tillägg av enhetsförklaring "byggnadsarea". Tillägg av ordet "hörn". Tillägg av tabell avseende lägeskontroll av övriga objekt. Kostnaden är enligt tidersättning.

Tabell 26: Ändring av texten "Primärkarta" till "Baskarta". Tillägg av enheten pris/hektar.

Tabell 28: Tillägg av texten "(moms 25 % tillkommer)" för att förtydliga momssatsen för tidersättningen.

Tabell 29: Ändring av texten "Moms 25 % kan tillkomma" till "Moms 25 % tillkommer".

Tabell 31: Tillägg av texten "Moms 6 % tillkommer". Borttagning av tabell avseende priser för kommunkartan som togs fram efter kartproduktionen till kommunkartan 2007.

Tabell 2 Tid ersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Tid ersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999 -	1 000
46 000-	1 200

Formaterad tabell

Mätlag (inkl. instrument och transport)	Timpris
1 person	850
2 personer	1 500

Formaterad tabell

Tilläggskostnader	Pris
Mätinstrument	350 kr/mätuppdrag
Transport	100 kr/mätuppdrag

Formaterad tabell

Kommentar [HS2]: Årskostnader: SWEPOS 30 tkr, telefonabonnemang 4056 kr, service av mätinstrument 2*15 tkr, avskrivning (utan ränta) 87 tkr i 10 år (t.o.m. 2018). Summa: 30+4+30+87= 151 tkr. Divideras med 2 (vi uppskattar att ca hälften av mätuppdragen är externa). Det nya beloppet divideras med 207 vilket är medeltalet för antal externa mätuppdrag utförda 2012 och 2013 (204+211=ca 207). Resultat (151 tkr/2)/207= 364 kr/mätuppdrag.

Kommentar [HS3]: Beräknat på ett "normaluppdrag" med 2 mils transport ToR. Ca 80 kr drivmedel. Avrunda till 100 kr.

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

(Momsfritt)

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF, fullständig nybyggnadskarta	NKF, enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	150	110
2 000-4 999 m ² <u>tomtyta.</u>	250	150
5 000-9 999 m ² <u>tomtyta.</u>	350	200
10 000-15 000 m ² <u>tomtyta.</u>	450	250
Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning /nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför <u>primärkartområdet</u> <u>baskartområdet</u>	Tidersättning	Tidersättning
Utdrag ur kartdatabas	20	
Fältgranskning av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	10	10
Fältkomplettering av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	40	40
Förhandskopia alt. preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning
Arbetsfix	25	25

Formaterat: Inte Upphöjd/ Nedsänkt

Tabell 24 Avgift för utstakning

(Momsfritt)

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår ej markering av en arbetsfix. Arbetsfix redovisas i läge och höjd på nybyggnadskarta.

Utsakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än byggnadsnämndens personal, fordras godkännande av byggnadsnämnden.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlag, data, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utför arbetet.

Utsakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad –utstakning, nybyggnad (4 punkter hörn). Tillägg per punkt (byggnadsarea) därutöver	
1-199 m ²	155
200-499 m ²	185
500-999 m ²	215
1000-1 999 m ²	265
2 000-2 999 m ²	315
Större än 3000 m ²	365
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	10
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utsakning, detaljpunkter, mätninglinjer	Tidersätt ning se tabell 2
Arbetsfix	25

Kommentar [HS4]: Vad menas egentligen? Det gäller väl bara om matkonsulten inte redan har tillgång till bygglov och situationsplan?

Hej!

Jag vet tyvärr inte bakgrunden till formuleringen.

Har man använt ydrt underlag rakt av och skrivit så här i sin taxa, har jag svårt att se att man skulle kunna avstå från att ta ut den extra avgift men fattat beslut om att ta ut (genom taxebeslutet).

Däremot tycker jag också att detta är oklart, och något vi behöver förtydliga i översynen av taxeunderlaget!

Ring mig gärna om du vill diskutera vidare
Vänliga hälsningar
Kristina Isacson

Sveriges Kommuner och Landsting
+46 8 452 77 80 www.skl.se

Formaterad tabell

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter <u>hörn</u>). (byggnadsarea)	Utstakningsfaktor UF
15-199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 4 <u>hörn</u>	5
Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter <u>hörn</u>) (byggnadsarea)	Utstakningsfaktor UF
1 -199 m ²	50
200 – 1 000 m ²	100
Tillägg per punkt utöver 4 <u>hörn</u>	5
Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätlinjer	Tidersättning (minst 1 h)

Formaterad tabell

I tabellerna ovan anges priserna för finutstakning. Vid grovutstakning reduceras avgiften med 50 %. ~~Vid samtidig beställning av utstakning och grovutstakning reduceras avgiften för grovutstakning med ytterligare 50 %.~~

Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Nybyggnad (4 punkterhörn) (byggnadsarea)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m ²	75
200-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	2

Formaterad tabell

Nybyggnad av komplementbyggnader (garage/uthus) till en- och tvåbostadshus (4 punkterhörn) (byggnadsarea)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	1

Tillbyggnader (4 punkterhörn) (byggnadsarea)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m ²	40
200-1 000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	1

Formaterad tabell

Övrigt	Mättningsfaktor (MF)
Mur, mast, pool, plank, brygga med mera	tidersättning

Formaterad tabell

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller 38

anbudsförfarande.

4)

()

)

)

Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N x Q

(Moms 6 % tillkommer)

Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Ovanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tiden och till visst angivet ändamål.

<u>Primärkarta-Baskarta</u> Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Justeringsfaktorer för tillämpningens krav på lägesnoggrannhet (Q):

Kvalitetsklass	Kvalitetskrav Medelfel	Motsvarar utritningsskala	Kvalitetsklass användbart för:	Q-faktor
K1	0,12 m	1:400	Projektering Detaljerad planering	1
K2	0,25 m	1:1000	Projektering Detaljerad planering	1
K3	0,50 m	1:2000	Översiktlig projektering Översiktlig planering	0,6
K4	1,0 m	1:4000 -	Analys Ej krav på mätbarhet i kartan	0,25
K5	10 - 25 m	1:10000-	Översiktskarta	0,1

Övriga digitala kartprodukter <u>(pris/hektar)</u>	
Stadsmodell 3D	KF
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5
Digitalt ortofoto, upplösning (m/pixel)	KF
0,2	0,05
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm²)	KF
0-150	8
150<	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Tabell 27 Avgift för gränsutvisning

Avgift = mPBB x PF x N
(Moms 25 % tillkommer)

Utvisande av gräns (utstakning av gräns utan varaktig markering)	PF
Utvisande för första punkten	30
Tillägg per punkt utöver den första	10
Utvisande som kräver utredning	Tidersättning

Tabell 28 Utritning av karta

(Moms 6 % tillkommer)

Utskrift på papper	Text och linjer Kronor	Täckande utskrift (ytor, raster) Kronor
A3/A4	50	150
A2	75	200
A1	100	350
A0	150	650

Vid tidskrävande monteringsarbeten tas tidsersättning ut enligt tabell 2

(**moms 25 % tillkommer**). Kostnader för material tillkommer.

Tabell 29 Avgift för grundkarta

Avgift per HA = mPBB x KF x N x Q

(Moms 25 % **kan tillkommatillkommer**)

Formaterat: Teckensnitt: 11 pt

Grundkarta	KF
Startavgift	30
Baskarta	18
Plangränser gällande plan	6
Fältkontroll baskarta	25

I grundkarta ingår normalt följande:

Nivåkurvor (höjddata), fastigheter med rättigheter, byggnader, vägar med infarter, gc-vägar, järnvägar, kraftledningar och gällande plangränser.

Tabell 30 Avgift för koordinatförteckning och punktskiss

Avgift = mPBB x PF x N

(Moms 25 % tillkommer)

Kopieringskostnad tillkommer

Objekt	PF
Koordinatförteckning - stomnät	
För första punkten	4
tillägg per punkt utöver den första	2
Punktskiss	
För första punkten	8
tillägg per punkt utöver den första	4

Tabell 31 Avgift för analoga kartprodukter

(Moms 6 % tillkommer)

Ortofoto, valfritt med gränser utritade på högkvalitetspapper	Pris exkl moms
A4	200 kr
A3	300 kr

Formaterat: Avstånd efter: 0 pt

Formaterat: Avstånd Före: Auto,
efter: 6 pt

Nyttjanderätten bör regleras med avtal och normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Kommunkarta	Pris/kund-inkl-moms	Pris/återförsäljare-exkl-moms	Internt
Dubbelsidig-falsad	60-kr	30-kr	30-kr
Dubbelsidig-rullad	50-kr	25-kr	25-kr
Dubbelsidig-plastad	400-kr	250-kr	250-kr



Datum 2014-02-18
Tid 18:30–20:30
Plats Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset

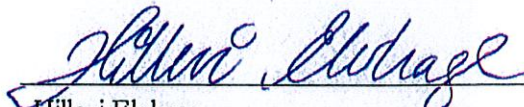
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

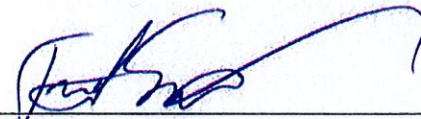
Justerings plats
och tid Kommunkansliet 2014-02-24

Paragrafer 28 - 42

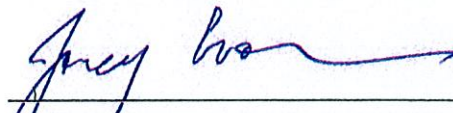
Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande

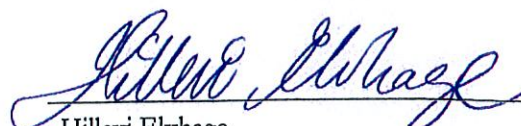

Jerry Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2014-02-18
Datum då anslaget sätts upp 2014-02-25
Datum då anslaget tas ned 2014-03-19
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Larsson (FP)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Andreas Jonsson (M)
Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Mats Lindblom (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Jerry Svensson (S)
Karin Ljung (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Margareta Ternstedt (FP), Från och med § 29 kl. 18.35
Anna Lund (KD)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Carl-Johan Karlson (S)

Övriga

Bo Renman, Kommundirektör, Kommunledningskontoret
Sigbrith Martinsson, Ekonomichef, Kommunledningskontoret
Karin Hassler, Kommunikationschef, Kommunledningskontoret, Från och med § 29 kl. 18.35
Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Verksamhetsansvarig Mark och exploatering, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Till och med § 36 kl. 19.10
Maj Ingels Fagerlund, Säkerhetschef, Kommunledningskontoret, Till och med § 31 kl. 18.55
Eva Nilsson, Kommunjurist, Kommunkansliet
Robert Skölin, Politisk sekreterare, M, § 40
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Thomas Dennerby, Fritidschef, Utvecklingsförvaltningen

Åsa Starfjord, Informationssäkerhetsansvarig, Konsult- och servicekontoret, Till och med §

29 kl. 18.50

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)

Lotta Stjernfeldt (M)

Christer Flodfält (M)

Martin Johem (M)

Christina Melzén (FP)

Marie Linder (S)

Lennart Jönsson (S)

Peter Bylund (MP)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande