

Dnr 14KS/0038

Kommunstyrelsen 2014-03-10 § 25

Grönstrukturplan för Gustavsberg

Kommunstyrelsens förslag

1. Grönstrukturplan för Gustavsberg antas.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till biotopskydd för ekoområden i Gustavsberg och som finns på kommunens mark.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram tre skötselplaner för kommunägd mark under 2014.
4. Generationsmålet och de nationella miljökvalitetsmålen ska vara vägledande för Värmdö kommun med undantag av målet om en storlagen fjällmiljö.
5. Grönstrukturplanen ska delges berörda nämnder och utskott.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har lagt fram ett förslag till grönstrukturplan. I planen ges förslag till åtgärder för att förbättra kvaliteten och tillgängligheten till grönområden. Planen ska vara ett vägledande styrdokument som kommer att användas av flera enheter inom kommunen.

Samhällsplaneringsnämnden har föreslagit att planen antas.

Handlingar i ärendet

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2014-01-28, § 12

Yrkanden

Malin Åberg Aas (MP) och Peter Frej (M) yrkar att planen antas med kompletteringen att planen ska delges berörda nämnder och utskott.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag med komplettering enligt yrkandet från Åberg Aas och Frej och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Sändlista

KF



Handläggare
Megha Huber
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Darienummer
14KS/0038

Kommunstyrelsen

Grönstrukturplan för Gustavsberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen remitterar grönstrukturplanen till kommunstyrelsens Gustavsbergskott (KSGU), Kultur och fritidsnämnden samt Bygg, miljö- och hälsönämnden (BMHN) för svar senast den 1 juni 2014.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

I grönstrukturplanen för Gustavsberg ges förslag till åtgärder och utveckling för att förbättra kvaliteten och tillgängligheten till grönområden. Planen är ett vägledande styrdokument som kommer att användas av flera enheter inom kommunen. Grönstrukturplanen berör stora delar av bygg- och miljökontorets och centrala Gustavsbergs verksamhetsområden. Grönstrukturplanen föreslås remitteras till BMHN, KFN och KSGU.

Bakgrund

Samhällsplaneringsnämnden gav 11 december 2012 uppdraget till samhällsbyggnadskontoret att upprätta en Grönstrukturplan. Grönstrukturplanen antogs i samhällsplaneringsnämnden den 28 januari 2014.

Ärendebeskrivning

Grönstrukturplanen definierar Gustavsbergs gröna karaktärer, viktiga stråk och barriärer inom grönområden. Den tar också hänsyn till natur-, rekreations- och kulturmiljöer med höga bevarandevärden. Grönstrukturplanen knyter an till Värmdö kommuns översiktsplan för år 2012-2030 där ett mål är att gröna kilar och värdekärnor ska bibehållas för att öka natur- och rekreationsvärden. Miljöprogrammet för Centrala Gustavsberg har också pekat på vikten av en Grönstrukturplan. Grönstrukturplanen knyter även an till nationella miljökvalitetsmål och folkhälsomål och har ett särskilt avsnitt för ekosystemtjänster. Slutligen ger grönstrukturplanen också åtgärds- och utvecklingsförslag.

Bedömning

Grönstrukturplanen definierar Gustavsbergs gröna karaktärer och visar viktiga stråk och

barriärer inom grönområdena. Vidare behandlas nationella miljö kvalitetsmål och folkhälsomål i grönstrukturplanen.

Grönstrukturplanen berör stora delar av bygg- och miljökontorets och centrala Gustavsbergs verksamhetsområden. Grönstrukturplanen föreslås remitteras till BMHN, KFN och KSGU.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget att remittera grönstrukturplanen har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Förslaget att remittera grönstrukturplanen har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget att remittera grönstrukturplanen ökar förankringen av planen och att beslut fattas på en bredare grund. Det ökar sannolikt möjligheten för medborgare till insyn och inflytande i beslutsprocessen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Grönstrukturplan 14KS/0038	Bilaggs
2	Tjänsteskrivelse Grönstrukturplan, 12SPN/0415	Bilaggs
3	Protokollsutdrag samhällsplaneringsnämnden 2012-12-11 § 159	Bilaggs
4	Tjänsteskrivelse, Förslag till framtagande av Grönstrukturplan för Gustavsberg, 12SPN/0415	Bilaggs
	Protokollsutdrag samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 12	Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott
Bygg, miljö- och hälsönämnden
Kultur och fritidsnämnden



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Maria Larsson Ajne
Kanslichef



Tjänsteskrivelse

Diarienummer: 12SPN/0415
Datum: 2013-12-02
Handläggare: Anna Enberg
Avdelning/Kontor: SBK Plan- och
exploateringsenheten
anna.enberg@varmdo.se

Samhällsplaneringsnämnden

Antagande av Grönstrukturplan för Gustavsberg

Förslag till beslut

Grönstrukturplanen för Gustavsberg antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Grönstrukturplanen för Gustavsberg ger förslag till åtgärder och utveckling för att förbättra kvaliteten och tillgängligheten till grönområden. Grönstråk och barriärer samt områden med höga värden för natur, kulturmiljö och rekreation definieras. Planen är ett vägledande styrdokument som kommer att användas av flera enheter inom kommunen.

Grönstrukturplanen ska skickas på remiss inom kommunen i fem veckor.

Bakgrund

SPN beslutade 2012-12-11 att upprätta en Grönstrukturplan för Gustavsberg. En projektplan godkändes av Lars Öberg 2013-03-26. I den framgår att planen ska antas under första kvartalet 2014. Under vår och höst har inventeringar och analyser gjorts i projektgruppen. En ekinventering samt underlag för kapitel om rekreation, miljö och hälsa, kulturmiljö samt ekosystemtjänster har tagits fram av konsulter. En workshop har genomförts med referensgruppen. Nu finns en remissomgång av Grönstrukturplanen klar.

Ärendebeskrivning

Ett av målen i Översiktsplanen är att gröna kilar och värdekärnor ska bibehållas för att öka natur- och rekreationsvärden. För att nå dessa mål i Gustavsberg är grönstrukturplanen ett redskap. Grönstrukturplanen definierar Gustavsbergs gröna karaktärer. Den definierar också viktiga stråk och barriärer inom grönstrukturen samt visar på områden med höga värden inom natur, rekreation och kulturmiljö. Slutligen fastställer planen åtgärds- och utvecklingsförslag för att den ska kunna användas i arbetet med grönstrukturens kvalitet och tillgänglighet inom tätorten. Grönstrukturplanen är ett dokument som ska användas i det dagliga arbetet med utveckling och investering i Gustavsberg.



Tjänsteskrivelse

Nationella mål som grönstrukturplanen omfattar: god bebyggd miljö, ett rikt växt-och djurliv, trygga och goda uppväxtvillkor, ökad fysisk aktivitet.

Effektmål som grönstrukturplanen omfattar: förbättrad folkhälsa, ökad aktivitet, god närmiljö, livslångt lärande för livet och arbetslivet, underlätta miljöanpassad livsstil, främja en god bebyggd miljö.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för remissomgång ryms inom budget för projektet.

Konsekvenser för miljön

Konsekvenser för miljön blir att vi i framtiden kan planera för en sammanhållen grönstruktur inom tätbebyggt område. Grönstrukturplanen tar tillvara både biologiska värden och rekreativa värden som är viktiga för människors hälsa och närmiljö. Samtidigt förbättras möjligheten att planera och exploatera nya områden för bostäder och verksamheter inom tätorten med detta underlag.

Konsekvenser för medborgarna

När kommunen planerar långsiktigt får medborgarna en trygghet i en långsiktigt hållbar utveckling av sin närmiljö.

Bedömning

För att ge möjlighet till alla berörda som arbetar med grönstrukturen i kommunen att kommentera grönstrukturplanen och för att SPN ska vara insatta i dokumentet tas beslut om att skicka Grönstrukturplanen på remiss i fem veckor.

Ärendets beredning

Ärendet har bredds av en projektgrupp med Anna Enberg (landskapsarkitekt), Johanna Vinterhav (landskapsarkitekt) och Viveca Jansson (ekolog). En referensgrupp med representanter från olika enheter och avdelningar har deltagit i att ta fram förslag på åtgärder och riktlinjer.

Handlingar i ärendet

Nr Handling

Bilägges/Biläggs ej

1 Grönstrukturplan Gustavsberg Remiss

biläggs

Lars Öberg

Samhällsbyggnadschef

Dnr 12SPN/0415

Samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 8

Antagande av grönstrukturplan

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Grönstrukturplanen för Gustavsberg antas.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till biotopskydd för ekområden i Gustavsberg och som finns på kommunens mark.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram tre skötselplaner för kommunalägd mark under 2014.
4. Generationsmålet och de nationella miljökvalitetsmålen ska vara vägledande för Värmdö kommun med undantag av målet om storslagen fjällmiljö.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Ett av målen i Översiktsplanen är att gröna kilar och värdekärnor ska bibehållas för att öka natur- och rekreationsvärden. För att nå dessa mål i Gustavsberg är grönstrukturplanen ett redskap. Grönstrukturplanen definierar Gustavsbergs gröna karaktärer. Den definierar också viktiga stråk och barriärer inom grönstrukturen samt visar på områden med höga värden inom natur, rekreation och kulturmiljö. Slutligen fastställer planen åtgärds- och utvecklingsförslag för att den ska kunna användas i arbetet med grönstrukturens kvalitet och tillgänglighet inom tätorten. Grönstrukturplanen är ett dokument som ska användas i det dagliga arbetet med utveckling och investering i Gustavsberg.

Nationella mål som grönstrukturplanen omfattar: god bebyggd miljö, ett rikt växt-och djurliv, trygga och goda uppväxtvillkor, ökad fysisk aktivitet.

Effektmål som grönstrukturplanen omfattar: förbättrad folkhälsa, ökad aktivitet, god närmiljö, livslångt lärande för livet och arbetslivet, underlätta miljöanpassad livsstil, främja en god bebyggd miljö.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av grönstrukturplan, 2014 -01-16.
Grönstrukturplan

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att generationsmålet och de nationella miljökvalitetsmålen ska vara vägledande för Värmdö kommun med undantag av målet om storslagen fjällmiljö.

Propositioner

Ordföranden stället proposition om nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag med tillägg av Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med kontoret med tillägg av Åberg-Aas yrkande.

Sändlista

KS

KF

Dnr 12SPN/0415

Samhällsplaneringsnämnden 2012-12-11 § 159

Förslag till framtagande av Grönstrukturplan för Gustavsberg

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Uppdrag ges att upprätta en grönstrukturplan för tätorten Gustavsberg.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

I översiktplanen framgår att det bör upprättas en grönstrukturplan för Gustavsberg. Ett högt tryck på exploatering inom och kring tätorten Gustavsberg finns. Grönstrukturplanen kommer att bli ett viktigt underlag för den fortsatta detaljplaneringen i tätorten, vid all kommande exploatering, i utvecklingen av offentliga parker samt som grund för skötselplaner.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Förslag till framtagande av Grönstrukturplan för Gustavsberg, 2012-11-13.

Sändlista

SBK

Dnr *Samhällsplaneringsnämnden 2012-12-11 § 160*

Yttrande "Social strategi i Värmdö kommun"

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta yttrandet.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har fått promemorian "Social strategi för Värmdö kommun" för yttrande. I promemorian som tagits fram under en bredning av kommunstyrelsen, beskrivs förslag till prioriterade frågor och förslag till strategier inom fokusområdena utbildning, arbete, trygghet och säkerhet, boende och kommunikationer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Yttrande, Social strategi i Värmdö kommun", 2012-12-11.

Sändlista

SBK



Diarienummer:
12SPN/0415
Datum: 2012-11-13
Handläggare: Anna Enberg
Planenheten
Anna.enberg@varmdo.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut

Uppdrag ges att upprätta en grönstrukturplan för tätorten Gustavsberg.

Beslutsnivå

SPN

Sammanfattning

I översiktplanen framgår att det bör upprättas en grönstrukturplan för Gustavsberg. Ett högt tryck på exploatering inom och kring tätorten Gustavsberg finns. Grönstrukturplanen kommer att bli ett viktigt underlag för den fortsatta detaljplaneringen i tätorten, vid all kommande exploatering, i utvecklingen av offentliga parker samt som grund för skötselplaner.

Bakgrund

Se bilagd handling

Ärendebeskrivning

Se bilagd handling

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för arbetet beräknas till ca 370 000 kr varav ca 180 000 kr för externa konsulter.

Konsekvenser för miljön

Konsekvenser för miljön blir att vi i framtiden kan planera för en sammanhållen grönstruktur inom tätbebyggt område. Grönstrukturplanen tar tillvara både biologiska värden och rekreativa värden som är viktiga för människors hälsa och närmiljö. Samtidigt förbättras möjligheten att planera och exploatera nya områden för bostäder och verksamheter inom tätorten med detta underlag.

Konsekvenser för medborgarna

När kommunen planerar långsiktigt får medborgarna en trygghet i en långsiktigt hållbar utveckling av sin närmiljö.



Tjänsteskrivelse

Bedömning

En grönstrukturplan bör upprättas enligt bilagd handling, Grönstrukturplan för Gustavsberg.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats inom planenheten samt inom gruppen för centrala Gustavsberg. Ärendet tillhör SPN då grönstrukturplanen hanterar hela Gustavsberg och inte enbart de centrala delarna.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges
1	Förslag till framtagande av Grönstrukturplan för Gustavsberg	

Lars Öberg
Kontorschef

Mats Hellberg
Enhetschef



Datum: 2012-10-22
Kontor/ Enhet: Planenheten, SBK
Landskapsarkitekt Anna Enberg

Förslag till framtagande av Grönstrukturplan för Gustavsberg

Bakgrund

I översiktsplanen för Värmdö kommun finns målet att en grönstrukturplan bör upprättas för tätorten Gustavsberg. Denna plan omnämns även i "Program för detaljplan för centrala Gustavsberg" från 2009-06-11. Det är dags att sätta igång! Samhällsbyggnadskontoret vill ansöka om medel för att genomföra detta arbete under det närmaste året. Antingen kan grönstrukturplanen genomföras som ett separat projekt alternativt som ett underlag för en fördjupad översiktsplan över Tätorten Gustavsberg inklusive områdena Värmdö marknad och Mölnvik.

Syfte

Ett högt tryck på exploatering finns inom och kring tätorten Gustavsberg. Inte bara de pågående planerna med flerfamiljshus och parker utan även ytor för verksamheter efterfrågas. Man kan tänka sig att fler småhusområden också kommer att bli aktuella i framtiden inom detta område t.ex. Charlottendal där det funnits planansökningar. Kommunen äger för närvarande inte mycket av marken i och kring befintliga Gustavsberg. Grönstrukturplanen blir då ett särskilt viktigt underlag för den fortsatta detaljplaneringen i tätorten, vid all kommande exploatering, i utvecklingen av offentliga parker samt som grund för skötselplaner.

Vad är en grönstrukturplan?

En grönstrukturplan visar på befintliga gröna strukturer, deras kvaliteter och utvecklingsmöjligheter samt även på hur kommunen vill att grönstrukturen ska se ut i framtiden. Den visar på vilka områden som är värdefulla ur både rekreationssynpunkt och biologisk mångfald. Slutresultatet visar på riktlinjer för hur grönytorna skall utvecklas, både parkmark och naturmark. Grönstrukturplanen behandlar även vattnet, som tillför kvaliteter inom Gustavsberg. Den visar på viktiga länkar och områden i grönstrukturen som idag ligger utanför bebyggd mark. En geografisk avgränsning för planen bör definieras.

Organisation

En projektgrupp från kommunens olika berörda enheter föreslås arbeta med planen. Representanter från plan, drift, mex ska finnas med. I arbetet bör även involveras representanter från bygg- och miljö, fastighet och kultur- och fritid. En konsult kan anlitas för sammanställning och layout.

Genomförande

- Definiering av geografisk avgränsning
- Projektgrupp sammanställs
- Inventering
- Analys:
 - Värden för rekreation
 - Värden för gröna kopplingar och biologisk mångfald
 - SWOT - analys
- Förslag
- Sammanställning av dokument/presentation

Kostnader

Utredningar och underlag tas fram av kommunen. Presentationsmaterial utförs förslagsvis av konsult. En eller ett par konsulter involveras även i en workshop/seminarium med SWOT-analys. Med ett ungefärligt timpris på 700 kr bedöms kostnaden bli ca 200 000 för internt arbete (300 h) och 90 000 kr för externt arbete. Dessutom kommer det att behöva göras en biotopkartering med en specifik del för ekar i Gustavsberg vilken bedöms kosta ca 80 000 kr. Totalt blir detta ca 370 000 kr.

Tidsuppskattning

Möten à 2 h med 8 personer, 4 st

64 h

Inventering	60 h
Analys	60 h
Förslag	40 h
Sammanställning	32 h
Administration	24 h
Förberedelser för politiska beslut	20 h
Totalt	300 h

Tidplan

Arbetet påbörjas under vår 2013. Inventering och fotografering samt djupare studier görs under vår-sommar 2013. Analys och förslag görs under höst 2013. Ett förslag presenteras för politiker under hösten 2013. Mål: antas i början på 2014.

Slutprodukt

Används i:

- Detaljplanarbete
- Exploateringsfrågor
- Skötselplaner

