

Handläggare
Marie Näslund
Kansli- och utvecklingsavdelningenDiarienummer
14KS/0073

Utbildningsstyrelsens lokalplan 2014

Förslag till beslut

Fastighetsenheten får i uppdrag att utifrån utbildningsstyrelsens lokalplan 2014 utreda förutsättningar för de prioriterade underhållsåtgärder och ombyggnationer som föreslagits.

Sammanfattning


Utbildningsstyrelsen överlämnar lokalplan för 2014 och önskar att Kommunstyrelsens fastighetsutskott att utreder ovanstående punkt.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Utbildningsstyrelsens lokalplan 2014	X
2	Protokollsutdrag	X



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Dnr 14US/0022

Utbildningsstyrelsen 2014-01-23 § 5

Utbildningsstyrelsens lokalplan 2014

Utbildningsstyrelsens beslut

1. Godkänner lokalplanen med undantag för förskolan Långvik och överlämnar planen till KSFU,
2. Uppdrar till proVarmdo att återkomma med redovisning kring överskott av lokaler på Ingarö med konsekvenser ur barn- och ekonomiskt perspektiv av olika beslut, redovisas i november 2014,
3. Uppdraget om att förhandla om en hyresrabatt för Kvarnbergslokalerna är redovisat.

Beslutsnivå

Utbildningsstyrelsen

Ärendebeskrivning

Verksamheternas behov av lokaler uttalas i en lokalplan som respektive nämnd och styrelse ansvarar för att årligen upprätta. Kommunstyrelsens fastighetsutskott är mottagare av lokalplanen. Kommunstyrelsen ansvarar för helhetssynen vad gäller behov och tillgång på lokaler (se lokalprocess).

Lokalplanerna ligger till grund för förslag till hyreskontrakt och till prioritering för nämnderna och styrelserna. Genom aktiv lokalförsörjning ska behovet av lokaler förutses/planeras och lokalbeståndet ska anpassas till förväntat behov.

För att skapa en mer transparent princip ser resultatenheterna sina lokalkostnader fr om 2013. Genom att ge verksamheterna insyn i de faktiska kostnaderna för lokalerna ges möjlighet till ökad kostnadsmedvetenhet och incitament för att effektivisera sitt lokal- och energiutnyttjande.

Till hyresavtalen för 2013 finns bilagt en underhållsplan och gränsdragningslista för respektive hyresobjekt. I grundskolornas underhållsplaner finns inget utrymme för yttre underhåll.

Handlingar i ärendet

Förslag till utbildningsstyrelsens lokalplan 2014

Yrkanden

S-gruppen yrkar ”1. att lokalplanen kompletteras med en nedtrappningsplan för förskoleplatser i de områden med överkapacitet (tex norra Gustavsberg) för att skapa trygghet för medborgarna och framförhållning för verksamheterna,
2. samt att en långsiktig lokal- och underhållsplan tas fram mellan 2015-2020.”

KA

KL

Koalitionen yrkar ”1. att godkänna lokalplanen med undantag för förskolan Långvik och överlämna planen till KSFU,
2. samt uppdra till proVarmdo att återkomma med redovisning kring överskott av lokaler på Ingarö med konsekvenser ur barn- och ekonomiskt perspektiv av olika beslut, redovisas i november 2014,
3. anse uppdraget om att förhandla om en hyresrabatt för Kvarnbergslokaler som redovisat.”

Max Ljungberg (MP) yrkar avslag på s-gruppens yrkanden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om styrelsen bifaller eller avslår koalitionen yrkanden punkt 1-3 och finner att de bifalles.

Ordföranden ställer proposition om styrelsen bifaller eller avslår s-gruppens yrkanden punkt 1-2 och finner att de avslås.

Votering begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Den som avslår s-gruppens yrkanden röstar ja, den som bifaller desamma röstar nej.

Yrkandena avslås med 6 ja-röster mot 3 nej-röster (voteringslista 1)

Voteringslista 1 vid utbildningsstyrelsens sammanträde 2014-01-23

Ledamöter

	Ja	Nej	Avstår
Max Ljungberg (MP)	X		
Malin Bellander (M)	X		
Karin Aaseby (S)		X	
Lars-Erik Wählström (FP)	X		
Sally Thornton (MP)	X		
Cecilia Ramning (S)		X	

Tjänstgörande ersättare

Kent Eriksson (M)	X		
Ulla Björn (MP)	X		

KAR
MG

Christer Hedberg (S)		X	
----------------------	--	---	--

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

"I lokalplanen för 2014 ska "behovet av lokaler förutses förutses/planeras och lokalbeståndet ska anpassas efter förväntade behov". Syftet med lokalplanen är således alldeles utmärkt men vi har skarpa invändningar mot att inte de prioriterade åtgärderna har längre framförhållning än ett års perspektiv. Vi ser ett stort behov av ta fram en långsiktig lokal och underhållningsplan av de lokaler som Pro-Vs verksamheter verkar i samt att koppla ihop de prioriterade åtgärderna med en långsiktig befolkningsprognos och den handlingsplan för förskolor som kommer att behandlas av FNU i februari 2014. Vi ser att överetableringen av förskoleplatser i vissa delar av kommunen och underdimensioneringen i andra delar inte hanteras med en långsiktig plan genom detta förfarande. Vi menar att föreslagna nedläggningar av verksamheter alltid måste vara underbyggda med genomarbetade konsekvensstudier varför vi stötte majoritetens förslag att invänta underlag från förvaltningen gällande nedläggningen av Långviks förskola på Ingarö.

Våra yrkaden som vi dessvärre inte fick gehör för var:

1. att lokalplanen kompletteras med en nedtrappningsplan för förskoleplatser i de områden med överkapacitet (tex norra Gustavsberg) för att skapa trygghet för medborgarna och framförhållning för verksamheterna.
2. att en långsiktig lokal- och underhållsplan för Pro-v tas fram mellan 2015-2020."

Sändlista

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Utbildningsstyrelsens lokalplan 2014

Innehåll

1	Inledning	1
1.1	Förutsättningar och avgränsningar	1
2	Prioriterade åtgärder 2014.....	3
3	Förskola.....	4
3.1.1	Gustavsberg.....	4
3.1.2	Värmdölandet.....	4
3.1.3	Ingarö	4
3.1.4	Djurö/Stavsnäs	5
4	Grundskola	5
4.1	Gustavsberg och Ingarö	5
4.2	Värmdölandet	6
4.3	Djurö/Stavsnäs.....	6
5	Övriga verksamheter	7
5.1	Kulturskolan	7
5.2	Biblioteket	7
5.3	Fritidsgårdar	7
5.4	Gymnasieskolor.....	8
5.4.1	Gustavsbergs gymnasium.....	8
5.4.2	Värmdö Gymnasium	8

1 Inledning

1.1 Förutsättningar och avgränsningar

Fram tom 2009 fick fristående skolor ersättning för sina faktiska lokalkostnader. Från



och med 2010 får förskolor och skolor lokalersättning, som är en del av skolpengen, för verksamhetens lokalkostnad. Enligt skollagen ska ersättningen för lokalkostnader motsvara kommunens genomsnittliga lokalkostnader per barn eller elev i motsvarande verksamhet eller skolform. Kommunens budget för verksamheten ska ligga till grund för bestämningen av bidragen till fristående skolor och annan enskild verksamhet.

Villkoren för internhyror framgår av beslutade hyresprinciper samt interna hyresavtal.

Hyrorna för förskola, grundskola och särskola förhyrs av proVarmdo och hyrorna administreras centralt. Detta innebär att enheterna inte själva hanterar sina hyreskostnader. Hyrorna för resultatenheternas lokaler har varierat kraftigt beroende på att lokalerna byggdes vid skilda tidpunkter. För att skapa likvärdiga förutsättningar för lokalersättningen i skolpengen över till proVarmdo centralt som sedan betalar hyrorna för alla resultatenheter.

För att skapa en mer transparent princip kan resultatenheterna se sina lokalkostnader fr om 2013. Genom att ge verksamheterna insyn i de faktiska kostnaderna för lokalerna ges möjlighet till ökad kostnadsmedvetenhet och incitament för att effektivisera sitt lokal- och energiutnyttjande.

Utbildningsstyrelsen	Förskola		Grundskola	
	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2013	Budget 2014
Antal barn/elever	2 073	1 954	4 409	4 540
Lokalersättning per barn	14 690 kr	14 983 kr		
Lokalersättning per elev F			14 244 kr	10 712 kr
Lokalersättning per elev år 1-3				10 815 kr
Lokalersättning per elev år 4-6				14 266 kr
Lokalersättning per elev år 7-9				15 553 kr
Lokalersättning per elev skolbarnsoms				5 047 kr
Lokalersättning per elev fritidsklubb				3 708 kr

Ersättning till gymnasieskolan är den fastställda gemensamma prislistan i Stockholms län för gymnasieprogram och inkluderar ersättning för lokalhyra.



Kulturskolan, biblioteksverksamhet och fritidsgårdar skriver avtal med kultur och fritidsnämnden och i ersättningen ingår täckning för lokalkostnader.

Styrelsen är hyresgäst och produktionschefen har delegation att teckna hyresavtal som löper upp till tre år.

Nedan i tabellerna beskrivs dels antal lokaler fördelade områdesvis och verksamhetsform och dels hur många barn/elever inom förskola och grundskola som finns i varje område.

Antal enheter	Förskola	Grundskola	Öppen förskola	Fritidsgård	Bibliotek
Gustavsberg	9	3	1	1	1
Värmdölandet	11	4	1	1	
Ingarö	5	2		1	1
Djurö/Stavsnäs	2	1			
Skärgården	4				

2 Prioriterade åtgärder 2014

Utifrån de behov som finns i sammanställningen är följande åtgärder prioriterade:

- Översyn av förskolans lokalbehov kopplat till antal barn
- ~~Avveckling av förskoleverksamhet på Långviks förskola samt uppsägning av lokal~~ Redovisning kring överskott av lokaler på Ingarö med konsekvenser ur barn- och ekonomiskt perspektiv av olika beslut
- Start av två-årig avveckling av förskoleverksamhet på Hemmestaskolans förskola, lokalanpassning och nyttjande av lokal för Hemmestaskolans verksamhet
- Översyn av underhållsbehov för Ängen och Kyrkskolans gamla skolhus
- Återupptagande av arbetet med att se över lokalerna för förskola/skola i Skärgården
- Fortsatt uppföljning av Farstavikens skola Kvarnberget och Ekedal



3 Förskola

Barnunderlaget minskar och det kan bli en överkapacitet av lokaler, översyn pågår.

3.1.1 Gustavsberg

Minimunkis utemiljö var ett prioriterat område i 2013 års lokalplan. Arbetet med att förbättra utemiljön är påbörjat. Programarbete pågår för plan för renovering.

Förskolorna har planer för inre underhåll, men saknar planer för yttre underhåll. Hälften av förskolorna anser att de har lokaler som är ändamålsenliga och bra underhållna när det gäller innemiljö och utemiljö. Resterande förskolor har behov av antingen total renovering och/eller genomgång alternativt uppfräschning av inne och utemiljö. Säkerhets- och tillgänglighetsanpassning måste ses över för dessa förskolor. Det gäller bl a klämskydd, elementskydd och staket.

3.1.2 Värmdölandet

Drygt hälften av förskolorna anser att de har lokaler som är ändamålsenliga och väl underhållna både vad gäller innemiljö och utemiljö. Resterande förskolor har slitna lokaler och behov genomgång av både inne och utemiljö.

Verksamheten på Hemmestaskolans förskola ska läggas ned under loppet av en tvåårsperiod som innebär att endast 5-åringar går kvar i verksamheten till hösten 2014 och att förskoleverksamheten upphör helt fr o m hösten 2015. Lokalerna nyttjas istället till grundskoleverksamhet. Viss lokalanpassning kan komma att krävas.

Ängens lokaler är slitna och behöver ses över. Vid senaste miljö- och hälsoinspektion påpekades att lokalerna behöver upprustas.

3.1.3 Ingarö

Tre av fem förskolor på Ingarö är dåligt underhållna och behöver både inre och yttre renovering.

Fågelviks förskola och skola samutnyttjar befintliga lokaler.

P g a minskat barnantal behöver ~~bör verksamheten på Långviks förskola avvecklas till hösten 2014 och lokalerna sägas upp.~~ åtgärder vidtas med anledning av överskott av



lokaler på Ingarö.

3.1.4 Djurö/Stavsnäs

Djurhamns förskola finns lokalmässigt fr o m hösten 2013 i Djurö skola. Lokalerna på Djurö skola har minskat i och med att förskolan tagit över Lindgården. Lindgården har anpassats för förskoleverksamhet under 2013. Övriga förskolor i området är slitna och dåligt underhållna och behöver både inre och yttre renovering.

4 Grundskola

4.1 Gustavsberg och Ingarö

För Farstavikens skola/Ekedal som var ett prioriterat område i 2013 års plan är nu en grupp tillsatt för programarbete och en projektplan för ombyggnation och renovering beräknas bli klar under vårterminen 2014. Arbete med att ta fram programhandling och kalkyl för flytt av rektorsexpedition har också påbörjats.

Beslut fattades i april 2013 om att ta fram en programhandling för totalrenovering av Farstavikens skola/Kvarnberget, vilket bland annat omfattade utbyggnad av lokaler för att kunna ta emot fler elever. Programkalkyl färdigställdes i september 2013 och visade avsevärt högre kostnader än budgeterade. Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade 2013-10-14 §28 om att ytskiktsrenovering av skolan ska genomföras istället för en totalrenovering.

Två paviljonger har byggts på Viks skola som en tillfällig lösning.

Munkmoraskolans gymnastiksal och matsal är i dåligt skick. Skolan saknar slöjdsalar, inget behov finns just nu men kan komma att behövas framöver.

Ösbyskolan behöver på lång sikt utökning av lokaler, behovet behöver bedömas utifrån befolkningsprognos; två slöjdsalar, skolmatsal och idrottshall.

Brunns skolas matsal behöver utökas, och en stor gemensam samlingsplats saknas. Det finns behov av uppfräschning av ytskikt i stora delar av skolan. Belysning på skolgård behöver ses över.

Inga nya lokaler efterfrågas, undantaget Viks skola, de befintliga lokalerna behöver



anpassas och underhållas kontinuerligt för att passa verksamheternas behov.

Det finns kapacitet för fler elever än vad som idag finns i kommunala grundskolor, och lokalbeståndet behöver anpassas ytterligare till befintligt antal elever.

Grundskolornas idrottshallar (kultur- och fritidsnämnden är hyresgäst from 2013), gymnastiksalar (utbildningsstyrelsen är hyresgäst) och matsalar är i några skolor för små och behöver renoveras. I Brunns idrottshalls omklädningsrum saknas duschväggar, vilket har framfört av Brunns skola som använder idrottshallen. Kultur- och fritidsförvaltningen är informerad.

4.2 Värmdölandet

Nedläggning av förskoleverksamhet bereder ytterligare plats för skolverksamhet på Hemmestaskolan. En utrymningstrappa är beslutad om och kommer att byggas till. Förbättringar i belysning på skolgård har gjorts, men ytterligare förbättringar är nödvändiga. Matsalarna är trånga.

Kyrkskolans gamla skolhus där förskoleklassverksamheten bedrivs är mycket nedslitet. Matsalen och gymnastiksalen är i behov av inre renovering, och nya elevduschar behövs. Utredning av möjlighet till bergvärme har påbörjats.

4.3 Djurö/Stavsnäs

I Värmdö skärgårdsskolas lokaler på Djurö pågår ombyggnation av omklädningsrum.

På Svartsö är renovering planerad för att åtgärda kalla golv och vägg. På Möja och Runmarö har förtätning diskuterats och planerats tidigare. Dock har ingen utredning slutförts. Möja har lämnat ett förslag som innebär ett ombyggnadsbehov. Runmarö har inte sett någon möjlighet till förtätning i nu läget.

Säkerheten avseende trafiken på Lindgården är inte åtgärdade, ett problem som även påverkar lokalfrågorna.



5 Övriga verksamheter

5.1 Kulturskolan

Kulturskolan hyr inte längre i Gurraberg, utan i Runda huset. Fler centralt belägna lokaler skulle förbättra verksamheten och minska köerna. Då det inte längre finns möjlighet till verksamhet i Viks skola har behovet ökat då det krävt ytterligare undervisning centralt och viss undervisning lördagar. Behov finns av fyra undervisningsrum i Gustavsbergsområdet varav ett större rum för dans/drama/orkester. Långsiktigt behövs sex undervisningsrum i Gustavsberg för att inberäkna volymökningar.

5.2 Biblioteket

Befintlig lokal i centrala Gustavsberg är trång. Tillgängligheten behöver förbättras och det finns få läs och studieplatser. För personalen är det svårarbetat, huset är i 4 plan med en hiss som krånglar. Stundtals hög ljudvolym, ljudet studsar uppåt i huset från barnavdelningen. Programrum saknas. Önskemål finns om café.

På kort sikt ses rumsfördelning i lokalen över och önskemål på lång sikt är nya lokaler.

5.3 Fritidsgårdar

Fritidsgårdsenheten hyr tre lokaler för att bedriva fritidsgårdsverksamhet

Tomtebo fungerar utrymmesmässigt för det antal ungdomar som finns där idag, men ingen utökning av verksamheten är möjlig. Lokalen har i flera år haft problem med värme- och ventilation – värmen räcker inte till när det är kallt ute.

Träffpunkt 222 är för liten för antal besökande ungdomar vilket innebär att det blir problem med ventilation och försvårar enskilda samtal.

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för hyres- och fastighetskostnader och hyresavtal för de lokaler proV bedriver verksamhet i. Det finns inga medel avsatta i ersättningen för åtgärder som rör lokalerna.



5.4 Gymnasieskolor

5.4.1 Gustavsbergs gymnasium

Eftersom Gustavsbergs gymnasium precis tagit i bruk nya lokaler, hyrda på 8 år from 1 augusti 2012, finns inga önskemål kortsiktigt förutom idrottshallen.

Avtal för hyreskontrakt för idrottshallen ligger hos samhällsbyggnadskontoret för hantering.

Beroende på elevunderlag kan lokalsituationen förändras relativt snabbt men för närvarande finns ändamålsenliga lokaler för de nuvarande 420 eleverna, 3 900 Kvm exklusive idrottshall.

5.4.2 Värmdö Gymnasium

Värmdö gymnasium inhyser ett stort antal elever på liten yta. Skolan har för få idrottslokaler, Enskedehallen delas med en annan skola. Det är trångt i cafeterian i skolan, ibland klagomål på ventilationen. I juni 2014 avvecklas bildprogrammet och lokalanpassning behöver ske för att lokalerna ska kunna tas i bruk för annan verksamhet.

