

PM: Lokalisering av Air Dome för fotboll

Det finns tre förslag till lokalisering av tält för fotbollsträning på befintliga områden med planbestämmelse för idrottsändamål. Dessa är idrottsområdet vid Strandskolan, grusplanen vid Wättinge gårdsväg och Trollbäckens IP. Flygfoto över områdena bifogas.

Strandskolan

Intill Strandskolan är det planlagt för en fullstor fotbollsplan, men det är inte tillåtet att uppföra byggnad där. Förbudet att uppföra byggnad skulle kunna lösas med tillfälligt bygglov, men processen kan dra ut på tiden om grannarna är emot. Det krävs även planändring om byggnaden ska bli permanent. Omklädning finns i idrottshallen och bilparkering finns också i närheten. Området består av skogsmark, varför omfattande markarbeten krävs. Placeringen är föreslagen där gällande plan anvisar plats för en fotbollsplan, vilket innebär att det inte kommer att finnas plats för en vanlig fotbollsplan om Air Dome placeras här. Ur landskapsbildssynpunkt skulle placeringen vara acceptabel.

Wättinge

Intill gymnasiet finns en befintlig grusplan vid Wättinge gårdsväg. Även här är det förbjudet enligt planen att uppföra byggnad. Förbudet att uppföra byggnad skulle kunna lösas med tillfälligt bygglov, men processen kan dra ut på tiden om grannarna är emot. Det krävs även planändring om byggnaden ska bli permanent. Omklädning och bilparkering finns i gymnasiet eller Dalskolan. Placeringen kräver inga markarbeten eftersom marken redan är iordninggjord, vilket också innebär ekonomiska fördelar. Ur landskapsbildssynpunkt är placeringen mycket tveksam, eftersom en så stor byggnad kommer upplevas mycket dominerande i det öppna Dalstråket. Det är också tveksamt om det är strategiskt att låsa markanvändningen på denna plats uppemot tio år när det pågår diskussioner om hur hela området runt gymnasiet bäst ska användas och disponeras om gymnasieverksamheten flyttas till ett annat ställe.

Trollbäckens IP

Norr om idrottsplatsen finns en yta avsatt för en utökning av verksamheten. Planen säger idrottsändamål och medger att en ny byggnad får uppföras. Detta innebär också att hallen kan få en permanent placering här och att bygglovsprocessen underlättas. Lokaliseringen med få privatpersoner som direkt berörda kommer också troligtvis att underlätta processen. Omklädning och bilparkering finns på området. Området består av skogsmark, varför omfattande markarbeten kommer krävas.

Ur landskapsbildssynpunkt är detta det bästa alternativet då hallen ligger naturligt inplacerad mellan idrottsplatsen och industriområdet i norr.

Bedömning

De tre platserna har alla bra cykel- och gångvägar samt närhet till bra bussförbindelser. Trollbäckens IP bedöms mest lämplig ur bygglovssynpunkt och kan troligtvis ge den snabbaste processen och samverkar bra med övrig idrottsverksamhet. Ekonomiskt är Wättinge mest fördelaktig i synnerhet om Dalskolans möjligheter till omklädning och parkering är tillräcklig. Här blir det dock stora effekter på landskapsbilden och minskar handlingsfriheten runt gymnasiets framtida utveckling.