

## § 9

### **Plansamråd för kvarteret Skattsedeln, Hägerstensåsen**

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

#### **Beslut**

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

#### **Ärendet**

Ett förslag på detaljplan för kvarteret Skattsedeln på Hägerstensåsen har inkommit till stadsdelsnämnden på remiss. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra ca 200 bostäder inklusive parkeringsgarage, lokaler för verksamheter och förskola på den västra sidan av Hägerstensåsen.

Förvaltningen anser att placeringen av ett av de föreslagna husen kommer att ta en yta i anspråk som idag används av skolbarn i Hägerstensåsens skola. En viss upprustning av skolgården bör därför genomföras som en ersättning för att barnens lekmiljö i naturmarken minskar.

Två fördröjningsmagasin för dagvatten föreslås på parkmark. Förvaltningen har ingen erfarenhet av eller kompetens för att sköta den sortens anläggningar och anser därför att drift och underhåll av fördröjningsmagasinen bäst sköts av Stockholm Vatten AB.

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från 19 februari 2014.

Dnr 85-2014-1.5.3

#### **Förslag till beslut**

Abit Dundar m.fl. (FP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Hans Tjernström (C) föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom förvaltningens förslag.

Eva Fagerhem m.fl. (S) och Carita Stenbacka Tenezakis (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Jessica Jorntun m.fl. (MP) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Forts. nästa sida

Forts. § 9

### **Reservation**

Eva Fagerhem m.fl. (S) och Carita Stenbacka Tenezakis (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

”Att nämnden som svar på remissen beslutar att inte godkänna detaljplanen för kvarteret Skattsedeln samt att därutöver anföra följande:

Vi ser inte lika positivt som förvaltningen på den föreslagna bebyggelsen, och tror inte heller att de grönkompensationsåtgärder som föreslås är tillräckliga. Vår inställning är att det i första hand är redan exploaterad mark, till exempel före detta industrimark, som ska tas i anspråk för nya bostäder och annan ny bebyggelse.

Naturmiljön i det aktuella området på Hägerstensåsen är enligt landskapsanalysen klassad som mycket värdefull. Enligt den ekhabitatanalys som gjorts genomkorsas västra delen av planområdet av ett samband med viss betydelse för eklevande arter. Vi ställer oss tveksamma till om det med föreslagen byggnation går att bevara tillräckligt mycket naturmark för att säkra habitatet för eklevande arter.

Vi ser även flera allvarliga problem med att bygga hus på de föreslagna platserna. Hällslutningen närmast skolbyggnaden där det föreslås byggas ett trekantshus med 4–7 våningar, används i dag i stor utsträckning av skolbarnen på Hägerstensåsens skola. Hällslutningen är den enda naturmarken i anslutning till skolgården, och används mycket av mellanstadieeleverna på rasterna. Skolgården har tidigare beskurits i flera omgångar, bland annat har skolgården norr om skolbyggnaden gjorts om till förskolegård. Med fyrahundra barn på skolan finns ett stort behov av ytor för fri lek, också för större barn.

I en barnkonsekvensanalys som genomfördes för stadsdelen på uppdrag av Hefab och stadsbyggnadskontoret i november 2012 drogs slutsatsen att man inte bör bygga det östra punkthuset i kvarteret Skattsedeln eftersom det innebär ett intrång på en plats som idag nyttjas av många barn.

Det nya förslaget till detaljplan har nu anpassats så att ungefär halva den aktuella lekytan sparas. Trots denna förändring kvarstår våra argument mot det planerade punkthuset närmast skolan. Vad gäller de övriga två punkthusen i norra delen av kv. Skattsedeln föreslår vi att antalet våningar/hus blir högst 6.

Forts. nästa sida

Forts. § 9

Hägerstensåsen bör få se ut som en ås även i framtiden. Av den anledning säger vi nej till stora suterränghus i åsens sluttningar som 'planar ut' åsen för ögat. De karaktäristiska lamellhusen längs åsen hamnar helt i skymundan. Om alla hus som finns i förslaget skulle byggas skulle även mycket av den fina synliga berghällen vid den här delen av åsen sprängas bort. Huset närmast tunnelbanan i området Växeln-Banken är också för stort både i omfång och höjd i förhållande till närliggande bebyggelse.”

### **Reservation**

Jessica Jorntun m.fl. (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

”Att överlämna följande text som remissyttrande till stadsbyggnadskontoret.

Miljöpartiet ställer sig positivt till bebyggelse av bostäder nära kollektivtrafik. Med närhet till tunnelbanan behövs färre parkeringsplatser. Det är också positivt att förslaget innebär att det byggs hyresrätter. Vi föreslår att de byggs små och till en skälig hyra så att ungdomar, studenter och pensionärer har möjlighet att bo här.

Det vi ser allvarligt på är att medborgardialoger uteblir i ett alliansstyrt Stockholm och att det ännu en gång är byggherren som föreslår var i Stockholm det ska byggas. Med en verklig dialog skulle kanske inte boende i detta område behöva oroa sig för att allt deras ljusinsläpp eller kära grönområden ska tas ifrån dem. I en riktig medborgardialog skulle medborgarna känna sig tagna på allvar. Det är bekymmersamt med så kallade samrådsmöten där medborgarna är upprörda, besvikna och uppgivna, och inte känner att deras frågor och synpunkter blir tagna på allvar, det tjänar ingen instans på. Det är särskilt viktigt i ärenden som detta, då bebyggelse föreslås tätt in på befintliga bostäder.

Det byggs mycket i stadsdelen Hägersten-Liljeholmen och människorna som bor här och människorna som flyttar in behöver natur att vistas i för att må bra. Miljöpartiet vill i allra första hand bygga på redan exploaterad mark och bevara natur- och parkmark, vilket inte är fallet i förslaget. Grönkompensationen för området måste bestå i ren natur och grönska och inte stanna vid upprustningar av redan befintliga parklekar och skolgårdar. Det säger sig självt att det inte går att ersätta barnens naturliga och välanvända lekkulle med en klätterställning på en skolgård. Eftersom förslaget innehåller en förskola bör så mycket som möjligt av natur- och parkmark bevaras för barns lek. Det är även viktigt att djuren och naturens stråk och spridningsvägar inte skärs av ny bebyggelse. Forts. nästa sida



Forts. § 9

Om stadsbyggnadsnämnden skulle godkänna det befintliga förslaget om nya bostäder i kvarteret Skattsedeln m.m. i stadsdelen Hägerstensåsen ska följande gälla:

- Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med grönytor med likvärdig ekologisk och rekreativ funktion.
  - Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.
  - Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus.
  - Parkeringstalet ska inte vara högre än 0,3 per lägenhet.”
-