

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

- B Bostäder

##### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

På fastighet större än 500 m<sup>2</sup> får endast en huvudbyggnad med en största byggnadsarea (BYA) om 144 m<sup>2</sup> och komplementbyggnader om maximalt 40 m<sup>2</sup> (BYA) uppföras.

På fastighet mindre än 500 m<sup>2</sup> får endast en huvudbyggnad med en största byggnadsarea (BYA) om 72 m<sup>2</sup> och komplementbyggnader om maximalt 20 m<sup>2</sup> (BYA) uppföras.

Minsta tomstorlek är 400 m<sup>2</sup>.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter.

##### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.

##### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

###### Placering

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomträns mot granntomt utanför planområdet. Byggnad får sammanbyggas i tomträns mot granntomt inom planområdet.

###### Utformning

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Vind får inte inredas.

##### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

###### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

###### Servitut

- a<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för servitut för ledningar samt in- och utfart från fastigheten Kumla 136:63.

###### Planavgift

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Kumla 136:35 och Tyresö Kommun. Enligt avtalet betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning.

##### ILLUSTRATION

###### Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Grundkartan upprättad 2013-05-29 av Tyresö Samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Måtklass II.

### Uppllysningar:

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/ A3 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- Behovsbedömning.
- Granskningsutlåtande.
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen).
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

#### GRUNDKARTA

- |  |  |        |                             |
|--|--|--------|-----------------------------|
| Kommungräns  | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv | Dike   | 4.1 3 Fastighetsbeteckninga |
| Traktgräns   | Uthus karterad efter takkontur resp husliv   | Staket | 0.0 Bef. markhöjd           |
| Fastighetsgräns  | Skärmtak                                     | Häck   |                             |
| Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns | Väg  | Mur    |                             |

## DETALJPLAN

Antagandehandling

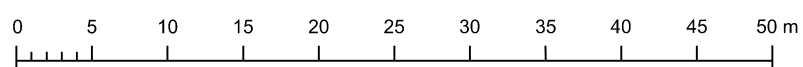
Kumla 136:35  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Godkännande  | MSU     |
| Antagande    | KS      |

Upprättad januari 2014 enligt PBL (2010:900)

Sara Kopparberg  
stadsbyggnadschef

Kent Wiklund  
planarkitekt



Skala: 1:500/ A3