

§ 34

Dnr 2012KSM0360.214

Detaljplan Sälgen 5, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens antar detaljplanen för fastigheten Sälgen 5.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sälgen 5 på Videvägen i Strand inkom till kommunen i maj 2012 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar. En överenskommelse har träffats med ägarna till grannfastigheterna Sälgen 3 och 4 om att nyttja deras uppfart som gemensam tillfartsväg.

Fastigheten är 3437 kvm stor och idag bebyggd med ett friliggande hus av s.k. sportstugetyp, på ca 70 i en våning. Stugan är klädd i brun träpanel med vita knutar.

För fastigheten gäller detaljplan för område vid Videvägen, som vann laga kraft 1994-01-12. Fastigheten omfattas också av en fastighetsplan för kv Sälgen. Genomförande-tiden för planerna har gått ut.


Kommunstyrelsen planberedning (nuvarande MSU) tog under början av 2006 fram riktlinjer för hur förfrågningar om ändringar av detaljplaner i Strand skulle hanteras när genomförandetiden för gällande planer gått ut. Dessa säger bl.a att en fastighet måste vara minst 3000 kvm stor för att styckas och på andra sätt vara lämplig. Varje ansökan prövas separat. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får dock stå för alla kostnader för planarbetet.

Bilagor


Tjänsteskrivelse, beslut om antagande Sälgen 5.pdf

Planbeskrivning, beslut om antagande sälgen 5.pdf

Plankarta, beslut om antagande Sälgen 5.pdf

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--------------------

Granskningsutlåtande, Sälgen5.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------




Datum 2014-03-10
Tid 13:00–15:05
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2014-03-17

Paragrafer 31 - 45

Sekreterare 
Anette Jansson

Ordförande 
Mats Larsson

Justerande 
Jerry Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-03-10
Datum då anslaget sätts upp 2014-03-18
Datum då anslaget tas ned 2014-04-08
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift 
Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Mats Larsson (FP), Ordförande
Anki Svensson (M), Gick kl 14:55 § 42
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Fredrik Saweståhl (M)
Dick Bengtson (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Ulrica Riis-Pedersen (C)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Paluchiewicz, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M)



Mathilda Lundh (M)

Mats Lindblom (FP)

Margareta Ternstedt (FP)

Peter Bylund (MP)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------