

Tyresö kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-02-10

1 (2)

Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

Diarienummer

2012KSM0360, 214

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheten Sälgen 5

Videvägen 27, Tyresö kommun, Stockholms län

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens antar detaljplanen för fastigheten Sälgen 5.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Sälgen 5. Planens syfte är att möjliggöra en styckning av fastigheten.

Planen tas fram med enkelt förfarande. Planen var ute på samråd mellan 10e december 2013 och 10e januari 2014 och ute för under rättelse om antagande mellan 23 januari och 6 februari 2014. Varken samråd eller under rättelse ledde till några ändringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sälgen 5 på Videvägen i Strand inkom till kommunen i maj 2012 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar. En överenskommelse har träffats med ägarna till grannfastigheterna Sälgen 3 och 4 om att nyttja deras uppfart som gemensam tillfartsväg.

Planområdet är beläget på Videvägen 27 i Tyresö Strand, mellan Tyresövägen och Alby naturreservat. Närområdet domineras av enfamiljshus i 1.5 – 2 våningar.

Fastigheten är 3437 kvm stor och idag bebyggd med ett friliggande hus av s.k. sportstugetyyp, på ca 70 i en våning. Stugan är klädd i brun träpanel med vita knutar.

För fastigheten gäller detaljplan för område vid Videvägen, som vann laga kraft 1994-01-12. Fastigheten omfattas också av en fastighetsplan för kv Sälgen. Genomförandetiden för planerna har gått ut.

Kommunstyrelsen planberedning (nuvarande MSU) tog under början av 2006 fram riktlinjer för hur förfrågningar om ändringar av detaljplaner i Strand skulle hanteras när genomförandetiden för gällande planer gått ut. Dessa säger bl.a att en fastighet måste vara minst 3000 kvm stor för att styckas och på andra sätt vara lämplig. Varje ansökan prövas separat. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får dock stå för alla kostnader för planarbetet.

Detaljplaneförslaget var ute på samråd mellan 10e december 2013 och 10e januari 2014. Under samrådet inkom tre yttranden, varav ett med synpunkt. Samrådet ledde inte till några ändringar av planförslaget.

Förslaget skickades ut för underrättelse om antagande den 23 januari till och med den 6 februari 2014. Under underrättelsen inkom en synpunkt.