

**Tid** Torsdagen den 13 mars 2014, kl 16.00 – 16.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 24 mars 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Therese Carlborg (M) för Lars Svärd (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C) §§ 1-6, 8-22

Eva Ångström (M) för Karl Malmqvist (C) § 7

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

**Ersättare:**

Eva Ångström (M) §§ 1-6, 8-22

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP) §§ 1-6, 8-22

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

**Tjänstemän:**

Tf. förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Kristofer Stjernqvist samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

**§ 14****Del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen.  
Reviderat genomförandebeslut**

Dnr E2014-00179

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna reviderat genomförandebeslut rörande exploatering inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen omfattande en ökning av projektets nettoutgift med ca 10,8 mnkr innebärande investeringsutgifter om totalt ca 39,8 mnkr.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Vid samråd inför planarbetet med kv. Duggregnet framfördes frågor kring de dåliga grundläggningsförhållandena som råder inom planområdet. Del av marken är gammal sjöbotten som fortfarande sätter sig. Flera av grannfastigheterna har vittnat om påtagliga problem med markförhållandena och skriftligt påtalat risk för nya marksättningar vid anläggningsarbeten i området.

Allt detta var känt när kostnaderna för exploatering fastställdes. Det står skrivet i det tidigare beslutsunderlaget att "Sannolikheten att investeringens utgifter kan tänkas öka bedöms som förhållandevis små". Därför finner vi det synnerligen märkligt att Stockholm Vatten först nu via geotekniska undersökningar finner att de dåliga grundförhållandena kräver stor och dyr nogsamhet för att inte nya sättningar ska uppstå inom det nya ledningsområdet och gata som ska anläggas. Kostnaden beräknas öka från 0,6 miljoner kronor till 10,3 miljoner, en ökning med 9,7 miljoner

kronor.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---