

Tid Torsdagen den 13 mars 2014, kl 16.00 – 16.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 24 mars 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Lars Svärd (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C) §§ 1-6, 8-22

Eva Ångström (M) för Karl Malmqvist (C) § 7

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M) §§ 1-6, 8-22

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP) §§ 1-6, 8-22

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Kristofer Stjernqvist samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 17**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Stadshagen 1:1 i Kungsholmen till Byggnadsbolaget Erik
Wallin AB och Folkhem Projekt AB**

Dnr E2014-00154

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 (Hornsbergs strand) till Byggnadsbolaget Wallin AB och Folkhem Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är angeläget att stadsbyggnadskontorets planarbete med hela Stadshagen omfattar fördjupad utredning och en bredare analys av utformning och disposition av bollplaner på hela Kungsholmen, samt även stadsövergripande. Vad gäller markanvisningen för bostäder anser så är det svårt att ta ställning till utvecklingen av Stadshagen genom en enskild mindre markanvisning och hade därför hellre sett att ett program för hela området tagits fram innan planarbetet. Det krävs en samordning av de områdesövergripande utredningarna till en helhet.

Dessutom bör påpekas att andelen bostadsrätter på Kungsholmen är hela 70 % och allmännyttan har endast 3%. I den händelse att marken ska bebyggas ska marken anvisas till ett allmännyttigt bolag för byggande av hyresrätter. Det är ett uttalat bostadspolitiskt mål att områdena ska ha en blandning av hyres- och bostadsrätter.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vi anser att det är viktigt att planera för bostäder i området men vill inte att det tas bort idrottsyta. Vi vill behålla två fullstora fotbollsplaner (11-mannaplaner) på Stadshagen och den nuvarande 7-mannaplanens yta måste kompenseras. Det råder brist på ytor för idrott både för spontanidrott och för idrott i organiserad form. En 7-manna fotbollsplan vid Fredhällsparken kan diskuteras om den kan göras som en del av parken utan allt för stora ingrepp, men ett sådant förslag måste diskuteras med de boende och med politikerna i den lokala stadsdelsnämnden.

En stor utbyggnad sker inom snar framtid i hela västra Kungsholmen, och det kommer att krävas ännu fler möjligheter för befolkningen att utöva spontan och planerad lek och idrott. En övergripande konsekvensanalys både av möjligheter till idrott och till möjlighet för rekreation bör göras, liksom av parkytor i förhållande till antalet invånare i framtiden.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
