

**Tid** Torsdagen den 13 mars 2014, kl 16.00 – 16.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 24 mars 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Therese Carlborg (M) för Lars Svärd (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C) §§ 1-6, 8-22

Eva Ångström (M) för Karl Malmqvist (C) § 7

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

**Ersättare:**

Eva Ångström (M) §§ 1-6, 8-22

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP) §§ 1-6, 8-22

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

**Tjänstemän:**

Tf. förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Kristofer Stjernqvist samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

**§ 19****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Snösätra i Rågsved till BoKlok Housing AB**

Dnr E2013-513-00080

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Bo Klok Housing AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut.

Att därutöver anföra:

Rågsveds friområde är ett unikt naturområde med unika naturvärden. Vid skogsstyrelsens senaste naturinventering visade det sig att 80 procent av skogsmarken i Rågsveds friområde är nyckelbiotoper. Det betyder högsta naturklassning. Av resterande mark har 10 procent höga naturvärden. Sammantaget innebär det att hela projektet bör avbrytas och arbetet med att bilda naturreservat i området snarast bör påbörjas.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden återremitterar ärendet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt förslag som innefattar att:

Kräppladalen/Rågsveds Friområde förädlas och utvecklas som naturreservat.

Bostäder byggs där det i dag ligger en närbutik, butiken erbjuds plats i botten av byggnaden

Bostäder byggs på delar av den parkeringsplats som ligger mellan Bjursätragatan och Bäverdalens bollplan.

Ett Naturum byggs på den hårdgjorda yta som blir tillgänglig när Snösätragränd läggs ner.

Samt anför följande:

Kräppladalen/Rågsveds Friområde är ett stort, oerhört naturskönt, populärt och tillgängligt område med mycket höga biologiska, ekologiska, rekreativa och sociala värden och är i dag ett av Stockholms tystaste områden. Den naturinventering som Skogsstyrelsen genomfört visar att området består till 80 % av nyckelbiotoper. Den av kontoret föreslagna exploateringen skulle begränsa möjligheten att utveckla den biologiska mångfalden och de rekreativa värdena som området har potential att erbjuda.

Staden bör i stället satsa på att utveckla de ekologiska och rekreativa värdena som området erbjuder genom att bilda ett naturreservat. Ett ytterligare steg i att utveckla området är att bygga ett Naturum. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade, en bra handikapparkering ska finnas. Alla de förskolegrupper som nyttjar naturområdet idag har efterfrågat sittplatser med bord och skärmtak. Ett café skulle också bidra till att förädla området.

Då staden har akut brist på bostäder bör man dessutom satsa på en exploatering som innebär ett större tillskott av bostäder än kontorets förslag. Nämnden ställer sig också tveksam till att samtliga markanvisningar landat i samma aktörs knä. Något som kontoret själva velat undvika genom att dela upp markanvisningen i flera olika etapper.

Det finns ett flertal platser inom Södra Rågsved som är mycket lämpliga för bostadsexploatering, och som ger en attraktiv boendemiljö med närhet till såväl service som naturområdet. Detta ökar Rågsveds attraktivitet istället för att försämra stadsdelen.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Utrymme ska reserveras för gruppstäder/servicebostäder.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå markanvisning.

Att därutöver anföra:

Vänsterpartiet motsätter sig konsekvent uppförande av ny bebyggelse i Rågsveds friområde, som vi menar att har stora naturvärden och fyller en viktig roll för möjligheten till rekreation och friluftsliv för de boende i området. Det är vår ståndpunkt att friområdet bör ges natur-reservatsstatus för att undantas exploatering även i framtiden.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

### **Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---