

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Tranbodarne 11 KB (org.nr. 969642–9472), såsom ägare till Katarinahissen och tillhörande broar, nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

Överenskommelse om genomförande av renovering av Katarinahissen med omgivande anläggningar samt bildande av gemensamhetsanläggning

BAKGRUND

Dagens Katarinahiss är den andra i ordningen och uppfördes av Kooperativa förbundet och färdigställdes samtidigt med Katarinahuset år 1936 och är en del av Katarinahuset. Katarinahissen består av en hissanordning, som ansluter till en gångbro över till Katarinahuset, där undre delen idag inrymmer delar av restaurang Gondolen.

Mellan Stockholms stad samt Kooperativa förbundet (KF) och Fastighetsaktiebolaget Tranbodarna tecknades under åren 1933-1935 totalt 3 st. avtal varigenom KF medgavs rätt att på och över Stadens mark anlägga en hiss (Katarinahissen) samt gångbroar, dels mellan hissen och fastigheten Tranbodarna 11, dels mellan fastigheten Tranbodarna 11 och Urvädersgränd. Under gångbron mellan hissen och fastigheten Tranbodarna 11 fick även byggas en restaurang.

År 1985 tecknades ytterligare ett avtal enligt vilket KF äger rätt att bibehålla och underhålla en anläggning bestående av Katarinahissen med tillhörande gångbroar. Vidare är KF enligt detta avtal ansvarigt för drift- och underhåll av anläggningen samt är KF skyldigt att hålla anläggningen öppen för allmänheten på särskilda tider.

Ett nytt avtal tecknades 1995 mellan Konsumentkooperationens pensionskassa försäkringsförening och Staden. Avtalet har senare överlåtits på Bolaget. Staden medger Bolaget rätt att inom ett område (nuvarande hiss och gångbroar) bibehålla, nyttja och underhålla Katarinahissen och befintliga broar. Bolaget medger Staden rätt att nyttja utrymme på Tranbodarna 11 för gångtrafik. Bolaget förbinder sig i avtalet att ombesörja och bekosta drift och underhåll av hissen och förbindelsen mellan kajplanet och Urvädersgränd. Runt entrén till hissen på Katarinavägen finns idag en byggnad som inrymmer lokaler och en bankomat. Även denna byggnad ägs av Bolaget. Den planerade ombyggnaden av Slussen berör Katarinahissen och en samverkan mellan Bolaget, såsom ägare till hissen, och Staden är nödvändig i samband med genomförandet av projekt Slussen. Katarinahissens hissanordning är sedan 2010 avstängd på grund av att hissen är mycket sliten och att stommen är i dåligt skick. Grundläggningen bedöms vara delad med omgivande anläggning som också är i dåligt skick vilket medfört en sättning på ca 25 cm sedan hissen byggdes.

Frågan hur Katarinahissen ska hanteras och rustas har diskuterats mellan parterna och detta avtal är en del i det fortsatta arbetet att säkerställa funktion och bevara hissen för framtiden och som en del i nya Slussen.

Mot denna bakgrund är parterna överens om att, i enlighet med detta avtal, samverka i genomförandet av projekt Slussen och ombyggnaden av Katarinahissen samt omgivande anläggningar.

§ 1

OMFATTNING OCH DEFINITIONER

Detta avtal omfattar planering och genomförandet av arbeten på och invid Katarinahissen. Parallellt med detta avtal tecknas även ett Samarbetsavtal – för ombyggnad av Slussen - som avser vissa frågor i samband med ombyggnaden av Slussen.

Syftet är att reglera parternas ansvar för genomförandet och kostnader för renovering och ombyggnad av Katarinahissen och Gångförbindelsen samt reglera ersättningsfrågor, nyttjande och tillträde till Fastigheten under genomförandetiden. Syftet med avtalet är också att parterna, genom bildande av en gemensamhetsanläggning, ska reglera förutsättningar för ägande, drift och underhåll av Katarinahissen och Gångförbindelsen .

Katarinahissen: Befintlig hisskonstruktion utgörs av hela vertikala tornet från kajplan, befintlig butikslokal på torgplanet samt grundläggning.

Gångförbindelsen: Gångbron mellan Mosebacke och Fastigheten, anslutande gångbron från Katarinahissen till Fastigheten , exklusive blivande 3D-utrymme samt gångförbindelsen över Fastighetens tak.

3 D-utrymmet: det genom fastighetsbildning bildade tredimensionella utrymmet i den del av Gångförbindelsen som utgörs av anslutande gångbron från Katarinahissen till Fastigheten, allt enligt **bilaga 6**.

Entreprenad Grundläggning: Arbeten för ny grundläggning för Katarinahissen och omgivande anläggningar samt utbyte av stålkonstruktion under torgplan, enligt **bilaga 1**.

Entreprenad Renovering: Arbeten för renovering och ombyggnad av delar av Katarinahissens konstruktion omfattande delar av det vertikala tornet och infästning av den anslutande gångbron, enligt **bilaga 2**.

Entreprenad Hissystem: Installation av ny hisskorg, maskineri samt betalsystem, enligt **bilaga 3**

Entreprenaderna: De tre ovan entreprenaderna tillhopa.

Fastigheten: fastigheten Stockholm Tranbodarne 11.



§ 2

MARKÄGANDE OCH DETALJPLAN

2.1 Markägande

Staden är ägare till fastigheterna Stockholm Södermalm 7:87 och Stockholm Södermalm 6:36 och Bolaget har enligt avtal från 1995 rätt att nyttja område på Stockholm Södermalm 6:36 för befintlig Katarinahiss.

Bolaget är ägare till Fastigheten och Staden har enligt samma avtal, som avses i stycket ovan, rätt att nyttja område på Fastigheten för allmän gångtrafik inom Fastigheten.

2.2 Detaljplan

För bl.a. Fastigheten och i p 2.1 ovan angivna fastigheter gäller ny detaljplan, Dp 2005-08976, nedan kallad Detaljplanen. Detaljplanen innebär förändringar för Katarinahissen och Fastigheten i förhållande till dagens situation. Detaljplanen medger en ombyggnad av Katarinahissens nedre delar och omgivande markplan. Hissen får också i planen ett utökat skydd i form av q-märkning. Q-märkningen innebär bl.a. att Katarinahissen enligt Detaljplanen ej får rivras eller förvanskas och ska underhållas med traditionella metoder och material.

2.3 Överlåtelse av 3D-utrymme

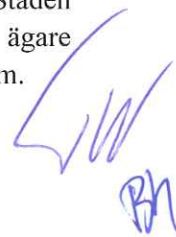
Parterna är överens om att 3D-utrymme, enligt bilaga 6, ska bildas genom fastighetsreglering, utan vederlag överförs mellan Stockholm Södermalm 7:87, eventuellt även del av Södermalm 6:36 och Fastigheten.

Parterna ansöker gemensamt om fastighetsreglering av 3D-utrymme. Parterna ska dela lika på kostnaden för denna lantmäteriförrättning.

2.4 Bygglov mm

Staden upprättar och bekostar erforderliga handlingar och ansöker om nödvändiga bygglov, rivningslov, byggnmälan samt ev. KML-tillstånd för de arbeten som ingår i Entreprenaderna Grundläggning och Renovering. Lov och tillstånd för entreprenad Hissystem (inklusive passer- och betalsystem) upprättas och söks av parterna gemensamt.

I de fall bygglov behövs för flytt av befintliga reklamskyltar på Katarinahissen ska Staden ansöka om sådant lov. Bolaget ansvarar för uppsägning och omförhandling av avtal med ägare av reklamskyltar samt ansvarar för kostnader förenade med uppsägning, omförhandling mm.



§ 3

GEMENSAMHETSANLÄGGNING M.M.

3.1 Gemensamhetsanläggning

Parterna är överens om att bilda en gemensamhetsanläggning för Katarinahissen och Gångförbindelsen enligt beskrivning och avgränsning i bilaga 6.

Parterna är överens om att andelstalen i gemensamhetsanläggning ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt nedanstående tabell.

	Andelstal ägande	Andelstal drift, underhåll och reinvesteringar
Södermalm 7:87	50 %	10 %
Tranbodarne 11	50 %	90 %

Ändamålet med gemensamhetsanläggningen ska vara, en för allmänheten tillgänglig, hiss- och gångväg mellan kajplan och Urvädersgränd, samt stöd för 3D-utrymme tillhörande Fastigheten. Förvaltning och drift, t.ex. öppettider för förbindelsen regleras mellan parterna i ett separat förvaltningsavtal, vars innehåll i allt väsentligt ska överensstämma med bilaga 8.

Parterna är överens om att erforderligt utrymme och anläggningar för gemensamhetsanläggningen upplåts på Stockholm Södermalm 7:87, Stockholm Södermalm 6:36 samt Fastigheten enligt bilaga 6.

Parterna ska gemensamt ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning och 3D-utrymme enligt pkt 2.3 och i enlighet med bilaga 6. Parterna ska dela lika på kostnad för lantmäteriförrättning.

Parterna är ense om att denna överenskommelse utgör sådan överenskommelse som avses i 16§ Anläggningslagen och kan ligga till grund för anläggningsbeslut inom en lantmäteriförrättning.

I samband med att den i angivna gemensamhetsanläggningen bildas kommer stålkonstruktionen och hisssystemet för Katarinahissen, med tillhörande grundläggning, samt Gångförbindelsen, liksom erforderligt utrymme inom Fastigheten och Stadens fastigheter, att upplåtas för gemensamhetsanläggningen och därigenom betraktas som gemensam egendom för de till gemensamhetsanläggningen anslutna fastigheterna.

Parterna är överens om att befintligt nyttjanderättsavtal från 1995 upphör att gälla den dag som beslut om att bilda gemensamhetsanläggning för Katarinahissen mm har vunnit laga kraft samt när Avtal om förvaltning av gemensamhetsanläggningen, enligt bilaga 9 undertecknats av parterna och godkänts av Trafik- och renhållningsnämnden i Stockholm.

3.2 Anslutningsavgifter

Parterna ska gemensamt, i lika delar, bekosta ny elanslutning till Katarinahissen.

Bolaget svarar för alla övriga kostnader såsom kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme mm till reklamskyltar, restauranglokal.

3.4 Markföroreningar

I de fall förorenad mark eller material måste omhändertas i samband med ombyggnad av Katarinahissen ansvarar respektive verksamhetsutövare för kostnader för att sanera i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med Detaljplanens bestämmelser.

§ 4

GENOMFÖRANDE AV PROJEKTERING OCH UTFÖRANDE AV ARBETEN

4.1 Ansvarsfördelning

Parterna är överens om att Staden ska vara beställare av Entreprenaderna och därigenom ikläda sig ansvaret som byggherre för alla arbeten avseende Entreprenad Grundläggning, Entreprenad Renovering och Entreprenad Hissystem. Bolaget godkänner genom detta avtal principerna för den förändrade utformningen av, dels grundläggning för Katarinahissen, dels ombyggnad av Katarinahissen samt Hissystemet.

Bolaget ska bekosta och utföra renovering av Gångförbindelsen innan gemensamhetsanläggningen bildas, dock senast 2018-12-31, Denna tidpunkt kan ändras, om huvudtidplanen för projekt Slussen ändras, genom särskild överenskommelse mellan parterna. Den renoverade Gångförbindelsen ska uppfylla funktionskrav på livslängd mm som anges i pkt 4.5 och enligt bilaga 7. Staden ska godkänna utförandet på den renoverade Gångförbindelsen innan gemensamhetsanläggningen bildas.

Ansvaret för byggarbetsmiljösamordning enligt arbetsmiljölagen (1977:1 160) för Entreprenaderna i detta avtal i § 1 ska åligga Staden eller den part som Staden överlåter detta ansvar till. I det fall som Bolaget utför egna arbeten under tiden för Entreprenaderna i detta avtal ska Bolagets arbeten samordnas med Stadens arbeten.

För utförda entreprenadarbeten och effekter av desamma inom fastigheten ansvarar Staden i samma utsträckning som av Staden anlitate entreprenörer svarar mot Staden. Mot entreprenör kommer att gälla föreskrifter i AB 04.

Bolaget ansvarar för att utan ersättning anvisa och upplåta erforderliga ytor inom Fastigheten, för exempelvis byggnadsarbeten, transport, etablering, kontroll och besiktning av befintlig anläggning, åt Staden eller dess entreprenör för att möjliggöra ett effektivt genomförande av Entreprenaderna.

4.2 Samverkan - organisation

Parterna är överens om att regelbundet, ca 1 gång per månad, genomföra samordningsmöten och då avhandla samordning av arbeten, arbetsmiljö, säkerhet, tidplan, kommunikation samt övrig samverkan hänförligt till detta avtal.

Parterna är överens om att samarbeta för att förebygga, dels olaga intrång på arbetsområden och i lokaler, dels arbetsolyckor, dels skada på tredje man.

4.3 Tidsplan

Parterna förbinder sig att genomföra sina respektive arbeten, enligt bilagd huvudtidplan, bilaga nr 5. Tidplanen är preliminär och kan komma att revideras. Eventuell revidering av tidplanen ska inte föranleda någon ersättning till någondera parten. Arbetena kommer utföras enligt följande preliminära skedesindelning och tidsplan.

1. Renovering bef stålkonstruktion ovan torgplan utförs år 2014
2. Separat grundläggning, utbyte av konstruktion från kajplan till torgplan utförs år 2015
3. Övriga arbeten med nya Slussen runt Katarinahuset utförs år 2015-2021
4. Bolagets ombyggnad av Katarinahuset utförs åren 2017-18
5. Installation av ny hisskorg, maskineri samt betalsystem utförs år 2018
6. Hiss och gångförbindelsen öppnas för allmänheten år 2019

I möjligaste mån planeras arbetet med hänsyn till restaurangverksamheten i lokalen under gångbron mellan Fastigheten och Katarinahissen för att minimera störning och skada för restaurangverksamheten. Parterna är medvetna om att det kommer att vara nödvändigt att stänga av lokalen i samband med att tornet avlastas i skede 2. Preliminärt beräknas lokalen under bron vara avstängd ca 2-3 veckor vid ca 2 tillfällen. Hyresgästen ska av Bolaget aviseras om planerade arbeten i så god tid som möjligt.

I de fall Bolaget utför egna arbeten på Fastigheten som berör förbindelsen mellan kajplan och Urvädersgränd, skall Bolaget ha färdigställt övriga delar av förbindelsen mellan Kajplan och Urvädersgränd så att hissen och broarna kan öppnas samtidigt för allmän gångtrafik.

4.4 Lokaler

Bolaget ansvarar för och bekostar eventuell evakuering av hyresgäster i berörda lokaler.

Skulle krav från hyresgäster riktas mot Bolaget och som avser störningar från de Entreprenader som Staden är beställare av ska Bolaget skyndsamt underrätta Staden om dessa. Bolaget ska samråda med Staden inför eventuella förlikningsförhandlingar med tredje man och inför eventuell rättegång. Bolaget får inte utan Stadens samtycke ingå förlikning eller annan överenskommelse med tredje man eller till någon del med tredje mans talan eller vitsorda belopp i sådan rättegång som här avses angående krav som hänför sig till störningar från Entreprenaden. För det fall att Bolaget träffar sådan överenskommelse utan Stadens uttryckliga samtycke så är Staden inte bundet av innehållet i överenskommelsen.

4.5 Program

Parterna är överens om att fortsatt projektering av arbeten beskrivna i Entreprenad grundläggning, Entreprenad Renovering samt Entreprenad Hissystem ska beakta funktionskrav såsom tillförlitlighet, inspekterbarhet, brand/utrymning, miljö, driftsekonomi, effektiv renhållning samt anläggningens kulturhistoriska värden. Nuvarande utrymningsväg från restauranglokalen under gångbron ska inte försämrats. Bolaget ansvarar, i egenskap av fastighetsägare, för att bekosta eventuell ny framtida utrymningsväg när Fastigheten byggs om. Projekteringen av hissen med tillhörande system för betalning, värme mm ska utformas för drift året runt samt att hissen ska kunna stanna på kajplan, torgplan och gångbroplan, se bilaga 7, Program.

BH

Bolaget ska inom ramen för tidsplan för Stadens projektering ta fram förslag på ett automatiskt betal- och passersystem som ej fordrar bemanning på plats i hissen.

4.6 Projektering

Parterna ska utföra projektering av respektive delar enligt bifogad gränsdragningslista, se bilaga 4. För det fall Bolaget önskar förbättringar, ifråga om funktioner och/eller utförande i förhållande till ovan nämnda Entreprenadbeskrivningar, skall Bolaget svara för den merkostnad som därmed uppstår. Önskemål härom ska framföras till Staden i god tid.

Bolaget skall på egen bekostnad, dels beredas tillfälle till att låta egen sakkunnig få insyn i den löpande projektering av stålkonstruktioner i stommen, dels beredas tillfälle att granska upprättade bygghandlingar som avser grundläggning och ombyggnad av fastighet, byggnad eller annan anläggning som är eller kommer att vara i Bolagets ägo. Motsvarande gäller även Staden avseende Bolagets åtagande för Gångförbindelsen enligt pkt 4.1

För att synpunkter från Bolaget ska kunna beaktas av Staden ska skriftligt svar från Bolaget ha inkommit till Staden inom 14 (fjorton) dagar från och med det att handlingen mottagits av Bolaget om inte annan tid har överenskommit. Föregående mening gäller även omvänt i det fall Bolaget skickar handlingar till Staden. Om Staden under entreprenadtiden bedömer att ett väsentligt avsteg från granskade bygghandlingar måste göras ska Bolaget beredas tillfälle att granska dessa i de delar som Bolaget är berört.

Parterna ska redovisa en plan för sin del av projektering. Av planen ska det framgå vid vilka preliminära tidpunkter motparten kommer att erhålla handlingar för granskning.

4.7 Syn och besiktning

Bolaget ska vid besiktning av byggnad eller anläggningar inom Fastigheten beredas möjlighet att närvara i samband med för-, slutbesiktningar samt eventuella del- och efterbesiktningar som görs i anslutning till entreprenadarbetena. För det fall Bolaget önskar ytterligare besiktningar och kontroller i förhållande till ovan nämnda ordinarie syner och besiktningar, skall Bolaget svara för den merkostnad som därmed uppstår. Önskemål härom ska framföras till Staden i god tid.

Vid samtliga syner och besiktningar ska protokoll föras. Protokollet skall skickas till Bolaget om ingen annan överenskommelse görs vid aktuell syn eller besiktning.

Efter godkänd slutbesiktning av respektive entreprenad övertar Bolaget ansvaret i förhållande till Staden för stålkonstruktion och hisssystem för Katarinahissen och tillhörande grundläggning. Efter övertagandet har Staden inga ytterligare åtaganden gentemot Bolaget eller anläggningssamfälligheten med anledning av Entreprenaderna utöver entreprenörernas garantiåtaganden. Garantiåtaganden framgår av respektive entreprenadbeskrivning.

Vid övertagandet ska Staden överlämna drift- och skötselinstruktioner samt relationshandlingar avseende de konstruktioner och anläggningar som ägs av Bolaget. Relationshandlingar ska överlämnas digitalt samt i två omgångar pappersformat. Staden ska tillse att Bolaget erhåller slutbesked efter respektive entreprenads färdigställande.



Efter bildandet av gemensamhetsanläggningen förbinder sig bolaget att överlämna ovan nämnda handlingar till samfälligheten.

Staden ombesörjer och bekostar CE-märkning av den sammansatta anläggningen avseende stålkonstruktion och hisssystem. Bolaget ansvarar för och bekostar ev CE-märkning av system för automatisk betalning/inpassering.

4.8 Krav på tillgängliga lokaler under byggnadstiden

Parterna ska ömsesidigt i möjligaste mån säkerställa tillgänglighet till Fastighetens entréer och lokaler, utrymningsvägar samt tekniska anslutningar under byggnadstiden. Parterna är överens om att vissa entréer stängs tillfälligt vid montering och demontering av de temporära tornen. Bolaget ansvarar för intern information till hyresgäster med avseende på detta.

4.9 Bygg- och Informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden anvisa och upplåta plats för skyltar så att Staden kontinuerligt kan informera allmänheten om projektet och byggnadsarbeten. Text på byggskylten om projektet ska utformas efter samråd med Bolaget.

4.10 Utrymningsvägar byggtid

Under restaurangverksamhetens öppettider ska Entreprenaderna genomföras så att utrymning av lokalen under gångbron mellan Fastigheten och Katarinahissen alltid kan ske. Alternativt stängs lokalen tillfälligt, se pkt 4.3.

4.11 Ledningar

Staden ansvarar för provisoriska ledningsomläggningar i den mån det behövs. Bolaget anvisar plats i den mån Fastigheten berörs. Parterna ska samverka så att in- och urkopplingar kan ske med så liten olägenhet för entreprenadernas genomförande eller för verksamheter i Fastigheten som möjligt.

4.12 Bolagets arbeten på Fastigheten

Fastigheten är en kontorsfastighet som löpande kräver större och mindre ombyggnader och anpassning till hyresgästernas behov. Bolaget har initierat planarbete för bland annat påbyggnad på taket och ändrad fasadlinje norrut. Innan Bolaget påbörjar arbeten som innebär större förändringar inom Fastigheten (gatuplan och underliggande våningar) ska parterna samråda och gemensamt utreda hur Entreprenaderna påverkas.

Parterna ska planera Bolagets arbeten så att ombyggnaden av Katarinahissen inte störs.

4.13 Arkeologi

Staden ansvarar och bekostar eventuella arkeologiska utredningar med anledning av Stadens arbeten enligt detta avtal. Staden genomför ev samråd med Stadsmuseet.



4.14 Försäkringar

Staden ansvarar för att, inom ramen för respektive entreprenad som Staden låter utföra, hålla Katarinahissen försäkrad enligt AB04 från den tidpunkt då arbetsområdet är klart till den tidpunkt Katarinahissen, i respektive entreprenad, återlämnas till Bolaget.

Bolaget ansvarar för att Fastigheten och tillhörande anläggningar, Katarinahissen, gångbroar mm, har erforderlig försäkring under övrig tid.

§ 5

ERSÄTTNING

5.1 Allmänna förutsättningar

Utöver vad som nämns i detta avtal ska inga ytterligare ersättningar utgå eller kostnadsregleringar ske med anledning av Entreprenad Grundläggning, Entreprenad Renovering och Entreprenad Hissystem. Ersättning ska inte heller utgå för upplåtet utrymme och anläggning med anledning av bildandet av gemensamhetsanläggningen Katarinahissen eller för överföring av 3D-utrymme enligt pkt 2.3 och 3.1.

Bolaget är genom detta avtal fullt ut kompenserad för de eventuella planskador som Detaljplanen orsakar på Katarinahissen och Fastigheten.

Vardera parten står sina kostnader för granskning av handlingar samt deltagande i möten, besiktningar och andra sammanträden och utredningar av olika karaktärer som föranleds av detta avtal.

Bolaget ska medverka till att finna lösningar för att minimera negativa konsekvenser av Entreprenaderna.

5.2 Ersättning för skada

Staden skall ersätta Bolaget för person-, sak- eller rena förmögenhetsskador i den mån sådan ersättningsskyldighet följer av gällande lagstiftning om skadorna uppstår med anledning av Entreprenad Grundläggning, Entreprenad Renovering och Entreprenad Hissystem

Om Staden eller av Staden anlita entreprenör förhindras i en icke försumbar utsträckning att utföra arbeten i enlighet med detta avtal på grund av handlande eller underlåtenhet från Bolagets sida är Bolaget skyldigt att ersätta staden för den skada som staden lider till följd härav.

5.3 Ersättning för arbeten

Parterna är överens om att kostnadsfördelning avseende Stadens Entreprenader, enligt § 1, ska fördelas enligt bifogad gränsdragningslista, se bilaga 4. Bolaget bekostar hela renoveringen av Gångförbindelsen. Om Stadens kostnader väsentligen befaras överstiga eller väsentligen överstiger kalkylerat belopp i gränsdragningslista ska parterna ompröva kostnadsfördelningen.

För det fall Bolaget önskar förbättringar, tillägg eller ändringar, ifråga om funktioner och/eller utförande i förhållande till ovan nämnda Entreprenader, skall Bolaget bekosta de ändrings- och tilläggsarbeten som därmed uppstår.

Entreprenadbesiktningar utförs och bekostas av Staden. Sakkunnigintyg och eventuell överlämnandebesiktning bekostas av Bolaget.

§ 6

AVTALETS GILTIGHET

6.1 Överlåtelse av avtalet och anläggningar

Bolaget förbinder sig, att vid eventuell överlåtelse av Fastigheten eller bolag som äger Fastigheten, mot den nye ägaren göra förbehåll så att denna överenskommelse består i sin helhet.

I det fall Bolaget inte gör förbehåll mot ny ägare ska Bolaget fullt ut ersätta Staden för skada som uppstår till följd härav.

6.2 Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

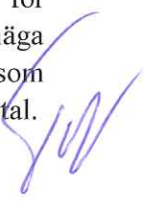
Trafik- och renhållningsnämnden senast 2014-09-30 godkänner överenskommelsen, genom beslut som senare vinner laga kraft.

och Exploateringsnämnden senast 2014-09-30 godkänner överenskommelsen för Katarinahissen, genom beslut som senare vinner laga kraft.

6.3 Övriga villkor

Om beslut om bildande av gemensamhetsanläggning och överföring av 3D-utrymme för Katarinahissen inte vinner laga kraft senast 2021-01-01 ska Staden och Bolaget samäga Katarinahissen och Gångförbindelse såsom lös egendom. Villkoren för samägandet såsom andelstal och ansvar för drift, underhåll samt reinvesteringar ska vara enligt pkt 3.1 i detta avtal.

BH



* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 2014-

Stockholm den 2014-


För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Fastighetsägaren
Tranbodarna 11 Kommanditbolag genom
Renmarken
Komplementär AB (556348-0135)

.....
Mårten Frumerie, Avdelningschef


.....
Torbjörn Wiberg, Styrelseordförande
i Renmarken komplementär AB

.....
Krister Schultz, Exploateringsdirektör


.....
Ordinarie ledamot i Renmarken
Komplementär AB

Bernd Kullbäck

BILAGOR

- 1 Entreprenadbeskrivning Grundläggning
- 2 Entreprenadbeskrivning Renovering
- 3 Entreprenadbeskrivning Hissystem
- 4 Gränsdragningslista
- 5 Tidsplan
- 6 Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning och fastighetsreglering av landområde
- 7 Program
- 8 Förvaltningsavtal – förutsättningar