

Reservation

Kommunstyrelsen 2007-06-19, 133 §, Översiktsplan för Tyresö kommun, beslut om utställning

Bäverbäcksområdet räddas åt framför allt idrott och kultur

Större delen av Bäverbäcksmarken är i dag reserverad för idrottsändamål. En mindre del är avsedd för industri och handel. Marken passar utmärkt för sådana aktiviteter.

Bäverbäcksområdet med tillhörande golfbana blir i Folkpartiets vision ett välbesökt och centrum-nära idrotts- och evenemangsområde. Kanske behövs det även ett hotell där.

Med en omlokalisering av OKQ8-macken från sitt nuvarande läge till Bäverbäcken öppnas också möjligheter att bygga bostäder och arbetsplatser på och i närheten av den plats där bensin-stationen nu finns.

Folkpartiet motsätter sig att Bäverbäcksområdet planeras för bostadsändamål.

Bäverbäcksområdet består av en markremsa som är inträngd mellan golfbanan och Tyresövägen. Den bullriga miljön och bristen på utrymme gör området olämpligt som boendemiljö för såväl barnfamiljer som äldre. Den omfattande trafiken tätt intill de tänkta bostäderna för med sig att sanitära olägenheter kommer att byggas in redan från start.

Det är alltså knappast omsorgen om de boende som driver moderater och socialdemokrater att vilja bygga bostäder i Bäverbäcksområdet.

Motiv som anges för att bygga bostäder i detta område kan kort sammanfattas att "kommunen inte äger marken" och att "markägaren inte vill bygga annat än bostäder". Dessa av kommunen till stor del självförvållade motiv kan knappast betraktas som seriösa. Kommunen är skyldig att planera marken för Tyresöbornas bästa. Ett enskilt intresse får inte på detta sätt väga tyngre än det allmännas bästa.

Den som läser den vackra visionen för utbyggnaden av Tyresö som knyts till Översiktsplanen kommer inte att känna igen sig.

Kollektivtrafik och övrig trafik utreds

En kollektivtrafikutredning har utlovats i samband med "Tyresö Centrum"-planen. Utredningen har ännu inte redovisats. Här saknas alltså viktigt beslutsunderlag.

Trafikutredningen är i övrigt undermålig eftersom några alternativa lösningar inte presenterats. Endast ett förslag till trafiklösning har redovisats, som dessutom kritiserats av bland andra vägverket. Även andra förslag till lösning av trafiken borde tas fram innan slutlig ställning tas.

Området mellan Drevviken och Kärrvägen avsätts till bostäder och småindustri/handel

Folkpartiet anser att området längs gamla Vendelsövägen mellan Drevviken och Kärrvägen skall markeras som möjligt att bebygga med såväl bostäder som handel/småindustri samt att

bensinstationerna omlokaliseras till ofarliga lägen. Vi anser det fel att inskränka markanvändningen på det plottriga sätt som redovisas i utställningsförslaget.

Området vid gamla Stjärnvägens skola, "Resursskolan" avsätts till bostäder

Folkpartiet anser att området vid Stjärnvägens skola skall finnas kvar som utredningsområde för tätare bostadsbebyggelse. Det finns gott om utrymme för bostäder på och runt omkring skoltomten.

Området vid Pelles väg avsätts till bostäder

Folkpartiet har sedan lång tid envist framfört att området kring Pelles väg skall planeras för bostadsbebyggelse.

Med det detaljplaneförslag över några få fastigheter på Pelles väg, som redan nu ställs ut, förhindrar kommunen att området kan nås från vettigt håll. En anpassning av planförslaget bör göras så att området vid Pelles väg blir lätt tillgängligt för bostadsbebyggelse.

Strand och östra Tyresö planeras också för allmän och kommersiell service

Folkpartiet saknar en framsynt planering från kommunen till hur allmän och kommersiell närservice skall tillgodoses i våra östra kommundelar. Till exempel behövs det ytterligare en vårdcentral i kommunen förslagsvis i närheten av Strandrondellen. Vidare skulle området i närheten av Tyresö Brygga/Trinntorp och längs Tegelbruksvägen kunna utvecklas till ett närserviceområde.

Mot bakgrund av det ovan sagda reserverar vi oss till förmån för att:

- x området Bäverbäcken planeras för idrotts- och evenemangsändamål samt bensinstation och hotell
- x kollektivtrafikutredning och alternativa lösningar för trafikföringen i framför allt Tyresö Centrum redovisas innan slutlig ställning tas till översiktsplanen
- x området längs Vendelsövägen från Drevviken till Kärrvägen markeras som möjligt att planera för bostäder eller handel och småindustri
- x området vid Stjärnvägens skola markeras som område för bostadsbebyggelse
- x området kring Pelles väg markeras som område för bostadsbebyggelse
- x planering för allmän och kommersiell service görs för östra Tyresö.

För Folkpartiets kommunstyrelsegrupp

Mats Larsson