

Yrkanden från socialdemokraterna i Kommunstyrelsen inför utställning nummer 2 av översiktsplanen

Ändringsförslag;

Under kommunens vision (sid 4);

- (ny) En aktiv kommunal markpolitik har givit goda förutsättningar för etablerande av nya bostäder, offentliga verksamheter och kommersiell service.
- (ny) Bostadsbyggandet har inneburit en bostadsmarknad som bättre svarar mot människors behov. Förutom att fler bostäder har byggts har det funnits en mångfald i såväl bebyggelse- som upplåtelseform.
- (ändring) Planläggningen av Tyresö Strand är färdig och kommunen har blivit huvudman för alla vägar. Strandängarna har omvandlats till bostadsområden ~~av mycket hög klass~~ med god kvalitet som är tillgängligt även för familjer med vanliga inkomster.
- (ändring) Alléplan i Trollbäcken har omdanats med nya bostäder ovanpå livsmedelshallen, utökad service, ~~med bland annat apotek~~, fler parkeringsplatser och planteringar.
- (ny) En utbyggd kollektivtrafik samt ytterligare körfält på Tyresövägen från Tyresö skola och på Gudöbroleden från Alléplan har tillsammans med ovanstående åtgärder inneburit att köerna kraftigt reducerats och kollektivtrafikens framkomlighet ökat markant. (efter punktsats om infartsparkeringar)
- (ny) Insatser mot buller och negativ miljöpåverkan har genomförts kring Tyresövägen och Gudöbroleden.
- (ändring) Nya äldreboenden och gruppboenden för funktionshindrade har tillkommit liksom nya seniorbostäder. **Dessa har byggts med utgångspunkt i närhet till service och kommunikationer men också med hänsyn taget till medborgarnas intresse av att bo kvar i sin närmiljö/kommundel.** De större fastighetsägarna osv

Bostadsorten Tyresö (sid 13)

- (ändring) (13:2) att det byggs i genomsnitt 250 ~~450~~ lägenheter per år i Tyresö fördelat på osv
- (ändring) (13:3) När nya bostadsområden planeras, eller förtätning sker, strävar kommunen efter att komplettera med sådan bebyggelse **och sådana upplåtelseformer som det finns minst av eller** saknas i närområdet.. Bebyggelsen ska vara osv

Kommunala verksamheter (sid 14 och framåt)

- (ändring i text) Antalet elever i gymnasieåldern är idag 1700 och de kommer att öka till cirka 2200 år 2010. Till följd av denna ökning av elever behövs fler lokaler för den typen av verksamheter i kommunen. ~~Tillströmningen av elever på de teoretiska utbildningarna kommer att klaras av i och med åtgärder inom gymnasiet och med ett förmodat ökat utbud av friskolor~~
- (ändring) (14:1 – äldre- och handikappomsorg) Vid planering av nya bostadsområden eller vid förtätning ska ~~kommunen ta hänsyn till behovet av lägenheter för människor med särskilda behov beroende på ålder eller funktionshinder.~~ dessa redan i utgångsläget kunna användas även av människor med särskilda behov beroende på ålder och funktionshinder

- (14:3 - ny) Vad vill vi åstadkomma? Utövandet av kultur ska få bra förutsättningar. Strategi: Området kring Nyboda skola utvecklas och planeras som ett kulturcentrum med kulturskola, föreningslokaler, scen och på sikt bibliotek.
- (ändring) Miljömål i Tyresö (s19) skriv om enligt; Tyresö kommun ska arbeta för att nå de regionala miljömålen för Stockholms län genom olika åtgärder på lokal nivå. Åtgärderna bygger på kommunala mål från kommunens plan för hållbar utveckling, **som genom återkommande revidering skärpts och kompletterats med kvantifierbara mål**

Infrastruktur

- (20:3) Hastighetsbegränsning till 30 km/h ska införas på lokalgator i bostadsområden enligt den zonindelning som föreslås i trafiknätsanalysen. ~~Försök pågår i Sofieberg samt Gimmersta.~~ Vid behov (exempelvis vid skolor) bör också lokalgator kunna byggas om för att fysisk anpassa farten till 30 km/h.
- (20:5 – ny att-sats) Vad vill vi åstadkomma? Framkomligheten i trafiken ska öka, särskilt för kollektivtrafiken. Strategi; Ytterligare körfält anläggs på Gudöbroleden mellan Alléplan och Skrubba samt på Tyresövägen mellan Tyresö skola och Bollmoravägen. Beroende på utrymme kan det handla om kollektivtrafikfält eller reversibla körfält.

Avfallshantering

- Ny att-sats om att kommunen på sikt ska erbjuda de som sorterar en möjlighet att få sitt komposterbara avfall hämtat och hanterat.

Rörande kommunalfördjupning Trollbäcken;

- Att område 9 (nuvarande Resursskolan) utmed Stjärnvägen på kommunalfördjupning Trollbäcken avsätts som område för tätare bostadsbebyggelse.
- Att tidigare område 20 samt området ovanför Pelles väg avsätts som område för tätare bostadsbebyggelse.

Rörande kommunalfördjupning Bollmora

- 2. Fårdala. En park för rekreation, med syfte att skapa ytor också för spontanidrott, samt uppsamlingsyta för dagvatten.
- 7. Nyfors. ~~Området är främst avsett för äldreboende, men det kan även rymma tätare bostadsbebyggelse.~~
- Området nordost om Granängsringen, mellan Granbacksvägen och Farmarstigen bör markeras som område för tätare bostadsbebyggelse

Rörande kommunalfördjupning Östra Tyresö

Bostäder

De östra kommundelarna utgör till sin storlek en betydande andel av kommunen totala yta. I ett så omfattande område som står i begrepp att exploateras och omvandlas från ett område ämnat för fritidshusbebyggelse, till att bli ett område för permanentboende ska planeras för olika skeden och behov.

I ett så pass stort område är det viktigt att planlägga bostäder upplåtna med bostads-rätt och hyresrätt. Hustyper och utseenden för dessa områden ska naturligtvis anpassas till områdets förutsättningar. Det handlar om att planera för mindre grupp- eller radhusbebyggelse med skärgårdskaraktär.

Kommersiell service

Kommundelen Östra Tyresö är till ytan större än Tyresös andra tre kommundelar tillsammans. För att öka servicen och minska trafikbelastning är det viktigt att planera för ett sekundärcentrum på sikt, av den karaktär som återfinns i Tyresö Strand.

Skärgårdskommunen

Vid detaljplanering i Östra Tyresö ska strandskyddet värnas om det inte samtidigt innebär att tidigare otillgängliga områden kan göras till offentliga och publika miljöer.

Tomtstorlekar och styckningsmöjligheter

I de områden där den nya detaljplanen kommer att föreslå att området omvandlas med villabebyggelse så bör riktmärket för tomtstorlekar vara ca 2 000 kvm. Det är tomtens beskaffenhet och läge som ska vara avgörande vid beslut om styckning.

När en detaljplan genomförs, så innebär den många fördelar i form av kommunalt vatten, större byggrätter, förbättringar av vägar och dess säkerhet.

För många fastighetsägare kommer gatukostnadsavgifter tillsammans med kostnader för anslutning det kommunala vatten och avloppsnetet att bli kännbara. Det ska vara en framkomlig väg, att stycka av en bit av den egna befintliga tomten och använda dessa pengar dels till kostnader för gatukostnader respektive vatten och avlopps-avgifter. Och dels till att finansiera de egna installationskostnaderna för vatten- och avlopp från tomtgräns till själva huset, och därmed kunna komma i åtnjutande av förbättringarna som finns i detaljplanen.

En sådan ordning är också kommunalekonomiskt fördelaktig, genom att kommunen snabbare får tillbaka de ekonomiska utlägg som följer med en exploatering av nya områden.

Styckekostnaden för gatu- respektive vatten och avloppsavgifter blir dess-utom i sig lägre, om fler är med och delar dem.

Att medge en utökad möjlighet till avstyckning för enskilda fastighetsägare innebär varken ett tvång eller ens en uppmaning, utan innebär bara en flexibel frihet för den enskilde.

Byggrätten för villaägare

Byggrätten och friheten ska inte i onödan begränsas för fastighetsägarna i Östra Tyresö.

Grundprincipen är att få bygga efter samma regler som i stora delar av kommunen i övrigt. Speciellt med tanke på att det är ovanligt stora tomter.

Det är den enskilda fastighetsägarens beslut som ska avgöra om garage eller uthus ska vara fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnaden.

Trafik och infrastruktur

Tyresö kommun behöver ha en långsiktig planering för att klara trafikförsörjningen på Tyresövägen till Tyresö strand och Östra Tyresö. Det är från Mac Donalds och OK/Q8 och hela vägen ut på halvön.

Redan idag så är det problem med tomtutsläpp direkt på Tyresövägen och bilar som har svårt att komma ut från den egna tomten.

Alldeles oavsett vilken färdriktning och omfattning av exploatering som får majoritet, i områdena Raksta, Solberga, Bergholm och inre Brevik, så kommer resultatet efter att nya detaljplaner vunnit laga kraft, att innebära en kraftig ökning av trafikmängden.

Skillnaden vid den försiktigare utbyggnadslinjen, så kommer ekonomiska resurser att saknas för att hantera problemet. Med en något större exploatering, med fler och mindre tomter, några grupphusbyggda områden, så kan fler vara med och dela på kostnaden.

Rörande kommundels fördjupning Östra Tyresö

- (sid 74) Den fördjupade översynsplanen, även kallad Föp 2003, ~~fortsätter att gälla som program för detaljplaner.~~ revideras i enlighet med förslagen ovan beträffande styckningsrätt, byggrätter samt trafik och infrastruktur, så att den bättre anpassas till nutid.